



Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 30695854 na:

Zaprojektowanie i budowę węzła ciepłowniczego w budynku mieszkalnym przy ulicy Diany w Gdańsku (dzielnica Osowa)

Pytania:

1. Czy Zamawiający uzna, że na spełnienie warunku (**zapisy SIWZ pkt. VI, ust. 3. lit. d)) dot. dysponowania co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, uzna uprawnienia budowlane wydane dnia 15.03.1978r. na podstawie decyzji §2 ust. 1 i §13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, dotyczące posiadania przygotowania zawodowego, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji *projektanta* w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
2. Czy na spełnienie warunku posiadania odpowiednich referencji wymienionych w SIWZ pkt. VI, ust. 3. lit. a) i lit. b) (tj. referencji w zakresie budowy węzłów oraz referencji w zakresie wykonania dokumentacji projektowych węzłów) - Wykonawca może przedstawić referencje, a każda z tych referencji dotyczyć będzie zarówno budowy węzłów jak i opracowaniu dokumentacji projektowej węzłów?
3. Czy pomieszczenie przeznaczone na węzeł będzie przygotowane zgodnie punktem 6.1 w Warunkach Technicznych? Czy w wycenie należy przewidzieć roboty związane z przygotowaniem pomieszczenia węzła, jak np. roboty budowlane, elektryczne, oświetlenie pomieszczenia, itp.?
4. Dla prawidłowego zaprojektowania i funkcjonowania węzła prosimy o podanie następujących danych:
 - a. Ilość mieszkań w budynku
 - b. Pojemność zładu instal. wewn. c.o.
 - c. Wysokość statyczna budynku
 - d. Opór instalacji wewn. c.o.
 - e. Opór instalacji wewn. c.w.
 - f. Ciśnienie w instalacji wewn. c.o.
 - g. Parametry pracy instalacji wewn. c.o.
 - h. Parametry pracy instalacji wewn. c.w.
5. Czy Zamawiający potwierdza, że powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń, zgodnie z udostępnionymi WT o nr WT/GPEC/00821/2018, wynosi 5850 m²?
6. Czy w wycenie należy przewidzieć koszt zakupu i montażu ciepłomierza? Czy Zamawiający sam dokona zakupu i montażu ciepłomierza?
7. Czy Zamawiający pokrywa ewentualny koszt odbioru urządzeń przez UDT?
8. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż podczas realizacji prac mogą zajść okoliczności całkowicie niezależne od którejkolwiek ze Stron umowy, a które będą miały wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. W związku z powyższym wnosimy o:

 - a) zmianę § 2.1. ust. 2 projektu umowy z:
„2. Niezależnie od innych przypadków wskazanych w Umowie, termin realizacji Prac w zakresie robót budowlanych i odtworzeniowych może zostać przedłużony w przypadku wystąpienia okoliczności zawinionych przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniem § 17 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje w przypadku opisanym w niniejszym ustępie od Zamawiającego odszkodowanie lub dodatkowe wynagrodzenie”
na:
„2. Niezależnie od innych przypadków wskazanych w Umowie, termin realizacji Prac w zakresie robót budowlanych i odtworzeniowych może zostać przedłużony w przypadku wystąpienia okoliczności **niezawinionych przez Strony**. Z zastrzeżeniem § 17 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje w przypadku opisanym w niniejszym ustępie od Zamawiającego odszkodowanie lub dodatkowe wynagrodzenie”;



b) zmianę § 2.1. ust. 3 projektu umowy z:

„3. Za okoliczności zawinione przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, może zostać uznane w szczególności:...”

na:

„3. Za okoliczności zawinione przez Zamawiającego może zostać uznane w szczególności:...”.

9. Dotyczy projektu umowy:

Brak zgłoszenia informacji o wykrytych w dokumentacji błędach nie musi wynikać z winy Wykonawcy. W związku z powyższym w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 3.1. ust. 2 z:

„2. Wykonawca potwierdza zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, iż przed przystąpieniem do postępowania dokonał sprawdzenia dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ i Umowy pod względem kompletności, poprawności i jakości, oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy błędów w dokumentach, których nie zgłosił na etapie postępowania ofertowego, nie może żądać zmiany terminu lub dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Koszt wprowadzenia zmian lub poprawek w powyższej dokumentacji obciąża Wykonawcę”

na:

„2. Wykonawca potwierdza zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, iż przed przystąpieniem do postępowania dokonał sprawdzenia dokumentów stanowiących załączniki do SIWZ i Umowy pod względem kompletności, poprawności i jakości, oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy błędów w dokumentach, których nie zgłosił **z własnej winy** na etapie postępowania ofertowego, nie może żądać zmiany terminu lub dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Koszt wprowadzenia zmian lub poprawek w powyższej dokumentacji obciąża Wykonawcę”.

10. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż podczas dokumentowania przebiegu prac na filmie lub zdjęciach mogą się znaleźć przypadkowe osoby lub takie, które pierwotnie nie były przewidziane do realizacji zamówienia, a których natychmiastowe wprowadzenie na teren robót było konieczne do prawidłowej realizacji umowy. W takiej sytuacji pozyskanie zgody lub jej braku na wykorzystanie wizerunku może być poważnie utrudnione. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 3.1. ust. 8 z:

„8. Wykonawca wyraża zgodę na utrwalanie przebiegu Prac w formie zdjęć lub filmów i wykorzystywanie ich przez Zamawiającego na potrzeby promocji i reklamy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu nie później niż 14 dni od podpisania Umowy pisemne zgody osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, na wykorzystywanie ich wizerunku lub głosu na zasadach określonych w niniejszym ustępie lub informację o braku wyrażenia takiej zgody przez wskazane osoby”

na:

„8. Wykonawca wyraża zgodę na utrwalanie przebiegu Prac w formie zdjęć lub filmów i wykorzystywanie ich przez Zamawiającego na potrzeby promocji i reklamy **z wyłączeniem wizerunku osób wykonujących w imieniu Wykonawcy Przedmiot Umowy**”.

11. Dotyczy projektu umowy:

W związku z oczywistą omyłką pisarską wnosimy o zmianę § 6 ust. 7 z:

„7. Jeżeli w wypadkach, o których mowa w ust. 7 powyżej, dojdzie do ustalenia należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, które stało się wymagalne i nie zostało zaspokojone, Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany, po umożliwieniu wyrażenia opinii przez Wykonawcę, do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio jemu na podstawie przedłożonych przez niego dokumentów. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne pomniejszenie kwoty płatnej na rachunek Wykonawcy”

na:

„7. Jeżeli w wypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej, dojdzie do ustalenia należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, które stało się wymagalne i nie zostało zaspokojone, Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany, po umożliwieniu wyrażenia opinii przez Wykonawcę, do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio jemu na podstawie przedłożonych przez niego dokumentów. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne



pomniejszenie kwoty płatnej na rachunek Wykonawcy”.

12. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z zapisami art. 556-576 Kodeksu cywilnego Wykonawca nie może udzielić rękojmi, ponieważ nabywa się ją na mocy i w granicach prawa, bezzasadne jest więc użycie zwrotu „udziela rękojmi”. Wykonawca zwraca również uwagę, iż wydłużenie ustawowego dwuletniego okresu rękojmi do 36 miesięcy może prowadzić do sytuacji, że Zamawiający w 36-tym miesiącu eksploatacji urządzeń zażąda bez rozpatrzenia możliwości skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji dostarczenia nowych rzeczy, obniżenia ceny lub odstąpi od umowy, co może okazać się całkowicie nieadekwatne do typu i rozmiaru zgłoszonej usterki lub wady. Ponadto według Wykonawcy udzielona minimum 36-miesięczna gwarancja w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego, gdyż Wykonawca udzielając gwarancji potwierdza swoją gotowość do dokonania wszelkich koniecznych napraw przedmiotu umowy, które wynikły z przyczyn tkwiących w urządzeniu. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 10 ust. 2 z:

„2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji na wykonane Prace, w tym materiały i urządzenia, oraz rękojmi na wykonane Prace, w tym materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy. Ważność gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru wszystkich Prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego co do istnienia usterek limitujących”

na:

„2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji na wykonane Prace, w tym materiały i urządzenia. Ważność gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru wszystkich Prac bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego co do istnienia usterek limitujących”.

13. Dotyczy projektu umowy:

W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych powinien ponosić on odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy zaniechanie nastąpiło z jego winy. Wnosimy zatem o doprecyzowanie § 10 ust. 7 i jego zmianę z:

„7. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół ze stwierdzenia wady lub usterki, a usunięcie wady lub usterki powierzyć bez występowania o zgodę sądu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie osobie trzeciej usunięcia wad lub usterek w przypadkach określonych w niniejszym ustępie nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji”

na:

„7. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę **z jego winy** obowiązków gwarancyjnych zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół ze stwierdzenia wady lub usterki, a usunięcie wady lub usterki powierzyć bez występowania o zgodę sądu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie osobie trzeciej usunięcia wad lub usterek w przypadkach określonych w niniejszym ustępie nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji”.

14. Dotyczy projektu umowy:

Zauważyć należy, iż Wykonawca udziela gwarancji na ściśle określony czas i na jasnych zasadach opisanych w karcie gwarancyjnej, która dotyczy konkretnego urządzenia wykonanego w ramach umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Ponadto Kodeks cywilny dokładnie precyzuje terminy obowiązywania rękojmi. Wykonawca nie może ponosić dodatkowej odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi z powodu zobowiązań Zamawiającego, na które Wykonawca nie ma najmniejszego wpływu. W związku z tym wnosimy o wykreślenie ust. 10 z § 10.

15. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż nie ma on wpływu na dostawców materiałów oraz obowiązujące ich ewentualne wewnętrzne lub zewnętrzne regulacje „wymuszające” posiadanie przez nich



ubezpieczenia. Ponadto to Wykonawca jest Stroną w umowie i to on odpowiada bezpośrednio przed Zamawiającym własnym ubezpieczeniem. Brak ubezpieczenia po stronie dostawcy materiałów jest ryzykiem Wykonawcy. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 3 z § 11.

16. Dotyczy projektu umowy:

Na podstawie zapisów § 12 ust. 4 Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek uzupełnienia wysokości zabezpieczenia do kwoty ustalonego procentu w przypadku, gdy kwota ta ulegnie zmniejszeniu w wyniku wykorzystania części lub całości zabezpieczenia przez Zamawiającego. Zauważyć należy, iż procent zabezpieczenia został ściśle określony w § 12 ust. 1 umowy, a każdorazowe uzupełnienie kwoty zabezpieczenia prowadziłoby do podwyższenia tego procentu w stosunku do kwoty umowy. Założyć należy, iż Zamawiający ustalając zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto taką właśnie kwotę uznał za wystarczającą do pokrycia ewentualnych szkód i roszczeń wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zapis nakazujący uzupełnienie zabezpieczenia nie znajduje oparcia w przepisach prawa oraz pozostaje w sprzeczności z instytucją zabezpieczenia. Ponadto takie uzupełnianie zabezpieczenia w konsekwencji prowadzi do jego wzrostu powyżej określonej wysokości 10%. Jednocześnie w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej termin 2 dni roboczych nie jest wystarczający na przedstawienie Zamawiającemu aneksu do gwarancji lub nowego dokumentu gwarancyjnego. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 4 z:

„4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia umownego lub wykorzystania zabezpieczenia (w części lub w całości) na pokrycie roszczeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia (lub ustanowienia nowego) zabezpieczenia - w terminie 2 dni roboczych od zmiany wynagrodzenia lub wykorzystania wcześniejszego zabezpieczenia”

na:

„4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia umownego, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia (lub ustanowienia nowego) zabezpieczenia - w terminie 5 dni roboczych od zmiany wynagrodzenia”.

17. Dotyczy projektu umowy:

Na mocy zapisów zawartych w § 12 ust. 7 Wykonawca zobligowany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji instytucji wystawiającej gwarancję należytego wykonania umowy. Czy Zamawiający uzna gwarancję wystawioną (po akceptacji treści) przez PZU S.A. lub Bank Pekao S.A.?

18. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Zapisy § 14 umowy mogłyby prowadzić do powstania kar umownych w rażąco wygórowanej wysokości, dublowania kar oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. W związku z tym wnosimy o:

a) zmianę § 14 ust. 2 pkt a myślnik pierwszy z:

„- 0,3 % (trzy dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto za wykonanie Przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia do upływu pierwszego tygodnia od terminu wyznaczonego w Umowie na wykonanie danego etapu Prac”

na:

„- 0,3 % (trzy dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto za wykonanie Przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia”;

b) wykreślenie myślnika drugiego w § 14 ust. 2 pkt a;

c) zmianę § 14 ust. 2 pkt b z:

„b. za opóźnienie w usuwaniu wady lub awarii w okresie gwarancji lub rękojmi, karą umowną w wysokości 1.000 zł za każdą drugą i kolejną godzinę opóźnienia”

na:

„b. za opóźnienie w usuwaniu wady lub awarii w okresie gwarancji lub rękojmi, karą umowną w wysokości **0,3% (trzy dziesiąte procenta) łącznego wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia**”;

d) wykreślenie pkt f z ust. 2 w § 14.



19. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Jednocześnie obecna konstrukcja zapisu § 14 ust. 3 uniemożliwia Wykonawcy żądanie od Zamawiającego zapłaty kary umownej w sytuacji, gdy to Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn od niego zależnych. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 14 ust. 3 z:

„3. Wykonawca będzie miał prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w całości lub części z winy Zamawiającego w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy”

na:

„3. Wykonawca będzie miał prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego w wysokości **15% (piętnaście procent)** wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy”;

b) zmianę § 16 ust. 3 z:

„3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Protokół zostanie

sporządzony przez Strony w terminie 7 (siedmiu) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Jeśli Wykonawca nie stawi się do inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnie”

na:

„3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Protokół zostanie sporządzony przez Strony w terminie 7 (siedmiu) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Jeśli Wykonawca nie stawi się do inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnie. **Jeśli Zamawiający nie stawi się do inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca będzie uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnie**”;

c) zmianę § 16 ust. 7 z:

„7. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od realizacji przedmiotu Umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia”

na:

„7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia przez **Stronę** wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia”.

20. Dotyczy projektu umowy:

Zapisy umowy pozwalają Zamawiającemu na żądanie kar umownych oraz wykorzystanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dodatkowe obciążenia Wykonawcy w postaci konieczności zwrotu ewentualnych kar dla Zamawiającego lub utraconego dofinansowania prowadziłoby do przypisania Wykonawcy zbyt daleko idącej odpowiedzialności. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ust. 6 z § 14.

21. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż stroną umowy jest Zamawiający i to przed nim Wykonawca ponosi



odpowiedzialność. Ponadto w przypadku zgłoszenia roszczenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie Wykonawca może wspomóc Zamawiającego w toczących się postępowaniach. Zwolnienie Zamawiającego z automatu z wszelkiej odpowiedzialności przed rozstrzygnięciem sporu byłoby *de facto* przyznaniem się do winy Wykonawcy. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 18 ust. 1 z:

„1. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego, podmioty od niego zależne, a także kierownictwo, pracowników i przedstawicieli Zamawiającego i podmiotów zależnych przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich wynikającymi ze zdarzeń, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność”

na:

„1. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego **w sposób wskazany w ust. 2** przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich wynikającymi ze zdarzeń, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność”;

b) zmianę § 18 ust. 2 z:

„2. W razie zgłoszenia takiego roszczenia w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności oraz przystąpi do wszelkich toczących się postępowań”

na:

„2. W razie zgłoszenia takiego roszczenia w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wszelkich toczących się postępowań”.

Odpowiedzi:

Ad. 1

Wskazane uprawnienia zostaną potraktowane jako spełnienie warunku wskazanego w SIWZ pkt. VI, ust. 3 lit. D.

Ad. 2

Referencje dotyczące zarówno budowy węzłów i opracowania dokumentacji projektowej zostaną zaakceptowane jako spełnienie wymogu wskazanego w SIWZ pkt. VI, ust. 3 lit. a) i b).

Ad. 3

Przygotowanie pomieszczenia węzła zgodnie z pkt. 6.1 Warunków Technicznych jest po stronie Klienta. Nie należy uwzględnić w wycenie prac związanych z przygotowaniem pomieszczenia.

Ad. 4

- a) Ilość mieszkań w budynku: 105.
- b) Pojemność zładu instal. wewn. c.o. -> 3665 dm^3 (do zaworów/wejście na ścianie w pomieszczeniu węzła)
- c) Wysokość statyczna budynku – całkowita wysokość bud. części podziemnej i naziemnej ~19,3 m
- d) Opór instalacji wewn. c.o. -> 70,8 kPa
- e) Opór instalacji wewn. c.w. – 66 kPa
- f) Ciśnienie w instalacji wewn. c.o. -> 3 bary
- g) Parametry pracy instalacji wewn. c.o. $T_z=80^\circ\text{C}$, $T_p=60^\circ\text{C}$
- h) Parametry pracy instalacji wewn. c.w. – 60 °C

Ad. 5

Proszę przyjąć zgodnie z WT.

Ad. 6

Zakup i montaż ciepłomierza po stronie Zamawiającego. Nie należy uwzględniać tego zakresu w wycenie.



Ad. 7

Koszt uzyskania dokumentów, świadectw i protokołów niezbędnych do uruchomienia i prawidłowej eksploatacji jest po stronie Wykonawcy.

Ad. 8

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 2.1. ust. 2 wzoru Umowy, przyjmując następujące brzmienie:

„2. Niezależnie od innych przypadków wskazanych w Umowie, termin realizacji Prac w zakresie robót budowlanych i odtworzeniowych może zostać przedłużony w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony. Z zastrzeżeniem § 17 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje w przypadku opisanym w niniejszym ustępie od Zamawiającego odszkodowanie lub dodatkowe wynagrodzenie”.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 2.1. ust. 3 wzoru Umowy, przyjmując następujące brzmienie:

„3. Za okoliczności zawinione przez Zamawiającego, może zostać uznane w szczególności:

- a) nieprzekazanie Wykonawcy w terminie określonych w umowie dokumentów niezbędnych dla realizacji Prac lub przekazanie w terminie dokumentów zawierających wady uniemożliwiające należytą realizację Przedmiotu Umowy;*
- b) niewykonanie przez Zamawiającego w terminie określonych w Umowie prac lub czynności, niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.”*

Ad. 9

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Ad. 10

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Ad. 11

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 6 ust. 7 wzoru Umowy, przyjmując następujące brzmienie:

„7. Jeżeli w wypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej, dojdzie do ustalenia należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, które stało się wymagalne i nie zostało zaspokojone, Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany, po umożliwieniu wyrażenia opinii przez Wykonawcę, do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio jemu na podstawie przedłożonych przez niego dokumentów. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne pomniejszenie kwoty płatnej na rachunek Wykonawcy.”

Ad. 12

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Ad. 13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Ad. 14

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Ad. 15

Zamawiający informuje, że w § 10 wykreśleniu ulega dotychczasowy ust. 3, zaś dotychczasowe ust. 4-7, przyjmują numerację 3-6.

Ad. 16

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 12 ust. 4 wzoru Umowy, przyjmując następujące brzmienie:

„4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia umownego lub wykorzystania zabezpieczenia (w części lub w całości) na pokrycie roszczeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia (lub ustanowienia nowego) zabezpieczenia - w terminie 5 dni roboczych od zmiany wynagrodzenia



lub wykorzystania wcześniejszego zabezpieczenia.”

Ad. 17

Zamawiający uzna gwarancję bankową wystawioną przez dowolny bank, o ile będzie ona spełniała wymagania wskazane w treści wzoru Umowy, w tym zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.

Ad. 18

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Ad. 19

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Ad. 20

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Ad. 21

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zaproponowanej zmiany.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść Załącznika nr 1 do SIWZ - Wzór umowy wykonawczej. Zmieniona treść Wzoru umowy wykonawczej stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Szczegóły odnośnie Zapytania ofertowego dostępne są na stronie internetowej: <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/>