



Gdańsk, dnia 09 marca 2022 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OGD.4210.36.2020.1737.XIV.PWi

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą - Prawo energetyczne" oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej "Kpa",

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego:

ORCHIS ENERGIA SOPOT
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdańsku,

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła,

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa w dniu 16 października 2020 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję, ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki („Prezes URE”), o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718, z późn.zm.).

Stawki opłat zawarte w taryfie zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania wnioskowanej taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1805, z późn. zm.). Odwołanie należy doręczyć na adres: Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Okopowa 7, 80–819 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy – Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 złotych [art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2257, z późn. zm.)]. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 101 i następane ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony (art. 130 § 4 Kpa).

6. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2) ustawy – Prawo energetyczne, decyzja wraz z taryfą zostanie skierowana do ogłoszenia w Biuletynie Branżowym URE - Ciepło.
7. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia

DYREKTOR
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku

Bogdan Prejzner

ORCHIS ENERGIA SOPOT SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU
UL. BIAŁA 1b

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URŁ

z dnia..... 9 marca 2022 r......

nr..... 06.D.4210.36.2020.1737.XIV.PWi.....

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki


DYREKTOR
Głównego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
Biuro w Gdańsku
Bogdan Prejzner

2022 r.



SPIS TREŚCI

	strona
CZĘŚĆ I	
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie	3
CZĘŚĆ II	
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło	7
CZĘŚĆ III	
Podział odbiorców na grupy	7
CZĘŚĆ IV	
Rodzaje oraz wysokość stawek opłat	8
CZĘŚĆ V	
Warunki stosowania stawek opłat	8

CZĘŚĆ I**Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.****A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:**

- **ustawa** - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.),
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718) wraz ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 kwietnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 788),
- **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- **przedsiębiorstwo ciepłownicze** – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. ORCHIS Energia Sopot Sp. z o.o., ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk, zwana dalej „ORCHIS Energia Sopot”,
- **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- **lokalne źródło ciepła** - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiomików ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- **zewnątrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła,
- **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
- **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

SOP-GW – własne lokalne źródła ciepła i źródła, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego, zlokalizowane w Sopocie:

K5	ul. Kasprowicza 1
K10	ul. Marynarzy 4
K11	Al. Niepodległości 739a
K12	Al. Niepodległości 759a
K13	ul. Obodrzyńców 20
K14	ul. Obrońców Westerplatte 16
K16	Al. Niepodległości 797a
K18	Al. Niepodległości 751
K19	ul. Obrońców Westerplatte 18
K20	ul. Jana z Kolna 16
K26	Al. Niepodległości 723a
K27	Al. Niepodległości 763
K32	ul. Poniatowskiego 8
K42	ul. Kolejowa 14
K61	ul. Armii Krajowej 118-122
K99	ul. Grottgera 20
K102	ul. Słowackiego 30
K103	ul. Marynarzy 1

GDA-GW – własne lokalne źródła ciepła i źródła, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego, zlokalizowane w Gdańsku:

K58	ul. Słoneczna Dolina 22
K62	ul. Ujeścisko 7
K64	ul. Kliniczna 1B
K65	ul. Nad Stawem 10
K67	ul. Słoneczna 8
K69	ul. Droszyńskiego 5A
K70	ul. Władysława IV 12 B
K71	ul. Słoneczna Dolina 12
K106	ul. Miałki Szlak 74
K111	ul. Srebrna 46
K114	ul. Marsa 22
K115	ul. Marsa 20
K116	ul. Świętokrzyska 31
K117	ul. Świętokrzyska 27

POM-GW – własne lokalne źródła ciepła i źródła, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:

K44	ul. Spacerowa 13, Straszyn
K127	ul. Towarowa 25a, Rumia
K128	ul. Towarowa 25b, Rumia
K129	ul. Towarowa 25c, Rumia
K118	ul. Sopocka 2c, Gdynia
K119	ul. Sopocka 2d, Gdynia
K120	ul. Sopocka 2e, Gdynia
K121	ul. Sopocka 2f, Gdynia
K122	ul. Sopocka 2g, Gdynia
K123	ul. Sopocka 2h, Gdynia
K124	ul. Sopocka 2i, Gdynia
K125	ul. Sopocka 2j, Gdynia
K126	ul. Sopocka 2k, Gdynia
K130	ul. Tczewska 83f, Rokitki
K131	ul. Willowa 27, Reda
K132	ul. Fabryczna 10, Miastko
K133	ul. Kasprowiczka 52, Pruszcz Gdański
K135	ul. Oliwska 145, Chwaszczyno
K162	ul. Józefa Piłsudskiego 200, Marki
K178	ul. Gdańska 181, Bydgoszcz

SOP-GO – dzierżawione lokalne źródła ciepła i źródła, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, eksploatowane przez ORCHIS Energia Sopot, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego, zlokalizowane w Sopocie:

K88	ul. Małopolska 11/11A
K193	ul. 23 Marca 32-40
K194	ul. Pułaskiego 17
K195	ul. Wejherowska 27-29
K201	ul. Obrońców Westerplatte 32
K203	ul. Sikorskiego 9

GDA-GO – dzierżawione lokalne źródła ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, eksploatowane przez Spółkę ORCHIS Energia Sopot, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego, zlokalizowane w Gdańsku:

K230	ul. Kartuska 430C
K231	ul. Spacerowa 14
K234	ul. Ujeściśko 17

POM-GO – dzierżawione lokalne źródła ciepła, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, eksploatowane przez ORCHIS Energia Sopot, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:

K160	ul. Warszawska 13/28, Gdynia
K161	ul. Gorczykowa 1, Gdynia
K163	ul. Długa 30 A,B, Reda
K164	ul. Długa 30 C,D, Reda
K179	ul. Kołobrzeska 45 - kotłownia 1, Białogard
K183	ul. Jeziorna 37, Rumia
K187	ul. Kołobrzeska 45 - kotłownia 2, Białogard

K190	ul. Tczewska 85, Rokittki
K191	ul. Mrongowiusza 26, Olsztynek
K204	ul. Podleśna 10, Gdynia
K205	ul. Rzewuskiego 5, Pruszcz Gdański
K207	ul. Dębowe Zacisze 9, Reda
K208	ul. Bieszczadzka 14, Gdynia
K211	ul. Rzewuskiego 3, Pruszcz Gdański
K215	ul. Długa 30 I, J, Reda
K216	ul. Długa 30 K,L, Reda
K217	ul. Bieszczadzka 10, Gdynia
K218	ul. Bieszczadzka 12, Gdynia
K219	ul. Lipowa 50, Gdynia
K220	ul. Nowy Świat 23A, Puck
K221	ul. Nowy Świat 27, Puck
K222	ul. Nowy Świat 27A, Puck
K224	ul. Długa 30S, Reda
K225	ul. Długa 30T, Reda
K227	ul. Nowy Świat 23 CD, Puck
K228	ul. Długa 30 P, Reda
K229	ul. Długa 30 R, Reda
K232	ul. Bieszczadzka 6, Gdynia
K233	ul. Swarzewska 82, Puck
K235	ul. Kaprów 1, Puck
K236	ul. Nowy Świat 23 E,F, Puck

GDA-GOA – dzierżawione lokalne źródła ciepła eksploatowane przez ORCHIS Energia Sopot, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego, zlokalizowane w Gdańsku, zasilające obiekty oświatowe Gminy Miasta Gdańsk:

K136	ul. Nowiny 2
K138	ul. Stroma 19
K139	ul. Otomińska 72
K140	ul. Gościnną 17
K141	ul. Kościuszki 8b
K142	ul. Wodnika 57
K144	ul. Krzemiennicka 1
K145	ul. Kartuska 245B
K146	ul. Kępna 38
K180	ul. Komandorska 77
K149	ul. Wielkopolska 20
K181	ul. Radarowa 26

GDA-OOA – dzierżawione lokalne źródła ciepła eksploatowane przez ORCHIS Energia Sopot, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa olejowego, zlokalizowane w Gdańsku, zasilające obiekty oświatowe Gminy Miasta Gdańsk:

K147	ul. Stokłosy 1
K148	ul. Tęczowa 6
K150	ul. Boguckiego 44
K182	ul. Tęczowa 1

POZ-GO - dzierżawione lokalne źródło ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, eksploatowane przez ORCHIS Energia Sopot, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:

K206 ul. Bronowska 4, Warszawa

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

ORCHIS Energia Sopot prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonej koncesji w zakresie wytwarzania ciepła nr WCC/937/1737/W/3/2000/ZJ z dnia 22 listopada 2000 r., zmienionej późniejszymi decyzjami.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

OSOP-GW – odbiorcy, zlokalizowani w Sopocie, którym ciepło wytwarzane w źródłach ciepła stanowiących własność ORCHIS Energia Sopot, oznaczonych symbolem SOP-GW, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

OGDA-GW – odbiorcy, zlokalizowani w Gdańsku, którym ciepło wytwarzane w źródłach ciepła stanowiących własność ORCHIS Energia Sopot, oznaczonych symbolem GDA-GW, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

OPOM-GW - odbiorcy, w pozostałych lokalizacjach, którym ciepło wytwarzane w źródłach ciepła stanowiących własność ORCHIS Energia Sopot, oznaczonych symbolem POM-GW, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

OSOP-GO - odbiorcy, zlokalizowani w Sopocie, którym ciepło wytwarzane w dzierżawionych źródłach ciepła eksploatowanych przez ORCHIS Energia Sopot, oznaczonych symbolem SOP-GO, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów, poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze.

OGDA-GO - odbiorcy, zlokalizowani w Gdańsku, którym ciepło wytwarzane w dzierżawionych źródłach ciepła eksploatowanych przez ORCHIS Energia Sopot, oznaczonych symbolem GDA-GO, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

OPOM-GO - odbiorcy, w pozostałych lokalizacjach, którym ciepło wytwarzane w dzierżawionych źródłach ciepła eksploatowanych przez ORCHIS Energia Sopot, oznaczonych symbolem POM-GO dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane

OGDA-GOA - odbiorcy, zlokalizowani w Gdańsku, którym ciepło wytwarzane w dzierżawionych źródłach ciepła eksploatowanych przez ORCHIS Energia Sopot, oznaczonych symbolem GDA-GOA dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane.

OGDA-OOA - odbiorcy, zlokalizowani w Gdańsku, którym ciepło wytwarzane w dzierżawionych źródłach ciepła eksploatowanych przez ORCHIS Energia Sopot, oznaczonych symbolem GDA-OOA dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane.

OPOZ-GO - odbiorcy, w pozostałych lokalizacjach, którym ciepło wytwarzane w dzierżawionym źródle ciepła eksploatowanym przez ORCHIS Energia Sopot, oznaczonym symbolem OPOZ-GO dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

CZĘŚĆ IV**Rodzaje oraz wysokość stawek opłat.****4.1. Stawki opłat:**

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	Stawka opłaty za ciepło
	zł/MW/m-c	zł/GJ
OSOP-GW	15 544,80	151,28
OPOM-GW	16 410,16	141,40
OGDA-GW	15 353,63	139,29
OSOP-GO	32 532,14	153,49
OGDA-GO	12 361,96	133,09
OPOM-GO	23 122,46	141,56
OGDA-GOA	15 518,09	137,09
OGDA-OOA	6 360,48	110,15
OPOZ-GO	19 729,84	205,33

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V**Warunki stosowania stawek opłat.**

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez ORCHIS Energia Sopot standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Aleksandra Boguszewska

Aleksandra Boguszewska
Pełnomocnik

