

Postępowanie nr **32098835****UMOWA nr .....**

na sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy infrastruktury ciepłowniczej mającej za zadanie dostawę ciepła z projektowanego Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych do miejskiej sieci ciepłowniczej w Gdańsku

zawarta w dniu ..... w Gdańsku

pomiędzy:

**Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1 B, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000035784, reprezentowaną przez:

- .....  
- .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

- .....  
- .....

Zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną,  
o treści następującej:

*Zawarcie Umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w oparciu o „Regulamin dokonywania zakupów Grupy GPEC” z dnia 03.02.2020 roku, w trybie zapytania ofertowego.*

**§ 1.****Przedmiot Umowy**

1) Przedmiotem Umowy jest:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy infrastruktury ciepłowniczej mającej za zadanie dostawę ciepła z projektowanego Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych do miejskiej sieci ciepłowniczej w Gdańsku składającej się z:
  - i) Zadania 1: przyłącza ciepłowniczego 2xDN500/700,
  - ii) Zadania 2: stacji podnoszenia ciśnień „SPC Leskiego”,  
(dalej: „Dokumentacja”). **Dokumentacja w zakresie poszczególnych Zadań powinna być ze sobą dowiązana** (wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- b) dokonanie przez Wykonawcę niezbędnych czynności mających na celu dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji, w tym formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy,
- c) dokonanie przez Wykonawcę innych czynności określonych Umową,
- d) pełnienie nadzoru autorskiego.

2) Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z:

- a) treścią Umowy, w tym Wytycznych stanowiących Załączniki nr 1 i 2 do Umowy. W przypadku sprzeczności lub odmienności postanowień zawartych w Załącznikach i w Umowie, za wiążące dla Stron uważa się postanowienia zawarte w treści Umowy;
- b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym załącznikami do tego dokumentu,
- c) Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy.

- 3) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone obowiązującymi przepisami prawa do wykonania Dokumentacji i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy sprzeczności pomiędzy dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a) - b), a Ofertą Wykonawcy, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienie sprzeczności. Zamawiający prześle wyjaśnienia za pomocą poczty elektronicznej i będą one wiążące dla Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki ujawnione w trakcie realizacji Umowy, przy odbiorach i w okresie rękojmi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią Umowy.
- 6) Przed powierzeniem przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
- 7) Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie;
  - b) Załącznik nr 2 – Wytyczne na wykonanie dokumentacji wykonawczej na budowę Stacji Podnoszenia Ciśnień;
  - c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
  - d) Załącznik nr 4 – Wzór raportu z postępu prac projektowych;
  - e) Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej i zawodowej Wykonawcy;
  - f) Załącznik nr 6 – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - g) Załącznik nr 7 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## **§ 2.**

### ***Terminy realizacji Przedmiotu Umowy***

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień:
  - a) dostarczenie Dokumentacji w zakresie Zadania 1 – przyłączy ciepłowniczego 2xDN500/700:
    - i) uzgodnienie z Zamawiającym trasy przyłącza ciepłowniczego – do 30.09.2020 r.,
    - ii) uzgodnienie z Zamawiającym projektu wykonawczego – do 31.12.2020 r.,
    - iii) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do rozpoczęcia budowy – do 31.03.2021 r.,
  - b) dostarczenie Dokumentacji w zakresie Zadania 2 – stacja podnoszenia ciśnień „SPC Leskiego”:
    - i) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji stacji podnoszenia ciśnień – do 30.09.2020 r.,
    - ii) uzgodnienie z Zamawiającym schematów technologicznych – do 30.10.2020 r.,
    - iii) uzgodnienie z Zamawiającym projektu wykonawczego – do 29.01.2021 r.,
    - iv) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do rozpoczęcia budowy – do 31.03.2021 r.,
  - c) dostarczenie całości Dokumentacji – do 31.03.2021 r.
2. Datami realizacji Przedmiotu Umowy są daty dokonania poszczególnych odbiorów.

## **§ 3.**

### ***Wynagrodzenie***

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce (dalej: „Wynagrodzenie”), w następującym podziale:
  - a) część za Zadanie 1: ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce,
  - b) część za Zadanie 2: ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących ratach:
  - a) rata I: równa kwocie odpowiadającej sumie 30% części Wynagrodzenia za Zadanie 1 oraz 10% części Wynagrodzenia za Zadanie 2 – płatna na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 lit. a),
  - b) rata II: równa kwocie odpowiadającej 20% części Wynagrodzenia za Zadanie 2 – płatna na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 lit. b),
  - c) rata III: równa kwocie odpowiadającej 50% części Wynagrodzenia za Zadanie 1 – płatna na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 lit. c),
  - d) rata IV: równa kwocie odpowiadającej 40% części Wynagrodzenia za Zadanie 2 – płatna na podstawie podpisanego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 lit. d),
  - e) rata V: równa sumie odpowiadającej 20% części Wynagrodzenia za Zadanie 1 oraz 30% części Wynagrodzenia za Zadanie 2 – płatna na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem całkowitym, pokrywającym wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy, w szczególności za:
  - a) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
  - b) mapy do celów projektowych i inne niezbędne usługi geodezyjne,
  - c) dokumenty, do których wykonania bądź uzyskania zobowiązany jest Wykonawca,
  - d) przeniesienie majątkowych praw autorskich, przeniesienie własności nośników, na których utrwalono Dokumentację oraz wszelkie inne czynności i prawa niezbędne do wykorzystania Dokumentacji w celu wykonania inwestycji, której dotyczy,
  - e) pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, kosztów prac, a także okoliczności związanych z terminem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§ 4.**

##### **Zobowiązania ogólne Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym proponowanych koncepcji i rozwiązań w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
3. Wykonawca przed wykonaniem Dokumentacji dokona wizji lokalnej w terenie w celu wybrania optymalnej trasy/lokalizacji infrastruktury ciepłowniczej przy uwzględnieniu rzeczywistego uwarunkowania terenu. Wykonawca sporządzi z wizji zdjęcia terenu, na którym będzie zlokalizowana infrastruktura ciepłownicza.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania w formie elektronicznej na adres e-mail Koordynatora Inwestycji ze strony Zamawiającego raportów na temat postępu, zgodnie ze wzorem, który stanowi Załącznik nr 4, regularnie do 5 dnia każdego miesiąca oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych;
  - b) wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów;
  - c) odpisów zupełnych z Ksiąg Wieczystych z wyszczególnionymi podmiotami dysponującymi tytułami prawnymi do nieruchomości, o ile zażąda tego Zamawiający;
  - d) wydzielenia geodezyjnego oraz numeru ewidencyjnego i administracyjnego działki pod stację podnoszenia ciśnień, o ile niezbędne będzie jej wydzielenie z istniejącej działki;
  - e) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - f) ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektów budowlanych i udzieleniu pozwoleń na budowę lub zgłoszeń robót budowlanych z zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub oświadczeń projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29a Prawa budowlanego;
  - g) wszelkich pozwoleń i upoważnień niezbędnych do należytego wykonania Umowy oraz wykorzystania Dokumentacji na cele budowlane, które są wymagane przepisami prawa lub treścią Umowy;
  - h) zgód osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w rozumieniu art. 3 pkt. 11 w zw. z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego) niezbędnych do zrealizowania inwestycji, których dotyczy Dokumentacja. Zgody należy pozyskać zgodnie ze wzorem dostarczonym przez Zamawiającego. W przypadku uzależnienia udzielenia powyższej zgody od zapłaty odpowiedniego odszkodowania / wynagrodzenia:
    - i) Wykonawca informuje Zamawiającego o takim żądaniu w terminie 3 dni roboczych od jego otrzymania, pod rygorem braku możliwości późniejszego powoływania się na tę okoliczność i uznania zaistniałego w ten sposób opóźnienia za zawinione przez Wykonawcę;
    - ii) po otrzymaniu w terminie informacji, o których mowa w pkt i) uzyskanie zgody spoczywać będzie na Zamawiającym;
    - iii) niezależnie od uzyskania lub nieuzyskania przez Zamawiającego zgody, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi mu zamiennie rozwiązanie ominięcia danej nieruchomości, o ile jego sporządzenie będzie obiektywnie możliwe;
    - iv) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia przedstawienia propozycji zamiennego rozwiązania podejmie decyzję co do wyboru lokalizacji infrastruktury ciepłowniczej.
  - i) od Zamawiającego uzgodnienia zapisów „Raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko”, o ile taki raport będzie wymagany. Uzgodnienie musi być uzyskane przed sporządzeniem przez projektanta oświadczenia z art. 29a Prawa budowlanego lub złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem budowy do właściwego organu;

- j) od Zamawiającego uzgodnienia trasy/lokalizacji infrastruktury ciepłowniczej objętej Przedmiotem Umowy. Uzgodnienie z Zamawiającym w zakresie stacji podnoszenia ciśnień będzie obejmować lokalizację oraz powierzchnię posadowienia stacji, które powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadne technicznie i ekonomicznie. W celu uzyskania uzgodnienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- i) PZT (plan zagospodarowania terenu) z wrysowanym przebiegiem trasy przyłącza ciepłowniczego i lokalizacją stacji podnoszenia ciśnień oraz całym uzbrojeniem terenu na mapie do celów projektowych nie starszej niż 6 miesięcy;
  - ii) plan zajęcia działek (wrysowana propozycja trasy przyłącza ciepłowniczego i lokalizacja stacji podnoszenia ciśnień na wyrzysie z ewidencji gruntów lub na mapie do celów projektowych tylko z uwidocznionymi granicami działek) z tabelarycznym zestawieniem właścicieli poszczególnych działek i działek sąsiednich;
  - iii) dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej terenu (trasy/lokalizacji) pod budowę projektowanej infrastruktury ciepłowniczej (plik .jpg, z uwzględnieniem możliwości zmniejszenia rozmiaru zdjęć);
  - iv) schemat obliczeniowy;
  - v) kopię Specyfikacji Technicznej;
  - vi) w przypadku zastosowania technologii BRUGG – uzgodnienie z BRUGG poprawności zastosowanych rozwiązań (w tym sposobu połączenia rur giętkich ze sztywną rurą preizolowaną);
  - vii) dla rurociągów DN>300 – szczegółowe obliczenia wytrzymałościowe (wg. normy PN-EN 13941);
  - viii) wszelkie inne niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia wynikające z treści oraz celu Umowy;
- k) od Zamawiającego uzgodnienia kosztorysów inwestorskich w podziale na poszczególne Zadania i występujące w nich branże. Kosztorysy zostaną sporządzone w oparciu o średnią wartość stawki robocizny i wskaźniki narzutów dla robót budowlanych dla rejonu Gdańska, będą aktualne na dzień ich przekazania do uzgodnienia z Zamawiającym, a także zgodne z uzyskanymi uprzednio przez Wykonawcę wskazówkami Zamawiającego i informacjami zawartymi w „Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa Orgbud Serwis”;
- l) od Zamawiającego uzgodnienia projektów wykonawczych przyłącza oraz stacji podnoszenia ciśnień. W celu uzyskania poszczególnych uzgodnień Wykonawca dostarczy każdorazowo:
- i) kompletną dokumentację projektową – wykonawczą, o której mowa odpowiednio w § 5 ust. 4 lit. g) lub § 5 ust. 4 lit. h);
  - ii) kopię uzgodnienia, o którym mowa w § 4 ust. 4 lit. j) wraz z dokumentami tam wymienionymi;
  - iii) profil infrastruktury ciepłowniczej z rzędnymi terenu istniejącego i projektowanego (wersja elektroniczna: plik .pdf / .dwg);
  - iv) uzgodnienie profili i rzędnych terenu z właścicielem nieruchomości, na której posadowiona będzie infrastruktura ciepłownicza;
  - v) uzgodnienie z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego na PZT z wrysowanymi rzędnymi terenu: lokalizacji armatury na projektowanym zakresie infrastruktury ciepłowniczej, zastosowanych rozwiązań projektowych technologii związanej z przyszłą eksploatacją infrastruktury ciepłowniczej oraz zaprojektowanej instalacji alarmowej;
  - vi) PZT z wrysowanym jedynie przebiegiem projektowanej trasy przyłącza ciepłowniczego oraz lokalizacji stacji podnoszenia ciśnień tj. bez pozostałych elementów mapy takich jak inne uzbrojenie, budynki itp. (wersja elektroniczna: plik .dxf przekonwertowany na wersję AutoCada z 2007 r.);
  - vii) współrzędne punktów projektowanego przyłącza ciepłowniczego (początek i koniec odcinka, wszelkie załamania rurociągu itp.) oraz lokalizacji stacji podnoszenia ciśnień (narożniki budynku stacji podnoszenia ciśnień, narożniki działki, na której będzie znajdował się ten budynek) (wersja elektroniczna: plik .txt w obowiązującym układzie 2000);
  - viii) plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z naniesionym projektem zagospodarowania terenu – z naniesioną trasą / lokalizacją infrastruktury ciepłowniczej w skali 1:500 (lub w innej skali uzgodnionej z Zamawiającym);
  - ix) dokumentację geotechniczną ustalającą warunki posadowienia obiektu budowlanego (wyłącznie dla stacji podnoszenia ciśnień);
  - x) dla rurociągów DN>300 – zaktualizowane szczegółowe obliczenia wytrzymałościowe (zgodnie z normą PN-EN 13941), o ile zostaną wprowadzone jakiekolwiek zmiany (w przebiegu trasy, sposobie kompensacji, przykryciu gruntem, itp.). W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć i uzyskać uzgodnienie od Zamawiającego zaktualizowanych obliczeń;
  - xi) kosztorysy inwestorskie (§ 4 ust. 4 lit. k));
  - xii) wszelkie inne niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia wynikające z treści oraz celu Umowy, w tym wskazane w § 5 ust. 2 lit. i), j)-o);



- m) od Zamawiającego uzgodnienia schematów technologicznych stacji podnoszenia ciśnień. W celu uzyskania uzgodnienia Wykonawca dostarczy schemat technologiczny oraz wszelkie inne niezbędne dokumenty lub uzgodnienia wynikające z treści oraz celu Umowy;
6. Przed uzyskaniem uzgodnienia projektu wykonawczego dla przyłącza ciepłowniczego **Wykonawca wykona 3 (trzy) wariantową analizę** dla planowanego przejścia rurociągami preizolowanymi 3xDn500/700 pod Obwodnicą Trójmiasta wraz z rekomendacją dot. proponowanego rozwiązania. Każdy z przedstawionych wariantów będzie:
- a) uwzględniał inną technologię wykonania przejścia pod Obwodnicą,
  - b) zawierał opis rozwiązania technicznego,
  - c) zawierał szczegółową kalkulację całkowitych kosztów wykonania przejścia wykonaną zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego (z podziałem m. in. na: materiały, organizację placu budowy, wykonanie robót),
  - d) zawierał przewidywany okres czasu niezbędny do jego realizacji (z podziałem na etapy: dostawa materiałów, organizacja placu budowy, roboty budowlane, odbiory i inne wskazane przez Zamawiającego).
7. Zamawiający dokona wiążącego wyboru jednego wariantu, o którym mowa w ust. 6, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dalszej realizacji Przedmioty Umowy zgodnie z wybranym wariantem, w tym do uzyskania uzgodnienia od Zamawiającego projektu wykonawczego przyłącza ciepłowniczego w oparciu o ten wariant.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskane dokumenty i informacje, o których mowa w § 4 ust. 5 nie będą przez niego użyte do celów innych niż realizacja Przedmiotu Umowy, a po ich wykorzystaniu zostaną niezwłocznie przekazane Zamawiającemu, zaś ich wersje elektroniczne zniszczone.
9. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla tych robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy. Zamawiający wezwie projektanta telefonicznie lub e-mailowo do stawiennictwa na terenie budowy infrastruktury objętej Dokumentacją z wyprzedzeniem minimum jednego dnia roboczego

## **§ 5.**

### ***Dokumentacja***

1. Dokumentacja oraz wszelkie inne dokumenty, do których pozyskania lub sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji Umowy:
- a) będą spełniać wymogi określone w przepisach prawa, w tym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - b) będą uwzględniać prace odtworzeniowe terenu i jego ostateczne zagospodarowanie. Wykonawca jest przy tym zobowiązany do uzgodnienia zagospodarowania terenu i zakresu prac odtworzeniowych z właścicielami nieruchomości oraz Zamawiającym;
  - c) zostaną dostarczane Zamawiającemu wraz z:
    - i) wszelkimi niezbędnymi projektami branżowymi oraz innymi opracowaniami dodatkowymi wynikającymi z treści lub celu Umowy;
    - ii) wykazem opracowań dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy wymaganych przepisami prawa lub innymi okolicznościami;
    - iii) pisemnym oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z treścią Umowy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, geodezyjnymi i kartograficznymi, a także w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Dokumentacja będzie w szczególności zawierać:
- a) kompletny projekt budowlany;
  - b) dokumentację geotechniczną ustalającą warunki posadowienia obiektu budowlanego;
  - c) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - d) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów obejmujące nieruchomości, na których zlokalizowana będzie projektowana infrastruktura ciepłownicza;
  - e) odpisy zupełne z Ksiąg Wieczystych z wyszczególnionymi podmiotami dysponującymi tytułem prawnym do nieruchomości, o ile zażąda ich Zamawiający;
  - f) plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z naniesionym projektem zagospodarowania terenu – z naniesioną trasą / lokalizacją infrastruktury ciepłowniczej;
  - g) projekt wykonawczy budowy przyłącza ciepłowniczego obejmujący:
    - i) opis techniczny;

- ii) obliczenia wydłużeń termicznych i kompensacji;
  - iii) profil podłużny przyłącza ciepłowniczego (z rzędnymi terenu istniejącego i projektowanego);
  - iv) schemat montażowy (z zaznaczonymi wszystkimi elementami przyłącza, sumarycznymi długościami odcinków);
  - v) schemat obliczeniowy (obliczenia wydłużeń termicznych, rozkład mat kompensacyjnych);
  - vi) specyfikację materiałową (zestawienie materiałów);
  - vii) sposób odwadniania i odpowietrzania;
  - viii) obliczenia wymiarów punktów stałych;
  - ix) rysunki wykonawcze nietypowych rozwiązań (elementów);
  - x) schemat instalacji alarmowej wraz ze specyfikacją niezbędnych elementów;
  - xi) schemat montażu technologii w komorach ciepłowniczych;
  - xii) sposób zabezpieczania i odwadniania wykopów;
- h) projekt wykonawczy budowy stacji podnoszenia ciśnień obejmujący w szczególności opis techniczny wraz z niezbędnymi rysunkami (rzuty, przekroje, schematy, widoki, szczegóły, oznaczenia itp.), obliczeniami/doborami, zestawieniami, kartami charakterystyk, DTR-kami, rozwiązaniami materiałowymi w podziale na branże:
- i) architektoniczno – konstrukcyjna zawierająca m.in. informację dot.:
    - lokalizacji;
    - istniejącego zagospodarowania terenu – m.in.: konfiguracja, warunki gruntowo – wodne, istniejące uzbrojenie terenu, dojazd itp.;
    - projektowanego zagospodarowania terenu – m.in.: funkcja obiektu i jego forma architektoniczna, infrastruktura techniczna – m.in. przyłącza, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, układ komunikacyjny i miejsca parkingowe, ogrodzenie działki, gospodarka odpadami, przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne i drogi pożarowe, ukształtowanie terenu, projektowana zieleń itp.;
    - bilansu powierzchni działki;
    - ochrony konserwatorskiej;
    - istniejącego i przewidywanego zagrożenia środowiska i otoczenia,
    - obszaru oddziaływania obiektu;
    - konstrukcji budynku (m.in.: skrzynia i ławy fundamentowe, fundamenty pod pompy, słupy, ściany, wieńce, nadproża, posadzka, strop, studnia schładzająca, podstawy dachowe, podpory pod rurociągi, dylatacje, konstrukcja schodów, konstrukcja dachu, okna, drzwi, kraty ochronne, wciągnik/suwnica, zabezpieczenia antykorozyjne, izolacje, rynny i rury spustowe, opierzenia blacharskie, wykończenie wewnętrzne/zewnętrzne, wylaz na dach, kolorystyka, ochrona obiektu, mury oporowe, opaska przy/wokół budynku, ogrodzenie, brama wjazdowa, furtka, barierki ochronne, place utwardzone, zbiornik bezodpływowy itp.);
    - sposobu zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne;
    - charakterystyki energetycznej budynku;
    - zasadniczych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego;
    - dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi;
    - warunków ochrony przeciwpożarowej;
    - punktów stałych rurociągów;
    - wytyczne wykonywania prac;
  - ii) sanitarną/technologiczną zawierającą m.in. informację dot.:
    - pomp;
    - przetwornic częstotliwości;
    - kompensatorów;
    - przepustnic regulacyjnych;
    - zaworów odcinających;
    - napędów przepustnic i zaworów;
    - zaworów zwrotnych;
    - przepływomierza;
    - elementów pomiaru ciśnienia i temperatury;
    - elementów zabezpieczających przed zalaniem;
    - rurociągów;

- studni schładzającej;
- czerpni/wyrzutni;
- podstaw dachowych;
- mocowania rurociągów;
- podpór rurociągów;
- punktów stałych rurociągów;
- zabezpieczenia antykorozyjnego i izolacji termicznej rurociągów;
- instalacji klimatyzacji i wentylacji;
- instalacji wod-kan;
- odprowadzenia ścieków (sanitarnych i technologicznych);
- wytycznych wykonywania prac;
- iii) elektroenergetyczną zawierająca m.in. informację dot.:
  - układu zasilania;
  - linii zasilających;
  - układu pomiarowego energii elektrycznej;
  - stacji transformatorowej;
  - rozdzielnic SN;
  - rozdzielnic NN;
  - baterii kondensatorów;
  - przetwornic częstotliwości;
  - kabli siłowych i sterowniczych;
  - zasilania urządzeń technologicznych, wentylacji i klimatyzacji;
  - oświetlenia, gniazd wtyczkowych i uziemienia;
  - ochrony przeciwprzepięciowej i ochrony od porażeń;
  - instalacji wyrównawczej;
  - instalacji odgromowej;
  - torów kablowych;
  - wytycznych wykonywania prac;
- iv) AKPiA i telemetrii/teletechniki zawierająca m.in. informację dot.:
  - szaf AKPiA oraz urządzeń regulacyjnych, sygnalizacyjnych i monitorujących;
  - sterownika;
  - panelu operatorskiego;
  - zasilacza UPS;
  - pomp;
  - przetwornic częstotliwości;
  - przepływomierza;
  - napędów;
  - centrali i instalacji alarmowej;
  - kamer;
  - algorytmu i trybu sterowania wraz z wizualizacją projektowanym obiektem SPC;
  - czujników pomiarowych;
  - pomiarów, identyfikacji stanów, zabezpieczenia, monitoringu;
  - transmisji danych;
  - kabli i przewodów;
  - torów kablowych;
  - wytycznych wykonywania prac;
- i) projekt wykonawczy komór ciepłowniczych (m.in. rzuty, przekroje, sposób zbrojenia z wykazem i zestawieniem stali zbrojeniowej);
- j) kosztorysy inwestorskie w podziale na Zadania i występujące w nich branże;
- k) przedmiary robót;
- l) zgody uprawnionych osób na lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na ich nieruchomościach;
- m) uzgodnienia z Zamawiającym, o których mowa w Umowie, w tym wskazane w § 4 ust. 5 lit. j)-m);
- n) pozostałe niezbędne uzgodnienia z podmiotami trzecimi m.in. z: gestorami uzbrojenia podziemnego, GZDiZ (Gdański Zarząd Dróg i Zieleni), GDDKiA (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad), RKSPUT (Referat Koordynacji Sytuowania Podziemnego Uzbrojenia Terenu);
- o) uzgodnienie Konserwatora Zabytków (o ile jest to wymagane);

- p) raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (o ile jest wymagany);
- q) pozostałe niezbędne dokumenty ujęte w Prawie Budowlanym, dodatkowe opracowania (projekty branżowe niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych (np. projekt odtworzenia nawierzchni, projekt organizacji ruchu, inwentaryzacja zieleni, decyzje dot. wycinki drzew i krzewów);
- r) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- s) prawomocne decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z zaświadczeniami o braku sprzeciwu lub oświadczenia projektanta o możliwości realizacji inwestycji w trybie art. 29a Prawa budowlanego.

## **§ 6.**

### **Zobowiązania ogólne Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
  - a) wzór porozumienia / oświadczenia właściciela gruntu o udostępnieniu terenu na cele budowlane;
  - b) oświadczenie o prawie do dysponowania przez Zamawiającego nieruchomością na cele budowlane (po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów na czasowe korzystanie z terenu w celach budowlanych);
  - c) wszelkie niezbędne do wykonania Umowy pełnomocnictwa udzielone Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się na żądanie Wykonawcy do uczestnictwa w spotkaniach z właścicielami nieruchomości, przez które ma przebiegać infrastruktura ciepłownicza organizowanych w celu uzyskania zgód na zlokalizowanie tej infrastruktury.

## **§ 7.**

### **Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
2. Odbiory są czynnościami jednostronnymi Zamawiającego, a ich miejscem jest siedziba Zamawiającego.
3. Potwierdzeniem dokonania poszczególnych odbiorów są sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokoły zdawczo-odbiorczy podpisane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, sporządzone w 2 egzemplarzach wg. wzoru, który stanowi Załącznik nr 6
4. Odbiory częściowe odbędą się w następującej niezmiennej kolejności oraz w następujących terminach:
  - a) do 30.09.2020 r. – wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnienia trasy/lokalizacji przyłącza ciepłowniczego oraz stacji podnoszenia ciśnień (§ 2 ust. 1 lit. a) pkt i), § 2 ust. 1 lit. b) pkt i));
    - i) warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest uzyskanie uzgodnienia trasy/lokalizacji infrastruktury ciepłowniczej (§ 4 ust. 4 lit. j));
  - b) do 30.10.2020 r. – wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnienia schematów technologicznych stacji podnoszenia ciśnień (§ 2 ust. 1 lit. b) pkt ii));
    - i) warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest uzyskanie uzgodnienia schematów technologicznych stacji podnoszenia ciśnień (§ 4 ust. 4 lit. m));
  - c) do 31.12.2020 r. – wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnienia projektu wykonawczego przyłącza ciepłowniczego (§ 2 ust. 1 lit. a) pkt ii));
    - i) warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest uzyskanie uzgodnienia projektu wykonawczego dot. przyłącza ciepłowniczego (§ 4 ust. 4 lit. l));
  - d) do 29.01.2021 r. – wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnienia projektu wykonawczego stacji podnoszenia ciśnień (§ 2 ust. 1 lit. b) pkt iii));
    - i) warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest uzyskanie uzgodnienia projektu wykonawczego dot. stacji podnoszenia ciśnień (§ 4 ust. 4 lit. l));
5. Odbiór końcowy – dostarczenie całości Dokumentacji odbędzie się w terminie do 31.03.2021 r.
6. Terminy poszczególnych odbiorów nie ulegają przesunięciu na skutek braku terminowego uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień przewidzianych treścią lub celem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W szczególności zmiany terminów dokonania poszczególnych odbiorów nie powoduje konieczność powtarzania procedur, o których mowa w § 8.
7. Dokonanie poszczególnych odbiorów nie stanowi potwierdzenia, że dane czynności zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający może dochodzić przysługujących mu uprawnień z tytułu nienależytego wykonania Umowy, jeśli okoliczności te ujawnią się po dokonaniu danego odbioru.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumenty wskazane w § 5 ust. 2 lit. a), c) i d) oraz wszelkie inne niezbędne dokumenty, opracowania, zgody, decyzje itd. niezbędne do dokonania tego odbioru przy uwzględnieniu treści oraz celu umowy.



9. Przekazanie dokumentów do odbioru końcowego nastąpi w następującej formie i ilości:
- a) w wersji papierowej:
    - i) projekt budowlany – w 3 egzemplarzach,
    - ii) projekt wykonawczy – w 4 egzemplarzach,
    - iii) wszelkie wymagane treścią lub celem Umowy projekty branżowe – każdy w 4 egzemplarzach,
    - iv) kosztorysy i przedmiary – w 2 egzemplarzach,
    - v) pozostałe dokumenty – w 4 egzemplarzach;
  - b) oraz w wersji elektronicznej **na dwóch płytach CD**, przy czym:
    - i) I płyta CD powinna zawierać:
      - dokumentację projektową (projekt budowlany w pliku .pdf),
      - kosztorysy inwestorskie w formie zeskanowanej (pliki .pdf) oraz pliki .ath,
      - dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej lokalizacji infrastruktury ciepłowniczej,
    - ii) II płyta CD powinna zawierać:
      - dokumentację projektową (projekty wykonawcze i branżowe w pliku .pdf),
      - wymagane projekty branżowe (w plikach .pdf),
      - przedmiary robót w formie zeskanowanej (pliki .pdf) i w formacie .ath.
10. Papierowe egzemplarze części Dokumentacji przekazane Zamawiającemu celem uzyskania uzgodnień, o których mowa w § 4 ust. 5 lit. j)-m) pozostające u Zamawiającego, nie wliczają się do ilości egzemplarzy Dokumentacji przekazanych do odbioru końcowego, o których mowa w § 7 ust. 8.
11. Odbiór końcowy odbędzie się wg. następującej procedury:
- c) Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego wymagane dokumenty;
  - d) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania dokumentów dokona ich sprawdzenia i w przypadku ich kompletności oraz prawidłowości dokona odbioru końcowego;
  - e) w przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumenty w terminie, o którym mowa powyżej w celu ich poprawienia lub uzupełnienia;
  - f) Wykonawca usunie stwierdzone usterki / wady w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania ich listy;
  - g) jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty wydłużeniem terminu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień, o którym mowa w 7 ust. 8 lit. d), to Wykonawca przed upływem tego terminu zwróci się do Zamawiającego o wyznaczenie nowego terminu usunięcia usterek z przedstawieniem propozycji nowego terminu. Nowy termin usunięcia usterek obowiązuje Strony jeśli zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Brak uzgodnienia terminu uprawnia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b).

## § 8.

### *Procedury uzgodnień i akceptacji dokumentów*

1. O ile, z Umowy nie wynika inaczej, wszelkie uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym wymagane treścią lub celem Umowy będą odbywać się na bieżąco drogą elektroniczną na adres e-mail Koordynatora Inwestycji Zamawiającego wskazany w § 11 ust. 1 lit. a). Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy uwagi do otrzymanych dokumentów bądź informację o ich prawidłowości i kompletności.
2. Zamawiający dokona wiążącego wyboru wariantu przejścia pod Obwodnicą Trójmiasta (§ 4 ust. 6) wg. następującej procedury:
  - a) Wykonawca prześle wszystkie niezbędne dokumenty w wersji elektronicznej na adres: [uzgodnienia.branzowe@gpec.pl](mailto:uzgodnienia.branzowe@gpec.pl) oraz dodatkowo złoży w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej rysunki będące elementami poszczególnych wariantów;
  - b) Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych przekaże Wykonawcy uwagi do otrzymanych dokumentów bądź informację o ich prawidłowości i kompletności;
  - c) Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych zobowiązany jest do uzupełnienia wskazanych braków;
  - d) Zamawiający dokona wiążącego wyboru jednego wariantu w terminie 10 dni roboczych od złożenia kompletnych i poprawnych dokumentów w wersji elektronicznej oraz papierowej.
3. Uzyskanie uzgodnień dot. trasy/lokalizacji infrastruktury ciepłowniczej oraz schematu technologicznego stacji podnoszenia ciśnień (§ 4 ust. 4 lit. j) i m)) odbędzie się wg. następującej procedury:
  - a) dokumenty niezbędne w celu uzyskania uzgodnień Wykonawca przekaże w pierwszej kolejności w formie elektronicznej na adres: [uzgodnienia.branzowe@gpec.pl](mailto:uzgodnienia.branzowe@gpec.pl);
  - b) Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych przekaże Wykonawcy uwagi do otrzymanych dokumentów bądź informację o ich prawidłowości i kompletności drogą elektroniczną;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia wskazanych braków;
  - d) po uzyskaniu informacji o prawidłowości i kompletności dokumentów przedłożonych w formie elektronicznej, Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego 2 egzemplarze w/w

- dokumentów w wersji papierowej;
- e) Zamawiający dokona uzgodnień w terminie 4 dni roboczych od otrzymania kompletnych i poprawnych dokumentów w wersji papierowej, a następnie zwróci Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej.
4. Uzyskanie uzgodnienia projektów wykonawczych infrastruktury ciepłowniczej (§ 4 ust. 4 lit. l)) odbędzie się wg. następującej procedury:
- a) dokumenty niezbędne w celu uzyskania uzgodnień Wykonawca przekaże w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (na adres: [uzgodnienia.branzowe@gpec.pl](mailto:uzgodnienia.branzowe@gpec.pl) lub w formie płyty CD załączonej do przekazanych dokumentów w wersji papierowej);
  - b) Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych przekaże Wykonawcy uwagi do otrzymanych dokumentów bądź informację o ich prawidłowości i kompletności drogą elektroniczną;
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia wskazanych braków;
  - d) Zamawiający dokona uzgodnień w terminie 2 dni roboczych od przekazania Wykonawcy informacji o kompletności i poprawności dokumentów w wersji papierowej oraz elektronicznej, a następnie zwróci Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej.
5. Wszystkie pliki przedkładane w ramach ww. procedur w wersji elektronicznej należy przesłać formacie .pdf, chyba, że w Umowie wskazano inaczej.
6. W sytuacjach określonych w ust. 2-4 powyżej jeżeli zajdzie konieczność uzupełniania braków przez Wykonawcę terminy dla Zamawiającego na weryfikację dokumentów będą na nowo od momentu uzupełniania tych braków.

## **§ 9.**

### **Rozliczenia Stron**

1. Strony uzgadniają, iż Wynagrodzenie będzie płatne ratami, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej, rzetelnej faktury wraz z właściwymi protokołami zdawczo-odbiorczymi.
2. Płatności rat mogą być realizowane wyłącznie w kolejności wynikającej z kolejności poszczególnych odbiorów. Strony dopuszczają przy tym możliwość dokonania kilku odbiorów oraz zapłaty kilku rat jednocześnie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie i przesłanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do rozliczeń drogą elektroniczną na adres e-mail: [efaktura.gpec@gpec.pl](mailto:efaktura.gpec@gpec.pl).
4. Faktury VAT będą wystawiane w terminie 7 dni od daty dokonania odpowiedniego odbioru.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
6. Zamawiający zrealizuje płatność Wynagrodzenia lub jego części na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że numer tego rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności w (split payment) każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.

## **§ 10.**

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niedotrzymanie terminów każdego z odbiorów częściowych lub odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wady w Dokumentacji, w tym za brak dowiązania w zakresie poszczególnych Zadań – w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wady zgodnie z § 7 ust. 8 lit. d);
  - c) w każdym przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zarówno w części, jak i w całości – w wysokości 20% Wynagrodzenia;
  - d) za brak uwzględnienia w raporcie postępu prac projektowych (w § 4 ust. 4) stopnia zaawansowania prac, bądź za nieprzekazanie całego raportu w terminie – w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) Wynagrodzenia;
  - e) za każdy brak stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego w celu wykonywania nadzoru autorskiego – w wysokości 0,5% (pół procenta) Wynagrodzenia.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, kary umownej w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia. W przypadku odstąpienia od Umowy w części z winy Zamawiającego, kara umowna liczona będzie od wartości netto pozostałej do wykonania części Umowy, od której nastąpiło odstąpienie.
3. Niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 lit. a) i b) Zamawiający w przypadku opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji lub opóźnienia w usunięciu wady Dokumentacji trwającego powyżej 10 dni roboczych jest uprawniony bez zgody sądu zlecić wykonanie, dokończenie lub usunięcie wady Dokumentacji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Kary umowne będą naliczane niezależnie. W przypadku wielokrotnego naruszenia zobowiązań każda ze stron jest uprawniona do żądania kary umownej za każde naruszenie, nawet gdy wynikają one z tej samej podstawy faktycznej.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przewyższającej karę umowną.
6. Kary umowne będą naliczane także w przypadku odstąpienia, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, niezależnie od przyczyn.
7. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną zapłacone w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z Wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

#### **§ 11.**

##### ***Kontrola jakości i postępów w realizacji Umowy oraz rękojmia***

1. Nadzór nad realizacją prac projektowych sprawuje:
  - a) z ramienia Zamawiającego – Koordynator Inwestycji Zamawiającego Pan.....,
  - b) z ramienia Wykonawcy – Pan .....
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przekazanej Dokumentacji. Realizacja obowiązków wynikających z rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkód, o których mowa w Umowie. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

#### **§ 12.**

##### ***Prawa autorskie***

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) w momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na Zamawiającego będzie posiadał całość autorskich praw majątkowych,
  - b) korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej oraz tajemnicy przedsiębiorstwa,
  - c) osoby posiadające osobiste prawa autorskie do Dokumentacji nie będą ich wykonywały w stosunku do Zamawiającego, ani do żadnych innych osób trzecich, które uzyskają autorskie prawa majątkowe do Utworów od Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania odrębnych oświadczeń całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Dokumentacji poprzez dowolne modyfikowanie oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji, a także uprawnienie do przenoszenia tych praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z Dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystywania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zwłaszcza do prowadzenia robót budowlanych;
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- d) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - e) wykorzystywania Dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - f) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
  - g) dowolnego przetwarzania Dokumentacji, w tym na adaptacje, modyfikacje Dokumentacji, wykorzystywanie Dokumentacji jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji w postępowaniach u o udzielenie zamówienia, w tym udostępnienia Dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia w zakresie robót budowlanych i innych objętych Dokumentacją, tworzenie rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do Dokumentacji w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji i jej przeróbek.
  5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 3, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych, praw autorskich oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony poszczególnych protokołów odbioru.
  7. W okresie od dnia dostarczenia Dokumentacji do momentu podpisania przez Strony odpowiednich protokołów odbioru, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w ramach Wynagrodzenia.
  8. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację.
  9. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
  10. Ponadto, jeśli używanie Dokumentacji stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca może na swój własny koszt:
    - a) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Dokumentacji lub
    - b) zmodyfikować (zmienić) Dokumentację tak, żeby była zgodna z Umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
  11. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania przez Zamawiającego uprawnień wynikających z Umowy lub innych przepisów prawa.

### **§ 13.**

#### ***Odstąpienie od Umowy / Rozwiązanie Umowy***

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub ze wskazaniem terminu odstąpienia bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszenia w sytuacji, gdy:
  - a) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym nie wykona Dokumentacji w terminie lub nie wniesie w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - b) Wykonawca stanie się niewypłacalny, ogłoszona zostanie jego upadłość lub znajdzie się w stanie likwidacji;
  - c) zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym inwestycja przestanie być dla Zamawiającego opłacalna.



2. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. a) i b) powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na dokumenty, do których pozyskania zobowiązany był Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy. Przekazanie własności oraz wydanie pozyskanych dokumentów odbędzie się na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. c) powyżej Wykonawca będzie mógł żądać Wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części Umowy po ustaleniu i potwierdzeniu w protokole przez upoważnionych przedstawicieli Stron stopnia zaawansowania prac.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, przy czym w przypadku odstąpienia na skutek niewykonania Dokumentacji oświadczenie powinno być złożone w terminie 6 (sześciu) miesięcy od upływu terminu odbioru końcowego.

#### **§ 14.**

##### ***Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy***

1. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie: poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego (nr rachunku 49175013250000000028603819).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji musi ono być wniesione na okres nie krótszy niż okres rękojmi przedłużony o dodatkowe 30 dni, przy czym wysokość gwarancji może odpowiadać wartościom wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Minimalne wymagania dotyczące gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej zostały określone odpowiednio w załącznikach do Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia.
5. O ile nie zaistnieją przesłanki potrącenia z kwoty zabezpieczenia, jeżeli zabezpieczenie byłoby złożone w pieniądzu, zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ten sposób, że:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez zastrzeżeń lub 30 dni od odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron i sporządzenia protokołu z inwentaryzacji;
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 31 (trzydziestu jeden) dni po upływie okresu rękojmi, chyba że w związku z odstąpieniem od Umowy rękojmią nie została udzielona;
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.

#### **§ 15.**

##### **Ochrona danych osobowych**

1. W celu umożliwienia wykonania zobowiązań Wykonawcy Zamawiający (jako administrator) przekazuje i powierza Wykonawcy (jako podmiotowi przetwarzającemu) przetwarzanie danych osobowych osób, o których mowa w § 4 ust. 5 lit. h), tj. głównie właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik nr 7
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej Strony oświadczają, że będą sobie wzajemnie przekazywać wyłącznie dane osobowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, a Strona będąca odbiorcą tych danych samodzielnie ustala cele i sposoby ich przetwarzania.
3. Strona udostępniająca oświadcza, że osoba której dane dotyczą, dysponuje informacjami, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.



4. Strona będąca odbiorcą danych oświadcza, że będzie przetwarzać udostępnione dane osobowe wyłącznie w zakresie w jakim jest to niezbędne do wykonania Umowy oraz do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez tę Stronę.
5. W przypadku gdy podczas wykonania Umowy miałoby dojść do powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie innym niż określony w umowie stanowiącej Załącznik nr 7, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania tych danych, na warunkach określonych w Załączniku nr 7.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje zwrot ewentualnego odszkodowania zasądzonego na rzecz osób, których naruszenie danych dotyczyło oraz zwrot wszelkich kosztów procesu i zastępstwa procesowego.

#### **§ 16.**

##### ***Postanowienia końcowe***

1. Strony, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom handlowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 118 z późniejszymi zmianami) oświadczają odpowiednio:
  - a) Wykonawca [jest / nie jest]\* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom handlowym;
  - b) Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom handlowym.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Stronami na gruncie Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami lub współpracownikami, za których Strona odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy przypadku, gdy udzielenie informacji następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym na wezwanie uprawnionych organów.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*\* niepotrzebne skreślić*

**Wykonawca :**

**Zamawiający :**

.....

.....