



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Postępowanie nr 34122916**

**Zapytanie ofertowe**  
**Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku**  
**z dnia 09.03.2020 roku**  
**na:**

***Wykonanie dokumentacji projektowej sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku I i II (Air Port City) przy ul. Słowackiego w Gdańsku.***

w ramach projektu:

*„Przystosowanie sieci ciepłowniczej oraz jej rozbudowa w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego w Gdańsku, na terenie dzielnicy Osowa”*

wg Procedury wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” – wersja obowiązująca od dnia 23.09.2019 r.

#### **I. Zamawiający**

**Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1 B, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000035784.

#### **II. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **24.03.2020** roku do godziny **13.00** osobiście w siedzibie Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-435 Gdańsk ul. Biała 1B, Kancelaria pok. 018, lub pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-435 Gdańsk ul. Biała 1B, Kancelaria z dopiskiem „SŁOWACKIEGO”.
2. Oferta musi zawierać wypełniony, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy.
3. O ważności oferty decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez jej rozpoznania.

#### **III. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest według zasad konkurencyjności zgodnie z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko – wersja obowiązująca od dnia 23.09.2019”, dostępnej na stronie <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/>, przygotowaną w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju dnia 22 sierpnia 2019 roku (Wytyczne).

Zamówienie jest realizowane ze środków publicznych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w oparciu o umowę o dofinansowanie zawartą 19.10.2017 r. przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla projektu „Przystosowanie sieci ciepłowniczej oraz jej rozbudowa w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego w Gdańsku, na terenie dzielnicy Osowa (POIS.01.06.02-00-0012/16-00)”

#### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku I i II (Air Port City) przy ul. Słowackiego w Gdańsku zgodnie z Warunkami Technicznymi stanowiącą Załącznik nr 10 do SIWZ oraz „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie (w ramach dofinansowania zewnętrznego) stanowiącymi załącznik nr 1 do wzoru umowy wykonawczej (załącznik nr 1 do SIWZ).

**oraz**



- a. dokonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy (to jest uzyskanie prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub przekazaniu oświadczenia projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29a Prawa Budowlanego),**
- b. dokonanie przez Wykonawcę innych czynności określonych niniejszą Umową,**
- c. pełnienie nadzoru autorskiego.**

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnotowym Słownikiem Zamówień:

1. 71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności uzyskanie wszelkich koniecznych pozwoleń, zgód, uzgodnień, decyzji, opinii, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa, a które związane są z należytym wykonaniem przedmiotu Zamówienia, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Zamówienia na cel, któremu ma służyć.

Szczegółowy zakres prac wynika z udostępnionej dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 10 do SIWZ oraz z treści wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ i dołączonych do niej dokumentów.

W każdym przypadku, gdy załączone do SIWZ dokumenty wskazują nazwę własną producenta dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SIWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania sieci ciepłowniczych w jednym systemie technologicznym uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze.

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej terenu, na którym będą projektowane sieci i przyłącza ciepłownicze.

## **V. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca winien wykonać prace w terminie określonym przez siebie w ofercie, liczonym od dnia podpisania umowy, nie późniejszym jednak niż do **31.08.2020 roku**.

## **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania oraz informacja na temat zakresu wykluczenia:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2986 z późn. zm.) oraz spełniają łącznie poniższe warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dostęp do potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - c) posiadają ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wymagana obowiązującymi przepisami.
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w punkcie VI SIWZ. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w warunki.
3. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunki z pkt 1 a) i b), jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie, które jest elementem załącznika nr 3 do SIWZ Oświadczenie wykonawcy oraz dostarczy pozostałe dokumenty, o których mowa w punkcie VI SIWZ.

## **VII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta i załączniki powinny być sporządzone w języku polskim pod rygorem nieważności i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w



jego imieniu. Jeżeli oferta i załączniki będą podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo dla osoby/ób podpisującej/yh ofertę, określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Kserokopia pełnomocnictwa musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y udzielającą pełnomocnictwa lub złożona w formie odpisu potwierdzonego notarialnie. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów obcojęzycznych, Wykonawca jest zobowiązany złożyć również ich tłumaczenie na język polski.

2. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie w zakresie ich dotyczącym. W przypadku, gdy Wykonawca upoważnia inną osobę do potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentów złożonych w postępowaniu, do oferty należy dołączyć pisemne pełnomocnictwo udzielone przez Wykonawcę tej osobie w danym zakresie. Kserokopia pełnomocnictwa musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y udzielającą pełnomocnictwa lub złożona w formie odpisu potwierdzonego notarialnie.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę, powinny być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki i ułożone w kolejności. Wszystkie strony oferty zarówno zapisane jak i nie zapisane, w tym przekładki, powinny być ponumerowane kolejnymi liczbami całkowitymi i zaparafowane przez Wykonawcę lub osobę umocowaną przez Wykonawcę. Miejsca, w których naniesiono zmiany, powinny być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą ofertę. Korespondencja w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzona będzie w języku polskim, w formie pisemnej.
4. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
7. Koszt przygotowania oferty oraz uczestnictwa w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

#### **VIII. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego złożyć na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. Oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą Wykonawca składa na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo oraz słownie, powinna być określona w kwocie netto z dokładnością do pełnych złotych.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz uwzględniać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszej SIWZ i wzoru umowy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie lub pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 k.c.
4. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić szczegółowe kalkulacje ceny po złożeniu oferty, po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji i po zakończeniu zamówienia.

#### **X. Kryteria oceny oferty:**

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany w oparciu o poniższe kryteria:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA %
1.	CENA*	80%
2.	TERMIN REALIZACJI **	20%

\*- jako najkorzystniejsza będzie traktowana oferta z najniższą ceną;



**\*\***- jako najkorzystniejsza będzie traktowana oferta z najkrótszym terminem realizacji liczonym od daty podpisania umowy, nie dłuższym jednak niż 31.08.2020 roku; termin zaproponowany przez Wykonawcę zostanie wpisany do umowy jako termin przekazania Dokumentacji wskazany w § 2 ust. 1 Umowy.

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

Kryterium ceny oblicza się wg wzoru  $P1 = (Cno/Cbo) \times W \times 100$

gdzie:

P1 – ilość otrzymanych punktów

Cno – cena najniższej złożonej oferty

Cbo – cena oferty badanej

W – waga kryterium 80%

Kryterium terminu realizacji oblicza się wg wzoru  $P2 = (Tno/Tbo) \times W \times 100$

gdzie:

P2 – ilość otrzymanych punktów

Tno – najkrótszy czas realizacji w dniach

Tbo – czas realizacji badanej oferty w dniach

W – waga kryterium 20%

Sumę punktów oblicza się wg wzoru  $P = P1 + P2$

3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - b) po ich rozpatrzeniu nie zostaną uznane za nieważne i odrzucone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z postanowieniami pkt XVI ppkt 1 i 2.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną. W przypadku, gdy złożone zostaną oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**XI. Określenie warunków istotnych zmian umowy:**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, obowiązany jest zawrzeć umowę na warunkach zawartych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów bez przeprowadzania ponownego badania i oceny oferty, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści SIWZ lub oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwe o ile zmiana ta spełnia następujące warunki:





- a) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa po dacie zawarcia umowy koniecznym jest wprowadzenie zmian w umowie, zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
- b) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa podatkowego po dacie zawarcia umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o ceny netto wskazane w ofercie i podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa;
- c) jeśli wskutek odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części, zgodnie z postanowieniami § 10 Wzoru Umowy, niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia, zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, zapisy dotyczące wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy poprzez ograniczenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, a także zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy poprzez ich ograniczenie odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia;
- d) w przypadku określonym w § 2 ust. 3 i 4 Wzoru Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ po spełnieniu warunków tam określonych zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu Zamówienia o okres opóźnienia nie wynikający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu i bez przyznania Wykonawcy innych świadczeń z tego tytułu;
- e) w przypadkach wskazanych w sekcji 6.5.2. pkt 20 lit. b) - e) Wytucznych.

## **XII. Wykluczenie wykonawcy. Odrzucenie oferty**

- 1. Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza osobę, podmiot lub wykonawcę określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć osobę, podmiot lub wykonawcę określonych w art. 24 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Z udziału w postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie złożył dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wymogami SIWZ.
- 4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz o odrzuceniu oferty, podając uzasadnienie faktyczne.
- 5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” stanowiącą załącznik nr 9 do SIWZ;
  - b) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego wraz ze wszystkim Załącznikami, w szczególności technologia lub termin jest niezgodny z wymogami SIWZ;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, nie będące oczywistą omyłką;
  - g) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - h) Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
  - i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 7. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## **XIII. Pozostałe informacje:**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy oferenci zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub



- wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - e) w przypadku wskazanym w pkt XVI ust. 5 zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
2. O unieważnieniu postępowania i jego przyczynie Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści tę informację na stronie internetowej, na której udostępnione jest zapytanie ofertowe i w sposób, w jaki było upublicznione zapytanie ofertowe.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego wykonawcom przysługuje wyłącznie zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, nie więcej jednak niż 5.000,00 zł netto, bez prawa do dodatkowego odszkodowania z tego tytułu.

Zapytania o przedmiot zamówienia należy kierować na adres e-mail: [osowa@gpec.pl](mailto:osowa@gpec.pl)

#### **XIV. Załączniki:**

##### **Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami**

**Zapraszamy do składania ofert po zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami. Dokumentacja została udostępniona pod adresem: <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/>**