



Postępowanie nr 27052791

Załącznik 1 z 11 do SIWZ

Umowa wykonawcza nr
na budowę przyłącza ciepłowniczego, zaprojektowanie i budowę węzła ciepłego dla Szkoły
Metropolitalnej w Kowalach przy ul. Apollina
zawarta ww dniu roku

pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035784, NIP 5840300913, REGON 190567430, o kapitale zakładowym w wysokości 206.373.000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną

Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o obowiązującą u Zamawiającego *Procedurę wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów i usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” z dn. 28.09.2017r.*, na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nrz dnia roku,

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§1. [Przedmiot Umowy]

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie prac, których szczegółowy zakres został określony zgodnie z pkt III SIWZ i w załączonych do SIWZ dokumentach, w szczególności dokumentacji projektowej (dalej jako Przedmiot Umowy lub Prace).
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę m.in.:
 - a) Prac budowlano-montażowych
 - b) Prac geodezyjnych i kartograficznych
 - c) Prac projektowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dobrymi praktykami inżynierskimi i sztuką budowlaną, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, SIWZ oraz Ofercie złożonej przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszelkich zgód, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i porozumień uzyskanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:



Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie (w ramach dofinansowania zewnętrznego)	Załącznik nr 1 z 10 do Umowy
Oferta Wykonawcy	Załącznik nr 2 z 10 do Umowy
Instrukcja odbiorów infrastruktury ciepłowniczej	Załącznik nr 3 z 10 do Umowy
Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej i zawodowej	Załącznik nr 4 z 10 do Umowy
Zasady realizacji obowiązków gwarancyjnych	Załącznik nr 5 z 10 do Umowy
Wzór tablicy informacyjnej	Załącznik nr 6 z 10 do Umowy
Baner informacyjny	Załącznik nr 7 z 10 do Umowy
Instrukcja środowiskowa, BHP i p.poż.	Załącznik nr 8 z 10 do Umowy
Instrukcja BHP postępowania z azbestem	Załącznik nr 9 z 10 do Umowy
Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów cieplnych	Załącznik nr 10 z 10 do Umowy

5. W przypadku sprzeczności pomiędzy wymienionymi częściami Umowy Wykonawca bezzwłocznie w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego i zastosuje się do wydanych przez niego pisemnych instrukcji.

§2. [Termin realizacji przedmiotu Umowy]

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy z podziałem na poszczególne zadania określony został w załączniku nr 2 do SIWZ.
2. Poszczególne terminy realizacji Prac, o których mowa w ust. 1 uznaje się za zrealizowane z dniem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego odpowiadającego danemu terminowi protokołu odbioru, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy.
3. Wprowadzenie na budowę nastąpi pod warunkiem dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków określonych Umową, w szczególności w §3.4 Umowy i zostanie potwierdzone przez Strony pisemnym protokołem wprowadzenia na budowę.
4. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w terminie realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie terminy pośrednie mające wpływ na realizację Prac wynikające z obowiązujących przepisów prawa i Umowy, jak również z treści uzgodnień, zgód, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, i porozumień uzyskanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.

§2.1. [Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym również terminu realizacji poszczególnych odcinków, może nastąpić wyłącznie w przypadkach wskazanych w Umowie, z uwzględnieniem postanowień §17.
2. Niezależnie od innych przypadków wskazanych w Umowie, termin realizacji Prac może zostać przedłużony w przypadku wystąpienia zawinionego opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków umownych, o ile bezpośrednio wpływa na możliwość terminowego wykonania Prac. Termin może zostać przedłużony maksymalnie o ilość dni odpowiadających dniom opóźnienia. Z zastrzeżeniem §17 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje w przypadku opisanym w niniejszym ustępie od Zamawiającego odszkodowanie lub dodatkowe wynagrodzenie.
3. Za okoliczności zawinione przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, może zostać uznane w szczególności:
 - a) nieprzekazanie Wykonawcy w terminie określonych w umowie dokumentów niezbędnych dla realizacji Prac lub przekazanie w terminie dokumentów zawierających wady uniemożliwiające należytą realizację Przedmiotu Umowy;
 - b) niewykonanie przez Zamawiającego w terminie określonych w Umowie prac lub czynności, niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności mogących stanowić zgodnie z Umową podstawę do zmiany terminu realizacji Prac, Wykonawca złoży Zamawiającemu na piśmie wniosek o zmianę terminu realizacji z propozycją nowego terminu i uzasadnieniem jego przyczyn. Wniosek może być złożony najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień, jednak nie później, niż na 7 (siedem) dni przed upływem terminu zakończenia realizacji danego odcinka Prac. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu lub odmówić jej udzielenia.



§2.2. [Plan naprawczy]

1. W przypadku, gdy realizacja Prac następuje w sposób wskazujący na możliwość niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia poszczególnych odcinków wskazanego w załączniku nr 2 do SIWZ, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia na piśmie w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od wezwania planu naprawczego określającego środki, jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu zwiększenia postępu Prac oraz przewidywany termin zakończenia tych Prac.
2. W ramach planu naprawczego, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest w szczególności zobowiązany zapewnić w niezbędnym zakresie gotowość do wykonywania Prac w trybie ciągłym 24 godziny na dobę.
3. Zamawiający po analizie planu naprawczego, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 1 dzień od jego uzyskania, poinformuje Wykonawcę o akceptacji planu lub jego odrzuceniu. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego planu naprawczego, Wykonawca jest zobowiązany zastosować zaproponowane przez siebie działania naprawcze. W przypadku odrzucenia planu naprawczego Zamawiający jest uprawniony bez odrębnego wezwania i bez zgody sądu do zlecenia wykonania Prac, których dotyczy plan naprawczy, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Uprawnienie opisane w ust. 3 zdanie trzecie przysługuje Zamawiającemu także w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę planu naprawczego.
5. Procedura związana z planem naprawczym, jego akceptacja przez Zamawiającego lub wprowadzenie podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 3, pozostają bez wpływu na obowiązek dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji Prac określonych w Umowie oraz na uprawnienia Zamawiającego, w szczególności w zakresie kar umownych i odstąpienia od Umowy.

§3. [Zobowiązania Wykonawcy]

§3.1. [Zobowiązania ogólne Wykonawcy]

1. Wykonawca zawierając Umowę potwierdza zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, iż zakres przekazanych mu informacji były wystarczające do prawidłowego i kompletnego określenia zakresu prac oraz sporządzenia Oferty, potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Dokumenty, które zgodnie z Umową zostaną przekazane Wykonawcy w toku realizacji Umowy, nie są niezbędne do rzetelnego sporządzenia Oferty, a ich treść pozostanie bez wpływu na termin realizacji Umowy i wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Wykonawca potwierdza zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, iż przed przystąpieniem do postępowania dokonał sprawdzenia dokumentów stanowiących załączniki do Umowy pod względem kompletności, poprawności i jakości, oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy błędów w dokumentach nie może żądać zmiany terminu lub dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W przypadku dokumentów niezbędnych do zrealizowania Prac przekazanych przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich przekazania zgłosić Zamawiającemu na piśmie wszelkie uwagi do dokumentów, pod rygorem utraty prawa do późniejszego powoływania się na błędy w tych dokumentach.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, personel, środki techniczne i wyposażenie do realizacji przedmiotu Umowy oraz że zapewnił dostawę odpowiedniej ilości materiałów niezbędnych do należytego zrealizowania Prac. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Prace zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną, jak również z należytą starannością i rzetelną wiedzą techniczną uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie całości niezbędnych prac geodezyjnych dotyczących wykonywanych Prac, w tym sprawowanie nadzoru geodezyjnego;
 - b. przygotowanie i utrzymanie swego zaplecza w sposób zapewniający odpowiednią ochronę Prac, materiałów, urządzeń i sprzętów znajdujących się pod opieką i na składzie Wykonawcy,
 - c. organizacja i zarządzanie placem budowy,
 - d. organizacja i zarządzanie procesem projektowym,



- e. zapewnienia pełnej obsady osobowej Prac łącznie z kierownictwem i nadzorem wymaganymi na potrzeby Prac,
 - f. zapewnienie stałej obecności kierownika budowy na terenie budowy, nie krócej niż 5 godzin dziennie,
 - g. zapewnienie należytego zabezpieczenia służącego ochronie Prac i materiałów przed warunkami pogodowymi, łącznie z ogrzewaniem, zgodnie z potrzebą zagwarantowania kontynuacji Prac;
 - h. zapewnienie dostawy i montażu sprzętu koniecznego do bezpiecznego i pełnego wykonania Prac w taki sposób, by spełnić wymogi BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - i. zapewnienie realizacji Prac w zgodności z obowiązującymi przepisami i normami z zakresu ochrony środowiska;
 - j. poniesienie we własnym zakresie kosztów mediów niezbędnych do realizacji Umowy;
 - k. poniesienie we własnym zakresie wszystkich kosztów związanych ze zużyciem wody technologicznej na potrzeby płukania, napełnienia, rozruchu wykonanych sieci i przyłączy ciepłowniczych.
6. Urządzenia i sprzęt budowlany wykorzystywane przez Wykonawcę do użytku na placu budowy będzie w należyłym stanie technicznym, bezpieczny, odpowiedni do celów, do których ma być użyty, a także właściwy dla bezpiecznego, zgodnego z prawem i sprawnego wykonania Prac.
7. Wykonawca wyraża zgodę na utrwalanie przebiegu Prac w formie zdjęć lub filmów i wykorzystywanie ich przez Zamawiającego na potrzeby promocji i reklamy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu nie później niż przy odbiorze końcowym Prac, pisemne zgody osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, na wykorzystywanie ich wizerunku lub głosu na zasadach określonych w niniejszym ustępie.

§3.2. [Ochrona środowiska i bezpieczeństwo prac]

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa prowadzenia prac oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i pozostałych przepisów określających wymagania między innymi w zakresie magazynowania, transportu i przekazania do utylizacji odpadów uprawnionym odbiorcom,
 - b) przepisów BHP i ppoż.,
 - c) przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
3. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia Prac staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) i ponosi w pełni wynikającą z w/w ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami ustawy zmagazynowanie, transportowanie i przekazywanie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Pracami na swój koszt.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wszelkie posiadane decyzje, zezwolenia, zaświadczenia i inne dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w niniejszej Umowie. W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę Prac w miejscach występowania azbestu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy z podwykonawcą kopie decyzji, zezwoleń, zaświadczeń i innych dokumentów poświadczających spełnienie przez podwykonawcę wymagań, o których mowa w niniejszej Umowie, o ile takie mają zastosowanie do Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy. Karty przekazania odpadów zostaną udostępnione Zamawiającemu na jego żądanie.
6. W związku z Pracami Wykonawca w żadnych okolicznościach nie spowoduje, nie zezwoli ani nie dopuści do emisji, niezależnie od jej postaci, natężenia lub skutków dla środowiska jakichkolwiek substancji i/lub odpadów, która może prowadzić do zanieczyszczenia lub innych szkód w środowisku, a których wprowadzenie do środowiska narusza jakiegokolwiek stosowne przepisy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będzie na bieżąco nadzorował prace w zakresie wytwarzania odpadów, odprowadzania ścieków, ograniczania emisji i racjonalnego zużycia mediów.



8. W razie, gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub naruszeń nadal narusza którekolwiek z postanowień zawartych powyżej Zamawiający, niezależnie od skali, rangi, czasu trwania i skutków tego naruszenia, bez uszczerbku dla uprawnień w zakresie odstąpienia od Umowy może wedle własnego wyboru i bez zgody sądu przeprowadzić samodzielnie, w ramach posiadanych uprawnień lub powierzyć zbieranie, transport i odzysk lub unieszkodliwienie odpadów, w tym magazynowanie, wybranym przez siebie uprawnionym podmiotom, na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie stale utrzymywał czystość, porządek i bezpieczne warunki na Placu Budowy i we wszystkich innych miejscach, z których korzysta w związku z wykonywaniem Umowy. Po zakończeniu Robót, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu niewykorzystane Materiały i Urządzenia Przekazane i usunie z terenu Zamawiającego wszystkie niewykorzystane Materiały i Urządzenia Zapewniane oraz Sprzęt, pozostawiając teren i jego okolice w stanie czystym, bezpiecznym i gotowym do eksploatacji.
10. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Prac na innej podstawie prawnej posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Prac na innej podstawie prawnej stosują maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz, że zgodnie z przepisami, są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom i osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Prac na innej podstawie prawnej, ubiorów roboczych opisanych nazwą firmy Wykonawcy oraz do zobowiązania podwykonawców, z których usług korzysta w ramach realizacji niniejszej Umowy, do wykonywania prac na podstawie niniejszej Umowy w ubiorach roboczych z logo danego podwykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy będzie Kierownik Budowy Wykonawcy. W przypadku kilku wykonawców na placu budowy w protokole wprowadzenia na budowę zostanie wpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego koordynator ds. bhp wskazany przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę objętą Przedmiotem Umowy.
14. O ile Wykonawca nienależyście wypełni obowiązki określone w ustępach poprzedzających, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów lub infrastruktury, jak i właściwych organów administracji, związanych z naruszeniem ich praw lub obowiązujących przepisów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy.

§3.3.[Materiały i urządzenia]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Prac zgodnie z Umową.
2. Wszystkie stosowane przez Wykonawcę do realizacji prac urządzenia wbudowywane i materiały (dalej w niniejszym paragrafie łącznie jako Materiały) muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji (nie starsze niż 2017 rok) oraz być zgodne z wymogami prawa i spełniać odpowiednie normy jakościowe. W wypadku niedochowania tych obowiązków Zamawiający jest uprawniony do nakazania Wykonawcy zastąpienia nieprawidłowych Materiałów wraz z wszystkimi pracami, które należy wykonać lub powtórzyć, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania bieżącej kontroli jakości Materiałów, celem zweryfikowania ich zgodności z atestami i certyfikatami materiałowymi, zestawieniami i listami przewozowymi. Wykonawca zobowiązany jest także do skompletowania wszystkich atestów i certyfikatów materiałowych, zapewnienia bezpiecznego składowania i prowadzenia dokumentacji w



sposób umożliwiający łatwą lokalizację Materiałów w dowolnym momencie Prac. Całość tej dokumentacji zostanie przekazana Zamawiającemu w momencie ukończenia Robót lub na jego żądanie.

4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Materiały i urządzenia w sposób należyty przed utratą lub uszkodzeniem, zapewniając odpowiednią ich ochronę w czasie dostawy, jak i w czasie składowania na placu budowy oraz odpowiednie warunki przechowywania zgodne z wytycznymi producenta, zapewniające m.in. ochronę Materiałów przed niekorzystnym wpływem warunków pogodowych.
5. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Materiałów pozostaje po stronie Wykonawcy do czasu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego wszystkich Prac objętych Umową.

§3.4. [Zasady realizacji Prac]

1. Przed przystąpieniem do Prac:
 - a) o ile technologia wskazana przez Wykonawcę w Ofercie do wykonania przedmiotu Umowy odbiega od technologii zawartej w dokumentacji projektowej przekazanej z Umową lub Wykonawca wprowadzi zmiany do otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt, dodatkowych niezbędnych opracowań/projektów wykonawczych (zamiennych) dla realizowanego Przedmiotu Umowy i po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień (w przypadku niewielkich zmian, które nie wymagają zmiany decyzji pozwolenia na budowę – po zaakceptowaniu tych zmian jedynie przez projektanta dokumentacji), dokona uzgodnienia z odpowiednimi służbami Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego nie później niż na 2 (dwa) dni robocze przed planowanym wprowadzeniem na budowę plan BiOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia).
 - c) Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego nie później niż na 2 (dwa) dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę osobę wyznaczoną na kierownika budowy i przekazać oświadczenie o podjęciu się przez tę osobę obowiązku kierowania budową wraz z kopiami odpowiednich uprawnień.
 - d) Wykonawca, nie później niż przy wprowadzeniu na budowę, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego szczegółowego harmonogramu realizacji Prac. Harmonogram powinien zostać przygotowany zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 2 do SIWZ.
 - e) Wykonawca zawiadomi o rozpoczęciu Prac obejmujących roboty budowlano-montażowe według właściwości wszystkie instytucje branżowe, organy administracji gestorów infrastruktury, właścicieli terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Umową. Kopie zawiadomień Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na wezwanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego. W przypadku braku zawiadomienia któregośkolwiek z zainteresowanych podmiotów, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe z tego tytułu.
 - f) Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, na której nie jest zlokalizowana infrastruktura będąca Przedmiotem Umowy, Wykonawca jest obowiązany przed rozpoczęciem takich prac uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tej nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Koszty zajęcia takiej nieruchomości ponosi Wykonawca. O treści uzgodnień Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
 - g) Wykonawca uzyska zgody właściwych osób lub organów do korzystania z punktów przyłączenia mediów koniecznych do wykonywania Prac.
 - h) Wykonawca dopełni formalności związanych z zajęciem pasa drogowego. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego pokryje Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Kopie uzyskanych decyzji i zgód Wykonawca niezwłocznie przekaże drogą elektroniczną (email) Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego;
 - i) Wykonawca zobowiązany jest umieścić na budowie tablice informacyjne z logo zgodnym ze Standardami Spółki GPEC. Wykonawca w/w tablice zakupi na swój koszt wg wzoru podanego przez Zamawiającego (Załącznik nr 6 do Umowy). Tablice należy umieścić w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m od poziomu terenu i będzie je utrzymywać w należyтым stanie.
 - j) Wykonawca zobowiązany jest umieścić na budowie w terminie 14 dni od wprowadzenia na plac budowy banery informacyjne o wymiarach 3mx1m w ilości co najmniej 2 sztuk (1 wizerunkowy i 1



- marketingowy). Wykonawca w/w banery zakupi na swój koszt i będzie je utrzymywać w należyтым stanie. Wzór banerów wraz z instrukcją montowania brandingu z logo Grupy GPEC stanowi Załącznik nr 7 do Umowy
2. Nie dokonanie wprowadzenia na budowę z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z konieczności dotrzymania ostatecznych terminów zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia właściwej jednostki Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.
 4. W przypadku demontażu istniejącej infrastruktury ciepłowniczej będącej własnością Zamawiającego:
 - a) złom pochodzący z demontażu istniejącej infrastruktury ciepłowniczej (wszystkie rury oraz całą zdemontowaną armaturę) utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca, po wcześniejszym dokonaniu zgłoszenia i rozliczenia jego ilości z Zamawiającym. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wynagrodzenie za przejęty do utylizacji złom w wysokości równej cenie uzyskanej przez Wykonawcę w miejscu utylizacji, potwierdzonej protokołem utylizacji, nie niższej jednak niż określona w zał. nr 4 do Umowy. Po zakończeniu wszystkich Prac Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za przejęty przez niego złom na podstawie protokołu rozliczenia złomu podpisanego przez obie Strony z terminem płatności 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania tego protokołu. Jeżeli część zdemontowanego złomu została przekazana Zamawiającemu, wówczas na protokole rozliczenia złomu zostanie wpisana informacja o jego przekazaniu;
 - b) pozostałe elementy betonowe i inne elementy oraz odpady powstałe w wyniku rozbiórki infrastruktury ciepłowniczej Wykonawca utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdym dokonywanym demontażu infrastruktury ciepłowniczej i elementach, które będą podlegały rozbiórce pod rygorem, iż Zamawiający będzie mógł jednostronnie oszacować ilość złomu przejętego przez Wykonawcę do utylizacji.
 5. Po zakończeniu całości Prac Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze i wytworzone odpady.
 6. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe jak i drogi zewnętrzne nieznajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu będą naprawiane i odtworzone przez Wykonawcę, na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić Prace w sposób minimalizujący uciążliwość w dojeździe i dostępie do nieruchomości sąsiadujących z prowadzonymi Pracami.

§4. [Zobowiązania Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi do 7 dni od momentu podpisania Umowy oraz po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w §3.4. Umowy, o terminie wprowadzenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą mailową z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem;
- b) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do należytego zrealizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
- c) pokrycie bezpośrednio kosztów usunięcia ewentualnych uszkodzeń wynikłych z niezainwentaryzowanych instalacji podziemnych stanowiących własność Zamawiającego lub niezainwentaryzowanych instalacji podziemnych, za pomocą których Zamawiający przesyła czynnik grzewczy;
- d) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, pozwoleń na budowę lub innych decyzji administracyjnych i umów w zakresie określonym w Umowie i zastrzeżonych wyraźnie w Umowie jako leżących po stronie Zamawiającego, niezbędnych dla należytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§5. [Wynagrodzenie]

1. Strony uzgadniają, iż za kompletne należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, z zachowaniem zgodności ze wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe netto w łącznej wysokości zł (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce. Na wskazaną kwotę składa się wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych odcinków wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy.



2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie własności egzemplarzy utworów i majątkowych praw autorskich do utworów oraz wynagrodzenie za wszelkie czynności i dokumenty, do których wykonania zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca.
3. W związku z faktem, iż Strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, kosztów prac, a także okoliczności związanych z terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych przez Zamawiającego zmian do Umowy pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian do Umowy.

§6. [Płatności]

1. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - a) całość wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy będzie płatna po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w Załączniku nr 3 do Umowy;
2. Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z ust. 1. przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z właściwym protokołem odbioru wskazanym w ust. 1 oraz dokumentami wskazanymi w ust. 3-5 niniejszego paragrafu. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie, iż złożył Zamawiającemu pełną listę Podwykonawców, zawierające wyszczególnione (uzgodnione przez Wykonawcę z Podwykonawcami tych prac) terminy płatności wynagrodzeń należnych za realizację tych prac przez Podwykonawców, lub oświadczenia, iż prace te wykonywał własnymi siłami.
4. Do faktury obejmującej płatność, o której mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców, o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należnych płatności za wykonanie Prac.
5. Na każdorazowy wniosek Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie prześle aktualną listę Podwykonawców oraz stan rozliczeń z nimi zawierający co najmniej informację o wynagrodzeniu zapłaconym i pozostałym do zapłaty wraz z terminami płatności.
6. Roszczenie o zapłatę wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane prace może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Wykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy prac wymagalnego wynagrodzenia za wykonane prace.
7. Jeżeli w wypadkach, o których mowa w ust. 7 powyżej, dojdzie do ustalenia należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, które stało się wymagalne i nie zostało zaspokojone, Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany, po umożliwieniu wyrażenia opinii przez Wykonawcę, do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio jemu na podstawie przedłożonych przez niego dokumentów. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy.
8. Jeżeli oświadczenia wskazane w ust. 3-5 niniejszego paragrafu nie zostaną załączone do faktury, wówczas Zamawiający może wstrzymać się z płatnością całości lub części wynagrodzenia (co nie będzie traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty) do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakującej dokumentacji.

§7. [Kontrola jakości i postępów prac]



1. Nadzór nad realizacją Prac w imieniu Zamawiającego będzie sprawować wskazany przez Zamawiającego Inspektor nadzoru robót sanitarnych. Koordynatorem Inwestycji z ramienia Zamawiającego jest Wojciech Jarczak, mail: Wojciech.jarczak@gpec.pl. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Prac, będzie prowadził stałą kontrolę ich jakości oraz będzie przeprowadzał inspekcję wszystkich materiałów i urządzeń przeznaczonych do włączenia w Prace.
3. W przypadkach, gdy właściwe przeprowadzenie którychkolwiek z Prac Wykonawcy zależy od prac wykonanych przez osoby inne niż Wykonawca, w tym przez Zamawiającego, przed podjęciem własnych Prac zależnych od tych prac Wykonawca przeprowadzi inspekcję i złoży Zamawiającemu pisemny raport o wszelkich niezgodnościach stwierdzonych w pracach wykonanych przez strony trzecie. Koszt wszelkich prac naprawczych, jakich wymagać będą prace Wykonawcy wskutek nieprzeprowadzenia przezeń wymaganych inspekcji przed rozpoczęciem Prac i niezłożenia raportu o stwierdzonych niezgodnościach, obciążą Wykonawcę.
4. W przypadku zaistnienia konieczności zakrycia lub usunięcia z widoku prac (roboty zanikające i ulegające zakryciu), Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz zapewnić Zamawiającemu dostęp i możliwość przeprowadzenia sprawdzenia tego rodzaju prac przed ich zakryciem lub usunięciem z widoku pod rygorem prawa żądania przez Zamawiającego odkrycia lub powtórzenia tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania postępu swoich prac poprzez m.in. fotografowanie frontów robót i opisywanie zdjęć z kolejnych etapów budowy. Wykonawca prześle Zamawiającemu nośnik cyfrowy z nagranyymi przedmiotowymi zdjęciami jako element dokumentacji powykonawczej.
6. Inspektor Nadzoru lub Koordynator Inwestycji Zamawiającego są uprawnieni do sprawdzenia przebiegu Prac w każdym czasie i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych w nich wadach. Sprawdzenie jakości prac nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
7. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontroli i/lub audytu spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych Umową, w szczególności kontroli jakości, przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska, gospodarki odpadami, BHP i ppoż. przez pracowników i Podwykonawców Wykonawcy, inspekcji Prac i materiałów przeznaczonych do wykonania Prac. Kontrole przeprowadzane są na budowie przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a także na wezwanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Kontrole mogą być realizowane również przez instytucję certyfikującą Zamawiającego w ramach certyfikacji ISO. Przedstawiciel Zamawiającego, po stwierdzeniu niezgodności, spisuje protokół z kontroli przy udziale Kierownika Budowy Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Zamawiającego, który podpisany przez Strony stanowi podstawę do naliczenia kar przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca zapewni lub dopilnuje zapewnienia dostępu oraz wystarczającego, bezpiecznego i właściwego zaplecza dla prowadzenia takich inspekcji. Żadne zaniechanie w/w inspekcji, fakt niestwierdzenia usterek w wykonawstwie, materiałach czy urządzeniach, żadne wydane zatwierdzenie ani płatność zrealizowana na rzecz Wykonawcy za Prace, w żaden sposób nie umniejsza praw Zamawiającego, ani też nie zwolni Wykonawcy z któregośkolwiek z jego zobowiązań, zakresu obowiązków i/lub odpowiedzialności finansowo-prawnej zawarowanej Umową.
8. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym do naprawy usterek i uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych elementów) wyznaczając mu odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie wypełni dyspozycji Zamawiającego w tym zakresie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać właściwych Prac, w tym w/w napraw lub wymiany wadliwych materiałów we własnym zakresie lub bez konieczności występowania o zgodę sądu powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli którykolwiek z pracowników Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Prac, pracujący na placu budowy, zostanie uznany przez Zamawiającego za osobę budzącą zastrzeżenia co do jej kompetencji lub z innych względów, w szczególności z powodu naruszania swym zachowaniem dobrych obyczajów, godności osobistej osób z nim współpracujących lub zasad bezpieczeństwa, osoba taka na wniosek Zamawiającego, zostanie odsunięta od wykonywania Prac w najkrótszym możliwym terminie, a Wykonawca zapewni nową osobę, bez obciążenia Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu.



§7.1. [Rady budowy]

1. Wykonawca ma obowiązek na swój koszt organizować raz w tygodniu radę budowy w terminie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym. W razie potrzeby Zamawiający może zażądać zwołania dodatkowej rady budowy we wskazanym przez siebie terminie.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić pomieszczenie na terenie msc. Kowale dla co najmniej 8 osób, w którym będą odbywały się rady budowy.
3. W radzie budowy każdorazowo weźmie udział:
 - a) ze Strony Wykonawcy: kierownik budowy. W przypadku nieobecności kierownika budowy, w spotkaniu ma obowiązek uczestniczyć zastępca kierownika budowy, dysponujący pełną wiedzą na temat prowadzonych prac.
 - b) ze Strony Zamawiającego: Inspektor Nadzoru GPEC i/lub Koordynator Inwestycji GPEC i inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od rad budowy, Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, wraz z innymi wykonawcami oraz pozostałymi podmiotami działającymi na placu budowy.
5. Osoba lub osoby wyznaczone przez Wykonawcę do uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych lub radach budowy będą dysponowały wszystkimi koniecznymi upoważnieniami do podejmowania decyzji w zakresie spraw będących przedmiotem ustaleń spotkań koordynacyjnych lub rad budowy.

§8. [Odbiory]

1. Szczegółowe zasady odbiorów Przedmiotu Umowy, w tym dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze opisane zostały w Załączniku nr 3 do Umowy.
2. Protokół odbioru powinien zostać sporządzony w formie pisemnej, w dwóch egzemplarzach i zostać podpisany przez obie Strony.
3. Odbiór dokonany jest w momencie podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykryte zostaną wady lub usterki Prac, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru. W takim przypadku sporządzona zostanie notatka, która będzie zawierała wyszczególnienie stwierdzonych wad lub usterek, termin ich usunięcia oraz termin kolejnego odbioru. W przypadku, gdy wady i usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, niezależnie od innych uprawnień zawartych Umową, Zamawiający będzie miał prawo bez zgody sądu powierzyć ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu w terminie, najpóźniej z momentem dokonania odbioru, wszystkich dokumentów wymaganych zgodnie z Umową, w tym Załącznikiem nr 1 do Umowy, Zamawiający ma prawo wedle swojego wyboru do odmowy dokonania odbioru lub dokonania odbioru, a następnie wstrzymania się z dokonaniem płatności do czasu uzyskania tych dokumentów. Wstrzymanie zapłaty zgodnie z niniejszym ustępem nie stanowi uchybienia w zachowaniu terminu płatności, z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dokonanie pełnej płatności, po wpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na protokole odbioru informacji, iż dopuszcza się dostarczenie brakujących dokumentów w określonym terminie po odbiorze końcowym Umowy.
6. Wszystkie dokumenty, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z Umową, zostaną dostarczone przez Wykonawcę z pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. W przypadku odbioru przez Wykonawcę od Zamawiającego dokumentacji podlegającej ochronie prawnoautorskiej Strony wyłączają zastosowanie art. 55 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Niezależnie od innych dokumentów wskazanych w Umowie, dla wykonanego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionym pomiarem geodezyjnym powykonawczym, zarejestrowanym przez geodetę w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku wraz z adnotacją o zgodności z Referatem Koordynacji Sytuowania Podziemnego Uzbrojenia Terenu.



§9 [Prawa osób trzecich i prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji lub ich elementów stworzonych w ramach realizacji niniejszej Umowy (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, bazy danych, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006, Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykonane przez niego w ramach Umowy Dzieła nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w tym także praw autorskich, patentowych, praw do znaków towarowych, wzorów użytkowych lub przemysłowych.
3. Jeśli wykonane Dzieło, jak i korzystanie z niego przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, w tym zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie także do wstąpienia na żądanie Zamawiającego do toczących się procesów i obrony praw Zamawiającego. Koszty toczących się procesów związanych z wystąpieniami względem Zamawiającego z roszczeniami z tytułów wymienionych w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego z wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.
5. Z zastrzeżeniem §9.1., z chwilą wydania Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Dzieła wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na czas nieokreślony.
6. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych oraz praw zależnych następuje bez ograniczeń terytorialnych w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
 - b) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt a) - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie,
 - c) inne rozpowszechnianie, w tym:
 - i. nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. simulcasting oraz webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych;
 - ii. wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek



- technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w pkt c) lit. i),
- iii. wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,
 - iv. wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,
 - v. wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych za pośrednictwem telewizji oraz internetu.
 - vi. wykorzystania utworu w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - vii. dokonanie opracowania utworu przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
 8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: a) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła, b) decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła. Upoważnienie obejmuje uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów utworu ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
 10. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
 11. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów Dzieła.
 12. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie Dzieła obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
 13. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w niniejszym paragrafie.

§10. [Gwarancja jakości i rękojmią]

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z postanowieniami Umowy, odpowiednimi przepisami prawa oraz normami. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wykonany prawidłowo i będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem, w jakim był wykonywany, będzie wolny od wad i usterek oraz wykonany zgodnie z dokumentacją projektową. Ponadto, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie materiały zapewniające przezeń na użytek Prac, (dalej łącznie w niniejszym paragrafie jako Materiały), jak również zapewniające przez Wykonawcę na użytek Prac urządzenia, będą zgodne z postanowieniami Umowy i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym. Akceptacja zastosowania danego Materiału lub urządzenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany Materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń, jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie Materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. W związku z powyższym odpowiedzialność i obowiązki opisane w Umowie obciążają Wykonawcę niezależnie od przyczyny wystąpienia usterki Prac, Materiałów lub urządzeń i niezależnie od możliwości jej stwierdzenia lub zapobieżenia jej wystąpieniu przez Wykonawcę, pomimo dołożenia należytej wymaganej Umową staranności, włączając w to wady lub usterki wynikłe z działania lub zaniechania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub powstałe wskutek wad ukrytych Materiałów lub urządzeń.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane Prace, w tym Materiały i urządzenia, oraz rękojmi na wykonane Prace, w tym Materiały i urządzenia na okres 36



- miesiący. Ważność gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru wszystkich Prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Szczegółowe zasady realizacji przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych zostały określone w Załączniku nr 5 do Umowy.
 4. Jeżeli w okresie gwarancji wskazanym w ust. 2 wystąpi jakakolwiek wada lub usterka Prac, w tym Materiałów, naruszająca gwarancje udzielone przez Wykonawcę, Wykonawca, po otrzymaniu powiadomienia o wystąpieniu takiej wady lub usterki, bezzwłocznie podejmie czynności konieczne dla usunięcia wady lub usterki, doprowadzając Przedmiot Umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu.
 5. Z zastrzeżeniem ust. 9, gwarancja zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad lub usterek, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady.
 6. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad lub usterek, w tym między innymi:
 - a) kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych;
 - b) ewentualnymi przewozami przedmiotu objętego gwarancją do odpowiednich serwisów.
 7. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół ze stwierdzenia wady lub usterki, a usunięcie wady lub usterki powierzyć bez występowania o zgodę sądu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie osobie trzeciej usunięcia wad lub usterek w przypadkach określonych w niniejszym ustępie nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji.
 8. W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady lub usterki Zamawiający może zlecić ekspertyzę uzgodnionemu przez Strony niezależnemu ekspertowi (a w razie braku zgody pomiędzy Stronami co do osoby eksperta, wybranemu przez siebie niezależnemu ekspertowi), której wynik będzie wiążący dla Stron i której koszt pokryje Wykonawca - w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady lub usterki zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji, albo Zamawiający – w przypadku uznania, że Wykonawca nie jest zobowiązany do usunięcia wady lub usterki zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.
 9. W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca usuwa wady lub usterki lub dostarcza Materiały lub urządzenia wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad Prac oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych Materiałów i urządzeń, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub dostarczenia Materiałów i urządzeń wolnych od wad.
 10. W przypadku, gdy zgodnie z decyzjami administracyjnymi określającymi zasady realizacji Prac lub umowami zawartymi przez Zamawiającego z właścicielami/użytkownikami wieczystymi/zarządcami nieruchomości lub właścicielami/zarządcami infrastruktury czas trwania zobowiązań gwarancyjnych lub zobowiązań z tytułu rękojmi związanych z wykonanymi Pracami jest lub okaże się dłuższy niż okres gwarancji lub rękojmi wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu, okres gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę przedłuża się dla zakresu Prac, których dana decyzja lub umowa dotyczy, do dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi określonej w tej decyzji lub umowie.
 11. Po zakończeniu okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów gwarancyjnych umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z gwarancji producenta dla Materiałów i urządzeń, dla których taka gwarancja pozostaje w mocy i dokonania cesji na Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tych gwarancji.

§11. [Ubezpieczenia]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój własny koszt i utrzymywania przez cały okres prowadzenia Prac ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300.000 zł;
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.
3. Wykonawca zobowiąże wszystkich dostawców materiałów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy do posiadania stosownych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej za produkt z uwzględnieniem pokrycia dla ewentualnych roszczeń Zamawiającego tytułem szkód spowodowanych przez wady dostarczonych materiałów; suma ubezpieczenia powinna być dostosowana do charakteru



- ryzyka i nie niższa niż średnia suma ubezpieczenia stosowana w tego rodzaju ubezpieczeniach na rynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić posiadanie polisy ubezpieczeniowej określonej w ust. 1 przez Podwykonawców lub objąć ich własną polisą w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić stosowanie się Podwykonawców do warunków polis/umów ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu oraz wszystkich uzasadnionych wymogów ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, zapobieganiem występowaniu roszczeń, szkód oraz wypadków w tym ewentualnych konsekwencji finansowych.
 5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w każdym czasie, w terminie 7 dni od wezwania, okazać polisy potwierdzające zawarcie wymaganych umów ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek. Wykonawca zobowiązany jest także dostarczać aktualną wersję polisy w przypadku wystąpienia ich jakiegokolwiek zmiany w czasie trwania Umowy. W wypadku, gdy składka płatna jest ratalnie Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia potwierdzenia uiszczenia każdej raty.
 6. Jeżeli w terminie wskazanym w ust. 5 Wykonawca nie zawrze lub w trakcie wykonywania Prac nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego jest obowiązany na mocy niniejszej Umowy, jak również w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia/polisy, w tym nie zapłacenia należnych składek, Zamawiający może, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i podejmowania środków zaradczych:
 - a) odstąpić od Umowy w całości lub części z winy Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia wyznaczonego w Umowie na zakończenie Prac;
 - b) zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia/polisy na rzecz Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zwrotu uiszczonych z tego tytułu kosztów, w tym opłaconych składek;
 - c) uznać dzień dostarczenia polisy i potwierdzenia zapłaty jako moment rozpoczęcia biegu terminu płatności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego. Takie działanie nie będzie uważane przez Wykonawcę za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, poniesie koszty wszelkich potrąceń, wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych polisach, w takim stopniu, w jakim dotyczą one ryzyk i zobowiązań, z tytułu których Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z warunkami Umowy.

§12. [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy wskazanego w §5 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy należy wnieść w terminie 10 dni roboczych od podpisania Umowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy zgodnie z §16 ust. 1 lit. e z winy Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej niniejszą Umową.
4. Zobowiązanie należytego wykonania Umowy może być wniesione w formie:
 - a) gotówki (PLN),
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - c) gwarancji bankowej, której minimalne wymogi zostały określone w załączniku nr 3 do Umowy
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej, której minimalne wymogi zostały określone w załączniku nr 4 do Umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji musi ono być wniesione na okres nie krótszy niż okres gwarancji zadeklarowany w złożonej ofercie, z zastrzeżeniem, że jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy do upływu terminu gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub



- kilka form, wskazanych w ust. 4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiszczyć na rachunek bankowy Zamawiającego w Raiffeisen Bank Polska nr rachunku 4917501325000000028603819. Terminem wniesienia jest dzień uznania rachunku Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
 9. O ile nie zaistnieją przesłanki potrącenia z kwoty zabezpieczenia, jeżeli zabezpieczenie byłoby złożone w pieniądzu, zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ten sposób, że:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń całego przedmiotu Umowy lub 30 dni od odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron i sporządzenia protokołu z inwentaryzacji;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji przedmiotu Umowy, chyba że w związku z odstąpieniem od Umowy gwarancja i rękojmia nie zostały udzielone dla żadnych prac.
 10. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar umownych i odszkodowań należnych mu na podstawie niniejszej Umowy.

§13. [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców (rozumianych jako każdy podmiot, który zawarł umowę z Wykonawcą lub podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części Prac), gwarantujących jego wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac przez Podwykonawców, którym powierza ich wykonanie.
2. Podzlecenie prac Podwykonawcom wymaga uzyskania zgody i uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu pod rygorem nieważności, ze wskazaniem nazwy Podwykonawcy i zakresu powierzonych mu Prac. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni pisemnego sprzeciwu wobec proponowanej umowy uznaje się, iż Zamawiający wyraził zgodę na jej zawarcie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt zmian umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienie ust. 2 zdanie ostatnie stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca gwarantuje, że jego Podwykonawcy będą w pełni przestrzegać postanowień niniejszej Umowy, mających zastosowanie do wykonywanej przez nich części Prac.
6. Zamawiający będzie mieć prawo kontaktować się z Podwykonawcami, aby omówić postęp Prac, obowiązujące warunki BHP i ppoż. i inne sprawy odnoszące się do wykonywania Robót. Rozmowy te nie zwolnią Wykonawcy z żadnego z ciążących na nim zobowiązań, zakresu obowiązków lub odpowiedzialności finansowo-prawnej zawarowanej niniejszą Umową.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszystkich należnych płatności na rzecz Podwykonawców. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie uważane za nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
8. W wypadku wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w związku z roszczeniem złożonym przez tego ostatniego, Wykonawca jest zobowiązany bez odrębnego wezwania do zwrotu Zamawiającemu zapłaconej kwoty wraz z odsetkami ustawowymi od dnia jej wypłacenia do dnia zapłaty chyba, że wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przed wypłaceniem odpowiednio zmniejszone zgodnie z postanowieniami Umowy.

§14. [Kary umowne i odszkodowanie]



1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją Umowy, w tym za szkody niepokryte przez ubezpieczyciela. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z elementów zadania w wysokości: 0,5% (pięć dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto za wykonanie Przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wady lub awarii w okresie gwarancji lub rękojmi, karą umowną w wysokości 10.000 zł za każdą drugą i kolejną godzinę opóźnienia;
 - c. w każdym przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karą umowną w wysokości 15% (piętnaście procent) łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - d. w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego przestrzegania przepisów środowiskowych, BHP lub ppoż. przez Wykonawcę lub stwierdzenia zgodnie z §7 ust. 7 naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego Umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie, łącznie nie więcej niż 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 5 ust. 1 Umowy
 - e. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - f. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany zgodnie z §13 lub w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
 - g. w przypadku nie utrzymania w trakcie wykonywania Prac jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego Wykonawca jest obowiązany na mocy niniejszej Umowy, jak również w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, w tym nie zapłacenia należnych składek – w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu każdego z powyższych obowiązków.
3. Wykonawca będzie miał prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w całości lub części z winy Zamawiającego w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadkach innych aniżeli określone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W każdym przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć lub zwrócić Zamawiającemu koszty wszelkich kar administracyjnych lub odszkodowań, do których zapłaty został zobowiązany Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
7. Niezależnie od innych obowiązków wynikających z Umowy, w przypadku stwierdzenia po rozruchu infrastruktury ciepłowniczej, że Wykonawca nieprawidłowo wypłukał infrastrukturę ciepłowniczą, Wykonawca zostanie obciążony wszelkimi kosztami dodatkowego płukania infrastruktury wodą sieciową, które powinno zostać przeprowadzone zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.

§15. [Siła wyższa]

1. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający opóźnią się z realizacją któregośkolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy wskutek działania siły wyższej, to opóźnienie takie będzie usprawiedliwione, a



- jego okres wydłuży czas należny Wykonawcy lub Zamawiającemu na realizację jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie, które niemożliwe było do przewidzenia przez Strony w trakcie podpisywania Umowy, niezależne od Strony i podmiotów, które uczestniczą w realizacji Umowy (w szczególności Podwykonawców i dostawców), któremu Strona nie mogła zapobiec i którego skutków nie można zniwelować przy użyciu dostępnych środków technicznych, a które w znacznym stopniu utrudnia lub uniemożliwia wykonanie którejkolwiek z nich jej zobowiązań. W szczególności poprzez siłę wyższą należy rozumieć: klęski żywiołowe (pożary, burze, powodzie), wojny, zamieszki, strajki generalne, epidemie.
 3. Jeżeli jakiegokolwiek opóźnienie spowodowane na skutek działania siły wyższej wystąpi lub będzie przewidywane, Strona opóźniona lub przewidująca opóźnienie powiadomi bezzwłocznie Stronę drugą na piśmie o zaistniałym lub spodziewanym opóźnieniu oraz o jego przyczynach i przewidywanym okresie trwania. W przypadku wystąpienia takiego opóźnienia, Strona opóźniona, bez obciążania jakimikolwiek kosztami Strony drugiej, z należytą starannością podejmie kroki celem skrócenia i uniknięcia opóźnienia, będzie też na bieżąco informować Stronę drugą o przebiegu opóźnienia i krokach podjętych dla jego skrócenia lub zakończenia. Wykonawca w żadnym wypadku nie będzie mieć prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu opóźnienia w realizacji swych zobowiązań.
 4. W terminie dwóch (2) dni roboczych od zakończenia okresu opóźnienia spowodowanego siłą wyższą Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne powiadomienie podające faktyczny czas trwania opóźnienia oraz okres usuwania skutków zdarzenia. O ten czas Zamawiający wydłuży okres realizacji Umowy. Wydłużenie okresu realizacji Umowy będzie stanowić jedyną formę rekompensaty należną Wykonawcy z tytułu omawianych tu opóźnień. Wydłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy wymaga podpisania aneksu do Umowy.
 5. Za siłę wyższą nie uznaje się przestojów spowodowanych przez powszechne zjawiska pogodowe, konieczność wykonania prac archeologicznych, spory dowolnej natury między Wykonawcą a jakąkolwiek osobą fizyczną, grupą lub organizacją, osobą prawną lub inną jednostką organizacyjną.
 6. Żadnej ze Stron nie będzie przysługiwało prawo żądania jakiegokolwiek rekompensaty od drugiej Strony za szkody wywołane siłą wyższą.

§16. [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub ze wskazaniem terminu odstąpienia bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca będzie się opóźniać z rozpoczęciem Prac lub zakończeniem Prac wynikających z Umowy tak dalece, że nie prawdopodobne będzie, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie;
 - b) Wykonawca nie przedstawi w terminie planu naprawczego, o którym mowa w §2.2. Umowy, Zamawiający odmówi zatwierdzenia planu naprawczego, o którym mowa w §2.2 Umowy z powodu jego niezgodności z Umową lub Wykonawca opóźni się w wykonywaniu planu naprawczego zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w likwidacji;
 - d) w przypadku, gdy środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotu Umowy, nie zostały mu przyznane lub zostały przyznane w niższej niż zakładana wysokość,
 - e) Wykonawca naruszy którykolwiek z obowiązków wskazanych w Umowie, w szczególności w §3, §9, §10, §11 lub §12 Umowy i nie usunie takiego naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń.Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. a), b) i e) niniejszego paragrafu, traktowane jest jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za Prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, których zakres zostanie potwierdzony w protokole z inwentaryzacji zgodnie z ust. 4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani odszkodowanie za materiały lub urządzenia nabyte na potrzeby realizacji Umowy, które nie zostały przez niego wbudowane lub wykorzystane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający według swego wyboru zdecyduje się na ich przejęcie w całości lub części.



3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Protokół zostanie sporządzony przez Strony w terminie 7 (siedmiu) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Jeśli Wykonawca nie stawi się do inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa do dokumentacji oraz udziela gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Umowie co do części Prac odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia i wskazanych jako wykonane w protokole z inwentaryzacji.
5. W razie odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wstrzymania z dniem wskazanym przez Zamawiającego jakichkolwiek prac oraz niezawierania żadnych nowych umów i składania zamówień;
 - b) zabezpieczenia placu budowy do czasu jego przejęcia przez Zamawiającego;
 - c) zabezpieczenia materiałów i urządzeń do czasu ewentualnego przejęcia ich przez Zamawiającego w sposób i w terminie przez niego wskazanym;
 - d) przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, umów zawartych z podwykonawcami na realizację robót oraz zamówień na realizację dostaw i umów wynajmu, a następnie do ich rozwiązania, anulowania lub przeniesienia na Zamawiającego zgodnie z instrukcjami Zamawiającego
6. W razie, gdy odstąpienie od Umowy lub jej części nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający po dokończeniu prac będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami jakie poniósł w związku z dokończeniem prac w części, w jakiej przewyższą one niewypłaconą przez Zamawiającego Wykonawcy na skutek odstąpienia od Umowy część wynagrodzenia. W tym celu Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ostatecznego zakończenia i rozliczenia prac.
7. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od realizacji przedmiotu Umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na skutek niewykonania przedmiotu Umowy w terminie powinno zostać złożone w ciągu 2 miesięcy licząc od upływu terminu, w którym przedmiot Umowy miał być wykonany.
9. Przesłanki odstąpienia określone w niniejszym paragrafie nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa.

§17. [Zmiany umowy]

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa po dacie zawarcia umowy koniecznym jest wprowadzenie zmian w umowie, zmiany mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - b) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa podatkowego po dacie zawarcia umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o ceny netto wskazane w ofercie i podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa;
 - c) w przypadkach określonych w §2.1 ust. 2 Umowy, zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia lub poszczególnego odcinka w niezbędnym zakresie wynikającym ze wskazanych okoliczności;
 - d) jeśli wskutek odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, zgodnie z postanowieniami §16 Umowy, niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia, zmiany mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, zapisy dotyczące wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy poprzez ograniczenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, a także zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy poprzez ich ograniczenie odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia;



- e) w przypadku określonym w §15 Umowy po spełnieniu warunków określonych w tym postanowieniu, zmianie może ulec termin wykonania Prac, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu i bez przyznania Wykonawcy innych świadczeń z tego tytułu;
- f) jeśli ze względów technologicznych lub nieprzewidzianych okoliczności zajdzie konieczność wprowadzenia robót zamiennych, w szczególności takich, bez których nie zostałyby zachowane zakładane przez Zamawiającego parametry techniczne inwestycji, zmianie może ulec sposób wykonania prac przewidzianych w Umowie bez jednoczesnej zmiany wysokości należnego Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenia;
- g) jeśli po zakończeniu robót technologicznych zaistnieją niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające pomimo dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności terminowe wykonanie robót końcowych i odtworzeniowych, Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie terminu realizacji robót końcowych lub odtworzeniowych bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o okres nie dłuższy jednak niż 2 miesiące. Podstawą do dokonania zmiany umowy jest w takim przypadku pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o przyczynie opóźnień i przewidywanym okresie ich trwania oraz akceptacja przesunięcia terminu przez Zamawiającego;
- h) w przypadkach wskazanych w sekcji 6.5.2. pkt 17 lit. b-e Wytocznych horyzontalnych.

§18. [Zabezpieczenie przed odpowiedzialnością]

- 1. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego, podmioty od niego zależne, a także kierownictwo, pracowników i przedstawicieli Zamawiającego i podmiotów zależnych przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich wynikającymi ze zdarzeń, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 2. W razie zgłoszenia takiego roszczenia w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności oraz przystąpi do wszelkich toczących się postępowań.
- 3. Na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w wyniku skierowania do niego roszczeń, o których mowa w ust. 1. Zwrot nastąpi na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni.
- 4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki o wysuniętych wobec niego roszczeniach, o których mowa powyżej i nie będzie ich dobrowolnie zaspokajał do czasu uzyskania stanowiska Wykonawcy.

§19. [Przedstawiciele Stron]

- 1. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do podejmowania wiążących decyzji w zakresie realizowanego Przedmiotu Umowy, w tym zatwierdzania protokołów odbioru Prac, bez prawa do zmiany postanowień Umowy, są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan/Pani....., tel.
 - b) ze strony Wykonawcy: Pan/Pani, tel.
- 2. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany.

§20. [Korespondencja]

- 1. O ile Umowa nie wskazuje inaczej, wszelka korespondencja pomiędzy Stronami winna być prowadzona w formie pisemnej lub elektronicznej (mailowej) i być opatrzona numerem Umowy Zamawiającego.
- 2. Strony winny kierować korespondencję na adresy wskazane w Umowie. W przypadku zmiany podanych wyżej adresów, każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, pod rygorem uznania doręczenia pod wskazany adres za skuteczne. W przypadku niepodjęcia przez Stronę korespondencji pod adresem ostatnio wskazanym, korespondencję uznaje się za doręczoną bez względu na przyczynę, dla której nie została podjęta.
- 3. W trakcie realizacji Umowy językiem stosowanym w całej korespondencji, wszystkich rysunkach, specyfikacjach i innych informacjach, obliczeniach i danych składanych Zamawiającemu będzie język polski, o ile obie Strony nie uzgodnią na piśmie inaczej.

§21. [Postanowienia końcowe]



1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Stronami na gruncie niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zaprzestania prowadzenia działalności, o wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub przejściu pod zarząd komisaryczny.
3. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami lub współpracownikami, za których Strona odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować swojego personelu spośród pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego, podmiotów powiązanych kapitałowo, w których Zamawiający posiada ponad 50% udziałów oraz spośród osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności na innej podstawie niż stosunek pracy.
5. Strony oświadczają, iż dokumenty użyte do wykonania przedmiotu Umowy, a także dokumenty powstałe w trakcie jej realizacji, nie zostaną ujawnione osobom trzecim. Wykonawca nie będzie także przekazywał dokumentów podmiotom trzecim drogą elektroniczną. Wszystkie przekazane Wykonawcy dokumenty po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu, zaś dokumenty mające postać elektroniczną zostaną zabezpieczone i zarchiwizowane.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadku, gdy udzielenie informacji następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym na wezwanie uprawnionych organów.
7. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego.
8. Językiem Umowy jest język polski.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: