

UMOWA nr
dotycząca sporządzenia dokumentacji projektowej na budowę przyłączy ciepłowniczych
zawarta w dniu roku w Gdańsku

pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1 B, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000035784 zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....
.....

Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

o treści następującej:

§1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

a) **wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej na:**

Zadanie 1:

Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 44 położonego przy ul. Grunwaldzka w Gdańsku.

Zadanie 2:

Budowa sieci ciepłowniczej do budynku nr 44 położonego przy ul. Grunwaldzka w Gdańsku.

Zadanie 3:

Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku nr 34C położonego przy ul. Oliwska w Gdańsku.

zwaną dalej „Dokumentacją”

- b) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy (to jest uzyskanie prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub przekazaniu oświadczenia projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29 a Prawa budowlanego),
- c) dokonanie przez Wykonawcę innych czynności określonych niniejszą Umową.

2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z:

- a) Warunkami zawartymi w niniejszej Umowie,
- b) Warunkami zawartymi w „Wytycznych techniczno-eksploatacyjnych do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie” (załącznik nr 1 do Umowy),
- c) Warunkami Technicznymi Przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej wraz z planem sytuacyjnym ze wstępną propozycją trasy infrastruktury ciepłowniczej (załącznik nr 6 do Umowy),
- d) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 7 do Umowy),
- e) innymi informacjami otrzymanymi od Zamawiającego,
- f) Harmonogramem prac projektowych stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy („Raport z postępu prac projektowych” stanowiący załącznik nr 3 do Umowy, z wpisaną datą planowaną).
- g) Ofertą Wykonawcy – załącznik nr 2 do Umowy,

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone obowiązującymi przepisami prawa do wykonania Dokumentacji i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę sprzeczności pomiędzy warunkami zawartymi w niniejszej Umowie oraz dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2 lit. b) do f), a Ofertą Wykonawcy, Wykonawca zwróci się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie sprzeczności. Wyjaśnienie Zamawiającego

- udzielone będzie na piśmie i przesłane za pomocą poczty elektronicznej do Wykonawcy. Jest ono wiążące dla Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami prawa oraz z warunkami niniejszej Umowy i załącznikami do niej.
 6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - „Wytyczne techniczno - eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”;
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - c) Załącznik nr 3 - Raport z postępu prac projektowych /wzór/;
 - d) Załącznik nr 4 – Karta Nadzoru Autorskiego /wzór/;
 - e) Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej i zawodowej.
 - f) Załącznik nr 6 - Warunki Techniczne Przyłączenia wężła ciepłego do sieci ciepłowniczej wraz z planem sytuacyjnym ze wstępną propozycją trasy infrastruktury ciepłowniczej,
 - g) Załącznik nr 7 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

§2

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Ostateczny termin wykonania i przekazania Dokumentacji Strony ustalają na dzień:
 - Zadanie 1: 31.05.2018 r.
 - Zadanie 2: 31.05.2018 r.
 - Zadanie 3: 31.05.2018 r.
2. W ramach terminu realizacji określonego w ust. powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Koordynatorowi Inwestycji Zamawiającego, jeden egzemplarz Projektu Wykonawczego wraz z Kosztorysem Inwestorskim wykonanym w programie Norma Pro (w formie zeskanowanej w plikach PDF i w formacie .ath), w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych przed terminem określonym w §2 ust.1 Umowy. Egzemplarz dokumentacji przekazany Zamawiającemu celem uzyskania uzgodnienia i pozostający u Zamawiającego, nie wlicza się do ilości egzemplarzy Dokumentacji przekazanych do odbioru końcowego.
3. Jeżeli Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność zmiany terminu realizacji Umowy w wyniku okoliczności niezależnych od Wykonawcy i na których powstanie nie miał wpływu ani nie mógł im zapobiec przy dołożeniu najwyższej staranności, to wniosek o wydłużenie terminu realizacji z propozycją nowego terminu będzie przedstawiony na piśmie Zamawiającemu. Wniosek może być złożony najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnień, jednak nie później, niż na 7 (siedem) dni przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu lub odmówić jej udzielenia. W przypadku odmowy zastosowanie mają zapisy ustępu 5 niniejszego paragrafu. Wszelkie zmiany terminów realizacji mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
4. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy (nie leżące po stronie Wykonawcy) uważa się tylko i wyłącznie:
 - a) opóźnienie wynikające z braku zgody właściciela nieruchomości, to jest o czas procedury, określonej § 4 ust. 2 lit. f) Umowy,
 - b) żądania gestorów uzbrojenia lub instytucji wykonywania dodatkowych analiz lub opracowań w celu wydania uzgodnienia projektowanej inwestycji,
 - c) opóźnienie w wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu / terminów, wskazanych w § 2 ust. 1, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 7 ust.1.1 Umowy.
6. W sprawach związanych z realizacją Umowy, Wykonawca winien kontaktować się z Koordynatorem Inwestycji Zamawiającego.

§3

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych) + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce. Na wskazaną wyżej kwotę składa się wynagrodzenie za:
 - Zadanie 1: + VAT
 - Zadanie 2: + VAT
 - Zadanie 3: + VAT
2. Strony uzgadniają, iż wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy, jest wynagrodzeniem całkowitym, pokrywającym wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy, w tym w szczególności uwzględnia wynagrodzenie za:
 - a) wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów,
 - b) mapę do celów projektowych oraz inne usługi geodezyjne zamówione w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - c) dokumenty, do których wykonania, bądź uzyskania zgodnie z umową zobowiązany jest Wykonawca,
 - d) przeniesienie własności egzemplarzy Dokumentacji oraz wynagrodzenie za wszelkie czynności i prawa, w tym za wszelkie prawa autorskie wynikające z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn.zm.).

§4

Zobowiązania ogólne Wykonawcy

1. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych przez Zamawiającego zmian do Umowy pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian do Umowy.
2. Wykonawca, w celu wykonania Umowy, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie:
 - a) Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych;
 - b) Wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów. W przypadkach szczególnych, po otrzymaniu informacji od Koordynatora Inwestycji Zamawiającego, również uzyskania dodatkowo odpisu zupełnego z Księgi Wieczystej z wyszczególnionymi podmiotami dysponującymi tytułem prawnym do nieruchomości;
 - c) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - d) Wszelkie wymagane formalności administracyjno-prawne niezbędne do rozpoczęcia budowy (to jest uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub przekazaniu oświadczenia projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29 a Prawa budowlanego);
 - e) Wszelkie konieczne pozwolenia i upoważnienia, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy, w tym załącznikami do Umowy wymienionymi w § 1 ust. 2 i 6 niniejszej Umowy i związane z należytych wykonaniem niniejszej Umowy, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Umowy na cele budowlane;
 - f) Zgody osób, które w rozumieniu przepisu art. 3 pkt. 11 w związku z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane posiadają prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędne do zrealizowania inwestycji których dotyczy Dokumentacja, a pozyskiwane zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) Umowy, z uwzględnieniem poniższej procedury:
 - f1. Wykonawca obowiązany jest do podjęcia dwukrotnej próby skontaktowania się z osobą, określoną w lit. f jak wyżej (przede wszystkim z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym), w miejscu jej zamieszkania ujawnionym w Dokumentacji uzyskanej w toku realizacji Umowy,
 - f2. W przypadku braku zgody po drugiej próbie skontaktowania się Wykonawcy z osobą wskazaną w lit. f, dysponującą tytułem prawnym do nieruchomości, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu raport dotyczący przyczyn braku powyższej zgody, wraz z ewentualną pisemną odmową tej osoby oraz przedstawi Zamawiającemu proponowane zamienne rozwiązanie ominięcia danej nieruchomości. Decyzja co do wyboru przebiegu trasy będzie należała do Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych.

- f3. W przypadku uzależnienia przez osobę dysponującą tytułem prawnym do nieruchomości zgodnie z lit. f udzielenia zgody od zapłaty odszkodowania, uzyskanie zgody spoczywać będzie na Zamawiającym. Niezależnie od uzyskania lub nieuzyskania zgody, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu proponowane zamiennie rozwiązanie ominięcia danej nieruchomości. Decyzja co do wyboru przebiegu trasy będzie należała do Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych.
- g) Uzgodni z odpowiednimi służbami Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenie budowy do właściwego organu, zapisy „Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko”, o ile taki raport będzie wymagany w świetle prawa;
- h) Uzgodni z Zamawiającym trasę infrastruktury ciepłowniczej. Do uzgodnienia Wykonawca dostarczy:
- h1) w wersji papierowej dwa (2) egzemplarze:
 - o planu zagospodarowania projektu (PZT) z wrysowanym projektem trasy infrastruktury ciepłowniczej,
 - o profilu,
 - h2) w wersji papierowej jeden (1) egzemplarz:
 - o kopii Warunków Technicznych z załącznikiem graficznym,
 - o schematu obliczeniowego,
 - o obliczeń.
 - h3) w wersji elektronicznej na jednej (1) płycie CD (w pliku PDF):
 - o dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej trasy infrastruktury ciepłowniczej i pomieszczeń węzłów (w przypadku gdy wymagane po uzgodnieniu z Koordynatorem Inwestycji)
 - o plan zagospodarowania projektu (PZT) z wrysowanym projektem trasy infrastruktury ciepłowniczej,
- Zamawiający zobowiązuje się do dokonania uzgodnienia w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów (Egzemplarz dokumentacji przekazany Zamawiającemu celem uzyskania uzgodnienia i pozostający u Zamawiającego, nie wlicza się do ilości egzemplarzy Dokumentacji przekazanych do odbioru końcowego);
- i) Uzgodni z Zamawiającym projekt wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski. Do uzgodnienia Wykonawca dostarczy na jednej (1) płycie CD:
- o plan zagospodarowania terenu z wrysowanym projektem trasy infrastruktury ciepłowniczej w pliku o formacie dxf, obejmujący tylko trasę sieci ciepłowniczej bez pozostałych elementów mapy, tzn. innego uzbrojenia, budynków itp. (wskazane jest, w miarę możliwości, przekazanie współrzędnych punktów projektowanych odcinków sieci w pliku tekstowym txt - początek odcinka, koniec odcinka, wszelkie załamania sieci).
 - o zeskanowany projekt techniczny w pliku pdf.
- Zamawiający zobowiązuje się do dokonania uzgodnienia w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów (Egzemplarz dokumentacji przekazany Zamawiającemu celem uzyskania uzgodnienia i pozostający u Zamawiającego, nie wlicza się do ilości egzemplarzy Dokumentacji przekazanych do odbioru końcowego);
3. Dokumentacja będzie uwzględniać prace odtworzeniowe terenu. Zakres prac odtworzeniowych będzie uzgodniony z właścicielem nieruchomości i z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, iż informacje zawarte w § 4 ust.2 lit. a) – i) Umowy są mu niezbędne do realizacji Umowy i nie będą przez niego użyte do innych celów, a po ich wykorzystaniu zostaną przekazane Zamawiającemu.
5. Wykonawca wykonując Dokumentację dokona tzw. wizji lokalnej w terenie upewniając się, że obrana trasa jest optymalna, biorąc pod uwagę także rzeczywiste uwarunkowania w terenie. Wizja lokalna musi być udokumentowana zdjęciami z terenu, w którym będzie przebiegać projektowana infrastruktura ciepłownicza. Zdjęcia z terenu będą dołączone w formie elektronicznej (pliki jpg) do Dokumentacji przekazanej Zamawiającemu.
6. O ile Wykonawca nienależycie wypełni obowiązki określone w ustępie 2 i 5 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować swojego personelu spośród pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego, podmiotów powiązanych kapitałowo, w których Zamawiający posiada ponad 50% udziałów oraz spośród osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności na innej podstawie niż stosunek pracy.
8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy, jak również wszelkie inne dokumenty, do których pozyskania zobowiązany był Wykonawca w ramach wykonania Umowy, dostarczona będzie przez Wykonawcę łącznie z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że Dokumentacja jak i inne dokumenty zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-

budowlanymi, geodezyjnymi i kartograficznymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu Umowy. Z momentem przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji i innych dokumentów przechodzą one na własność Zamawiającego i ma on prawo je wykorzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.

9. Dokumentacja będąca przedmiotem Umowy powinna zawierać:
- a) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - b) Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów na trasie projektowanej infrastruktury ciepłowniczej. W przypadkach szczególnych, po otrzymaniu informacji od Koordynatora Inwestycji Zamawiającego, również odpis zupełny z Księgi Wieczystej z wyszczególnionymi podmiotami dysponującymi tytułem prawnym do nieruchomości;
 - c) Aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z naniesioną trasą infrastruktury ciepłowniczej w skali 1:500 wraz ze zwymiarowanymi pomieszczeniami węzłów ciepłych (w przypadku gdy wymagane po uzgodnieniu z Koordynatorem Inwestycji Zamawiającego). Pomiar pomieszczeń będzie się odbywał przy udziale osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego;
 - d) Opis techniczny i obliczenia wydłużeń termicznych;
 - e) Profil podłużny infrastruktury ciepłowniczej;
 - f) Schemat montażowy;
 - g) Schemat obliczeniowy (obliczenia wydłużeń termicznych);
 - h) Specyfikację materiałową;
 - i) Sposób odwadniania i odpowietrzania
 - j) Obliczenia wymiarów punktów stałych
 - k) Schemat instalacji alarmowej wraz ze specyfikacją niezbędnych elementów;
 - l) Projekt wykonawczy uzgodniony z Zamawiającym;
 - m) Zgody właścicieli wszystkich nieruchomości na przebieg trasy infrastruktury ciepłowniczej przez ich nieruchomości;
 - n) Uzgodnienia z gestorami uzbrojenia podziemnego, ZDiZ (Zarząd Dróg i Zieleni) oraz ZUDP (Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej);
 - o) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126 z dn. 10.07.2003 r.)
 - p) Prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (o ile będzie konieczna) lub zgłoszenie robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub oświadczenie projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29 a Prawa budowlanego.

Ponadto, forma Dokumentacji, jej zakres i treść winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012r poz. 462).

10. Wykonawca dostarczy wykonaną w ramach niniejszej Umowy (w wersji papierowej):
- a) dokumentację projektową – projekt budowlany w 3 egzemplarzach, natomiast projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach
 - b) projekty branżowe (o ile będą wymagane) w 4 egzemplarzach,
 - c) przedmiary w 3 egzemplarzach
 - d) kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu sporządzony w oparciu o średnią wartość stawki robocizny i wskaźniki narzutów dla robót budowlanych, aktualnych na dzień przekazania kosztorysu do uzgodnienia z Zamawiającym, zgodnych z „Serwisem Informacji Cenowych Budownictwa Orgbud Serwis”. Dla zadań realizowanych na terenie Trójmiasta należy przyjąć stawki dla rejonu Gdańska, dla zadań realizowanych dla województwa Pomorskiego (z wyłączeniem Trójmiasta) - stawki dla rejonu województwa pomorskiego.
11. Dokumentacja powinna być dostarczana również w wersji elektronicznej **na dwóch płytach CD** w sposób następujący:
- a) I płyta CD powinna zawierać:
 - dokumentację projektową (projekt budowlany w pliku PDF)
 - kosztorys inwestorski w formie zeskanowanej (pliki PDF) i w formacie .ath
 - dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej trasy infrastruktury ciepłowniczej i pomieszczeń węzłów (w przypadku gdy wymagane po uzgodnieniu z Koordynatorem Inwestycji)
 - b) II płyta CD powinna zawierać:
 - dokumentację projektową (projekt wykonawczy w pliku PDF)
 - projekty branżowe – o ile będą wymagane (w pliku PDF)
 - przedmiar robót w formie zeskanowanej (pliki PDF) i w formacie .ath.

12. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny **nadzór autorski** nad realizacją budowy prowadzonej w oparciu o Dokumentację wykonaną na podstawie niniejszej Umowy, zostanie wykonany przez Wykonawcę na podstawie odrębnego Zamówienia zawartego do niniejszej Umowy, przy czym, o ile Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zawarcie Zamówienia o nadzór autorski, Wykonawca ma obowiązek takie Zamówienie przyjąć do realizacji. Po złożeniu Zamówienia, Projektant będzie obecny na terenie budowy w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją Dokumentacji - na wezwanie Zamawiającego telefoniczne lub pocztą e-mail, z oznaczeniem pożądanego dnia i godziny pobytu na terenie budowy z minimum jednodniowym wyprzedzeniem. W przypadku, gdy Zamówienie na nadzór autorski zostanie złożone, Strony ustalają wysokość wynagrodzenia na kwotę **300 zł netto**, powiększoną o podatek VAT za każdy pobyt na budowie oraz poza terenem budowy, o ile okaże się niezbędny do realizacji budowy, potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wpisem w Karcie Nadzoru Autorskiego. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z Kartą Nadzoru Autorskiego, podpisaną przez Strony bez zastrzeżeń. W sytuacji zaistnienia konieczności sporządzenia dodatkowych opracowań, bądź dokumentacji zamiennej, Strony w drodze negocjacji ustalą dodatkowe wynagrodzenie za te prace.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu niniejszej Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami, za których Wykonawca odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania tej Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż dokumenty użyte do wykonania niniejszej Umowy, a także dokumenty powstałe w trakcie jej realizacji nie zostaną ujawnione w jakikolwiek sposób osobom trzecim. Wszystkie przekazane Wykonawcy dokumenty po zakończeniu realizacji Umowy zostaną niezwłocznie zwrócone Zamawiającemu, zaś dokumenty mające postać elektroniczną zostaną zniszczone.
15. Wykonawca oświadcza, iż wykonywane przez niego Dokumentacje nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w tym także praw autorskich, patentowych, praw do znaków towarowych, wzorów użytkowych i przemysłowych i tym podobnych praw.
16. O ile wykonane Dokumentacje, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, o których mowa w ust. poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, w tym zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich.
17. W sytuacji opisanej w ustępie poprzedzającym Wykonawca zobowiązany będzie także do wstąpienia na żądanie Zamawiającego do toczących się procesów i obrony praw Zamawiającego. Koszty toczących się procesów związanych z wystąpieniami względem Zamawiającego z roszczeniami z tytułów wymienionych w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu pisemnych raportów na temat postępu prac przy wykonywaniu Dokumentacji, aktualizując „Raport z postępu prac projektowych” (załącznik do Oferty stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy), regularnie do 5 dnia każdego miesiąca oraz każdorazowo na życzenie Zamawiającego. Dopuszcza się sposób przekazywania raportów za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Koordynatora Inwestycji.
19. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie wynikające z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) do Dokumentacji i upoważnia Zamawiającego do korzystania z Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - wykorzystywanie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zwłaszcza do prowadzenia robót budowlanych,
 - wielokrotnianie,
 - utrwalanie dowolną techniką,
 - wprowadzenie do pamięci komputera,
 - rozporządzanie w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmym na rzecz osób trzecich,
 - rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanieoraz przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, prawa zależne do Dokumentacji zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji, a także własność nośników, na których Dokumentacja została Zamawiającemu przekazana.

§5

Zobowiązania ogólne Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - a) Wzór Umowy / oświadczenia właściciela gruntu o udostępnieniu terenu na cele budowlane;

- b) Oświadczenie o prawie do dysponowania przez Zamawiającego nieruchomością na cele budowlane (po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów na czasowe korzystanie z terenu w celach budowlanych);
 - c) Warunki Techniczne Przyłączenia wężła ciepłego do sieci ciepłowniczej wraz z planem sytuacyjnym ze wstępną propozycją trasy infrastruktury ciepłowniczej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa przedstawicieli Zamawiającego, odpowiedzialnych za kontakty z Klientami, w spotkaniach ze współwłaścicielami tworzącymi wspólnoty mieszkaniowe lub w spotkaniach organizowanych w spółdzielniach mieszkaniowych, które to spotkania będą organizowane w celu uzyskania zgód współwłaścicieli na przebieg ciepłociągu.

§6

Rozliczenia Stron

1. Strony uzgadniają, iż wynagrodzenie umowne określone w § 3 Umowy, po odbiorze końcowym, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym wszystkich prac, do których zobowiązany był Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń.
2. Wartość faktury musi być zgodna z kwotą określoną w § 3 Umowy.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie i przesłanie przez Wykonawcę drogą elektroniczną, na adres e-mail: efaktura.gpec@gpec.pl, elektronicznego obrazu dokumentów takich jak: faktury VAT z załącznikami, faktury VAT korygujące z załącznikami. Niniejsza zgoda uprawnia Wykonawcę również do wystawienia i przesłania faktury VAT w formie elektronicznej, zgodnie z rozporządzeniem ministra finansów z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym załącznika finansowego, podpisanego przez strony, zawierającego wyszczególnienie wartości osobno na sieć, każde przyłącze, z uwzględnieniem ich średnic i długości zgodnie z zestawieniem materiałowym zawartym w Dokumentacji.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

§7

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1) Za opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji dla danego Zadania, to jest przekroczenie terminu realizacji Dokumentacji dla danego Zadania, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości:
 - a) 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego netto należnego za cały przedmiot Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia, jeśli termin realizacji przypadał na miesiąc grudzień, styczeń, luty, marzec i kwiecień danego roku,
 - b) 8% (osiem procent) wynagrodzenia umownego netto należnego za cały przedmiot Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia, jeśli termin realizacji przypadał na maj, czerwiec, lipiec i sierpień danego roku,
 - c) 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia umownego netto należnego za cały przedmiot Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia, jeśli termin realizacji przypadał na wrzesień, październik i listopad danego roku;
 - 1.2) Za opóźnienie w usunięciu wady w Dokumentacji w wysokości 1% (jeden procent) netto wartości wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wady zgodnie z § 9 ust. 3 umowy;
 - 1.3) W każdym przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kary umownej w wysokości 20% wartości netto umowy określonego w § 3 Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna liczona będzie od wartości netto zakresu prac, od którego nastąpiło odstąpienie;
 - 1.4) Za brak uwzględnienia w raporcie, o którym mowa w § 4 ust. 18 umowy stopnia zaawansowania prac, bądź za nieprzekazanie całego raportu w terminie, w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 1.5) Za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego na budowie lub poza nią (zgodnie z zapisami § 4 ust. 12 umowy, karą umowną w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia za dane Zadanie, którego nadzór autorski dotyczył.

2. Wykonawca będzie miał prawo żądania od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (leżących po stronie Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto. W przypadku odstąpienia od umowy w części z winy Zamawiającego, kara umowna liczona będzie od wartości netto pozostałej do wykonania części Umowy, od której nastąpiło odstąpienie.
3. W przypadkach innych aniżeli określone w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej Umowie.

§8

Kontrola jakości i postępów w realizacji Umowy oraz rękojmia

1. Nadzór nad realizacją prac projektowych sprawuje:
 - a) z ramienia Zamawiającego - Koordynator inwestycji Zamawiającego
Przemysław Dzieruk tel. 603 – 772 – 979,
 - b) z ramienia Wykonawcy tel.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazanej Dokumentacji. Realizacja obowiązków wynikających z rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkód, o których mowa w § 4 ust. 6. i ust. 16. Umowy. Strony ustalają okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi na 3 lata licząc od daty odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

§9

Odbiory

1. Miejscem odbioru Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentacja przekazana przez Wykonawcę do odbioru końcowego będzie sprawdzona, a następnie odebrana przez Zamawiającego w terminie 14 dni (minimum 10 dni roboczych) od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Przekroczenie terminu realizacji określonego § 2 ust. 1 Umowy z uwagi na opóźnienie w sprawdzeniu i odbiorze Dokumentacji przez komisję Zamawiającego, nie będzie podlegało karze.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień, Dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy. Strony ustalają termin 5 dni roboczych na usunięcie usterek w wykonywanej Dokumentacji stwierdzonych przy jej odbiorze.
4. Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty wydłużeniem terminu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień, ustalonego w ustępie poprzedzającym, to Wykonawca zwróci się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego przedstawiając propozycję nowego terminu usunięcia usterek. Nowy termin usunięcia usterek obowiązuje Strony jeśli zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego, w przeciwnym wypadku stosuje się kary o których mowa w § 7 ust. 1.2 Umowy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 7 ust. 1.2 Umowy.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania Dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez obydwie Strony wraz z załącznikiem finansowym zawierającym wyszczególnienie zbiorczej wartości osobno na sieć, osobno na każde przyłącze z uwzględnieniem ich średnic oraz długości zgodnie z zestawieniem materiałowym zawartym w Dokumentacji.

§10

Odstąpienie od Umowy / Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trakcie realizacji w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym nie wykona Dokumentacji w terminie;
 - b) Jakość prac projektowych Wykonawcy oceniona zostanie przez Zamawiającego poniżej oczekiwanego poziomu zgodnie ze skalą ocen dokumentacji obowiązującą u Zamawiającego i przekazaną Wykonawcy, czyli poniżej oceny „dobrej”;
 - c) Wykonawca stanie się niewypłacalny, ogłoszona zostanie jego upadłość lub znajdzie się w stanie likwidacji;

- d) Zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym inwestycja przestanie być dla Zamawiającego opłacalna.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. a) i b) powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na dokumenty, do których pozyskania zobowiązany był Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu Umowy.
 3. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. c) i d) powyżej Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części Umowy po ustaleniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron stopnia zaawansowania prac.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na skutek niewykonania Dokumentacji w terminie powinno zostać złożone w ciągu sześciu miesięcy liczonych od upływu terminu, określonego w § 2 ust. 1.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej zawodowej, opiewającą na kwotę 100.000 euro Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy. Kopia polisy została dołączona jako załącznik nr 5 do Umowy.

§12

Przetwarzanie danych osobowych

1. Na podstawie niniejszej Umowy oraz w wykonaniu postanowień art. 31 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, ze zm., dalej: „Ustawa o ochronie danych osobowych” lub „Ustawa”) Zamawiający powierza Wykonawcy zbiór danych osobowych osób, o których mowa w § 4 ust. 2 lit. f), głównie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości (dalej: „Zbiór danych” lub „Baza”) w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych, zgodnie z art. 7 pkt 4 Ustawy o ochronie danych osobowych, przekazywanych Wykonawcy.
3. Wykonawca jest podmiotem przetwarzającym dane na zlecenie w rozumieniu art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy obejmującej konieczność uzyskania zgód od osób dysponujących tytułem prawnym do nieruchomości, zgodnie z § 4 ust. 2 lit. f).
4. Wykonawca będzie przetwarzał wyłącznie następujące dane osobowe: imię i nazwisko oraz adres właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości, dysponującej tytułem prawnym do nieruchomości, zgodnie z § 4 ust. 2 lit. f).
5. W celu zapewnienia właściwego bezpieczeństwa wszystkich danych powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnego z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem przetwarzania danych zastosować środki zabezpieczające Zbiór Danych, o których mowa w art. 36-39 Ustawy mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną zabezpieczenie Zbioru Danych, a w szczególności obowiązany jest do zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności do zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się zniszczyć wszelkie kopie Zbioru Danych powstałe w czasie jego przetwarzania, komisyjnie i z czynności tej sporządzić pisemny protokół.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje zwrot ewentualnego odszkodowania zasądanego na rzecz osób, których danych dotyczyło naruszenie oraz zwrot wszelkich kosztów procesu i zastępstwa procesowego.

§13
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Stronami na gruncie niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: