



Postępowanie nr 30695854  
Gdańskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk  
[Diany\\_Gdansk\\_Osowa@gpec.pl](mailto:Diany_Gdansk_Osowa@gpec.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
na zaprojektowanie i budowę węzła ciepłowniczego w budynku mieszkalnym przy ulicy Diany  
w Gdańsku (dzielnica Osowa)**

w ramach projektu:

*„Przystosowanie sieci ciepłowniczej oraz jej rozbudowa w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego w Gdańsku na terenie dzielnicy Osowa.”*

*wg Procedury wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (wersja obowiązująca od dnia 23 września 2019 r.)”.*

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera następujące załączniki:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • Wzór umowy wykonawczej   | - Załącznik nr 1  |
| • Formularz ofertowy   | - Załącznik nr 2  |
| • Oświadczenie wykonawcy   | - Załącznik nr 3  |
| • Dokumentacja projektowa (techniczna)                             | - Załącznik nr 4  |
| • Wykaz załączników do oferty wymaganych od Wykonawców             | - Załącznik nr 5  |
| • Wzór uproszczonego kosztorysu ofertowego                         | - Załącznik nr 6  |
| • Wzór oświadczenia kierownika budowy                              | - Załącznik nr 7  |
| • Procedura wyboru dostawców i wykonawców ZIT z dnia 23.09.2019 r. | - Załącznik nr 8  |
| • Klauzula informacyjna  | - Załącznik nr 9  |
| • Oświadczenie Wykonawcy w zakresie RODO                           | - Załącznik nr 10 |
| • Wzór oświadczenia projektanta                                    | - Załącznik nr 11 |

Dokumentacja udostępniona jest pod adresem: <https://grupagpec.pl/dla-dostawcy/>



## **I. Zamawiający**

**Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1 B, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000035784.

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest według zasad konkurencyjności zgodnie z Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” z dn. 23.09.2019 r.), stanowiącą Załącznik nr 8 do SIWZ, przygotowaną w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju dnia 22 sierpnia 2019 r, (Wytyczne).

Zamówienie jest realizowane ze środków publicznych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w oparciu o umowę o dofinansowanie zawartą dnia 19.10.2017 r. przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla projektu *Przystosowanie sieci ciepłowniczej oraz jej rozbudowa w celu zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego w Gdańsku, na terenie dzielnicy Osowa (POIS.01.06.02-00-0012/16-00).*

## **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia:

**Zadanie 1 – sporządzenie dokumentacji projektowej, kompleksowe wykonanie oraz montaż kompletnego węzła ciepłowniczego w budynku przy ul. Diany (deweloper RAI) w Gdańsku (dzielnica Osowa);**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących Prac:

- wykonanie dokumentacji projektowej,
- roboty instalacyjne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (technicznej) stanowiącej Załącznik nr 4 do SIWZ oraz w treści wzoru umowy i dołączonych do niej dokumentów stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.

W każdym przypadku, gdy załączone do SIWZ dokumenty wskazują nazwę własną producenta elementów infrastruktury ciepłowniczej dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SIWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania sieci ciepłowniczych w jednym systemie technologicznym uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze.

Realizacja prac objętych zadaniem nr 1 związanych z zaprojektowaniem i budową węzła ciepłego obejmuje wykonanie na podstawie załączonej dokumentacji technicznej, w tym warunków technicznych projektu technologii i AKPiA węzła ciepłego dla potrzeb budynku przy ul. Diany w Gdańsku oraz uzgodnienie tych dokumentów z zamawiającym, budowę węzła ciepłego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, połączenie węzła z miejską siecią ciepłowniczą oraz instalacją wewnętrzną w budynku, a także uruchomienie węzła ciepłego.



W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) zrealizowania robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia;
- b) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zaoferowaną przez Wykonawcę technologią wykonania robót;
- c) dokonania innych czynności określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ;
- d) dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego;
- e) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, umową, Polskimi normami i zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 4 do SIWZ, jak również wynikających z dokonanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego uzgodnień i porozumień z podmiotami trzecimi, w tym z właścicielami nieruchomości na trasie ciepłociągu.
- f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej według wytycznych stanowiących załącznik nr 1 do umowy i przekazania jej Zamawiającemu.
- g) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, dokumentacji projektowej węzła w zakresie i na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
- h) pokrycia we własnym zakresie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepła, odprowadzania ścieków, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnotowym Słownikiem Zamówień:

1. Dział 45000000-7 Roboty budowlane
2. Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
3. Klasa 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
4. Kategoria 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
5. Kategoria 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
6. Kategoria 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
7. Kategoria 45113000-2 Roboty na placu budowy
8. Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
9. Klasa 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
10. Kategoria 45223000-6 Konstrukcje
11. Klasa 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.
12. Kategoria 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
13. Kategoria 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
14. Kategoria 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
15. Kategoria 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
16. Kategoria 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
17. Kategoria 45233140-2 Roboty drogowe
18. Kategoria 45236000-0 Wyrównywanie terenu
19. Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
20. Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne
21. Kategoria 45321000-3 Izolacja cieplna
22. 71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów
23. Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
24. Kategoria 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych



Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej wskazanego pomieszczenia przewidzianego do montażu węzła. Wizja może zostać przeprowadzona przy udziale Zamawiającego lub samodzielnie przez Wykonawcę.

Wizja lokalna przy udziale Zamawiającego dla Zadania 1 odbędzie się w dniu 21.10.2019 r. od godz. 09:00; miejsce spotkania: plac budowy dewelopera RAI przy ul. Diany w Gdańsku. W przypadku zgłoszenia się do Zamawiającego Wykonawców chętnych do odbycia wizji lokalnej w terminie późniejszym niż 21.10.2019 r., Zamawiający wyznaczy jeden dodatkowy termin wizji lokalnej ze swoim udziałem, nie później jednak niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego mailem na adres: [Diany\\_Gdansk\\_Osowa@gpec.pl](mailto:Diany_Gdansk_Osowa@gpec.pl) o planowanym uczestnictwie w wizji lokalnej organizowanej przez Zamawiającego z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.

Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do przeprowadzenia wizji lokalnej są – każdy samodzielnie – Przemysław Dzieruk, Ryszard Gawroński.

Przed przystąpieniem do wizji lokalnej organizowanej przez Zamawiającego, osoby występujące w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie zobowiązane są wykazać swoje umocowanie do przeprowadzenia wizji i podpisania w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie protokołu z wizji lokalnej przedkładając stosowne pisemne pełnomocnictwo lub aktualną informację z rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli wynika z niej upoważnienie do działania, wraz z oryginałem lub kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę powyższego dokumentu dla Zamawiającego.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, udział w wizji powinien wykazać każdy z Wykonawców (osobiście lub przez wspólnego pełnomocnika).

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia w terminach do:

Zadanie 1:

- a) Dokumentacja projektowa węzła – 25.11.2019 r.,
- b) Budowa, montaż i uruchomienie węzła – 07.12.2019 r.

Całość Przedmiotu Umowy powinna zostać zrealizowana nie później niż do dnia 31.12.2019 r.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz spełniają łącznie poniższe warunki:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie, które jest elementem załącznika nr 3 do SIWZ Oświadczenie wykonawcy oraz dostarczy dokumenty, o których mowa w punkcie VI SIWZ
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dostęp do potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia w zakresie określonym w pkt VI SIWZ; Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie, które jest elementem załącznika nr 3 do SIWZ Oświadczenie wykonawcy oraz dostarczy dokumenty, o których mowa w punkcie VI SIWZ
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia; Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie, które jest elementem załącznika nr 3 do SIWZ Oświadczenie wykonawcy oraz





dostarczy dokumenty, o których mowa w punkcie VI SIWZ.

2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w punkcie VI SIWZ. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w warunki.
3. W związku z tym, że przedmiotem niniejszego postępowania jest udzielenie zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 132 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP (tworzenie sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją, przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, gazu lub ciepła lub dostarczania energii elektrycznej, gazu albo ciepła do takich sieci lub kierowania takimi sieciami), dopuszczone do udziału w postępowaniu są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo ze Spółką w rozumieniu sekcji 6.5.2. punkt 2 lit. a i punkt 3 Wytycznych.

**VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ).
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza złożenie wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - d) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, pkt 14 oraz pkt 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - e) oświadczenie o braku wydania wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
  - f) oświadczenie o braku orzeczenia wobec Wykonawcy tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - g) oświadczenie o niezaleganiu przez Wykonawcę z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z 12.1.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 716 z późn. zm.).
3. W celu potwierdzenia posiadanych uprawnień, posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz dostępu do potencjału technicznego oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia, Wykonawca dostarczy:
  - a) list bądź listy referencyjne albo dokumenty potwierdzające należyte wykonanie co najmniej dwóch prac związanych z budową węzłów ciepłowniczych o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 45.000,00 zł netto, przy czym każda z prac ujętych w referencjach została zakończona nie wcześniej niż 5 lat przed terminem składania ofert,
  - b) list bądź listy referencyjne albo dokumenty potwierdzające należyłą realizację co najmniej 2 dokumentacji projektowych węzła cieplnego, przy czym każda z prac ujętych w referencjach została zakończona nie wcześniej niż 5 lat przed terminem składania ofert.



Dokumenty wskazane w lit. a-b powinny potwierdzać wykonanie danych prac w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych, a także wskazywać w szczególności rodzaj i zakres prac zrealizowanych przez Wykonawcę, termin realizacji i ich wartość.

- c) oświadczenie, że Wykonawca będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z oświadczeniem dotyczącym kierownika budowy (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ).
- d) oświadczenie, że Wykonawca będzie dysponował co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z oświadczeniem dotyczącym projektanta (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do SIWZ), wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie tych uprawnień oraz zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej, z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### **UWAGA:**

*W przypadku osób, które nie są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:*

*- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz*  
*- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.*

- e) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają i będą posiadać w okresie realizacji umowy wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, z zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga posiadania przez osoby wykonujące przedmiot zamówienia co najmniej następujących uprawnień:
    - spawacze: uprawnienia wydane zgodnie z normą PN-EN ISO 9606-1:2014 lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
  - f) oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ, że Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i/lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z udziałem w postępowaniu.
4. W celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia, Wykonawca dostarczy:
- a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych w kwocie co najmniej 100.000,00 zł lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 100.000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 14 dni przed upływem terminu składania ofert;
  - b) informację z banków i spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych, w których Wykonawca posiada rachunki bankowe o braku zajęć egzekucyjnych na tych rachunkach i potwierdzającą brak zajęć egzekucyjnych, wystawioną nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem oferty;
  - c) opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

#### **VII. Wykonawcy z siedzibą poza Rzeczypospolitą Polską**



1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
  - a) zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI ust. 2 lit. d składa informację z innego odpowiedniego rejestru lub, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI ust. 2 lit. b i c składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.
  - c) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt VI ust. 2 lit. a składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - d) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem osoby, której dokument miał dotyczyć złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwego ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
  - e) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osób, które mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, których dotyczą dokumenty wskazane w pkt VI ust. 2 lit. d składa te dokumenty w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczeniem tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwego ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.

### **VIII. Wykonawcy występujący wspólnie**

1. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu.
2. Pełnomocnictwo w oryginale lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
3. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający wymaga, aby:
  - a) dokumenty wskazane w pkt VI ust. 2 lit. a – g, ust. 3 lit. e oraz ust. 4 lit. b zostały złożone przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie;
  - b) dokumenty wskazane w pkt VI ust. 3 lit. a-d, zostały złożone w taki sposób, aby wykazać, że warunki w nich określone są spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców występujących wspólnie;
  - c) dokumenty wskazane w pkt VI ust. 4 lit. a i c zostały złożone w taki sposób, aby wykazać, że warunki w nich określone spełnia samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie.
5. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, są oni zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców przed zawarciem umowy. Kopia umowy powinna zostać potwierdzona za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **IX. Wyjaśnienia do treści SIWZ**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego i SIWZ, jeśli taki



wniosek wpłynie do niego nie później niż na koniec dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego i SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych już przez Zamawiającego wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni kalendarzowe przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający udostępni wyjaśnienia w sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
6. Wnioski o udzielenie wyjaśnień należy kierować na adres e-mail wskazany w pkt X SIWZ.

**X. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym**

Wszelkie zapytania związane z postępowaniem należy kierować na adres e-mail:

[Diany.Gdansk.Osowa@gpec.pl](mailto:Diany.Gdansk.Osowa@gpec.pl)

1. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym posługiwać się numerem postępowania ofertowego.

**XI. Sposób porozumiewania się w Wykonawcami**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Z zastrzeżeniem, gdy zostało to wyraźnie odmiennie wskazane w zapytaniu ofertowym lub SIWZ, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną. Wykonawca przekazuje je na adres mailowy wskazany w pkt X ust. 1 SIWZ.
3. Każda ze stron, na żądanie drugiej, jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przesłanej korespondencji.
4. Korespondencję uznaje się za doręczoną z chwilą wpływu wiadomości na wskazany przez daną Stronę adres mailowy.

**XII. Opis sposobu przygotowania oferty i forma dokumentów**

1. Oferta i załączniki powinny być sporządzone w języku polskim pod rygorem nieważności i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu. Jeżeli oferta i załączniki będą podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo dla osoby/ów podpisującej/ych ofertę, określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Kserokopia pełnomocnictwa musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y udzielające pełnomocnictwa lub złożona w formie odpisu potwierdzonego notarialnie. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów obcojęzycznych, Wykonawca jest zobowiązany złożyć również ich tłumaczenie na język polski.
2. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie w zakresie ich dotyczącym. W przypadku, gdy Wykonawca upoważnia inną osobę do potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentów złożonych w postępowaniu, do oferty należy dołączyć pisemne pełnomocnictwo udzielone przez Wykonawcę tej osobie w danym zakresie. Kserokopia pełnomocnictwa musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y udzielające pełnomocnictwa lub złożona w formie odpisu potwierdzonego notarialnie.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę, powinny być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki i ułożone w kolejności. Wszystkie strony oferty zarówno zapisane jak i nie zapisane, w tym przekładki, powinny być ponumerowane kolejnymi liczbami całkowitymi i zaparafowane przez Wykonawcę lub osobę umocowaną przez Wykonawcę. Miejsca, w których naniesiono zmiany, powinny być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisując ofertę.
4. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ani ofert częściowych.
6. Koszt przygotowania oferty oraz uczestnictwa w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
7. Do oferty przygotowanej na formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ, poza dokumentami wskazanymi w pkt VI SIWZ i w pkt XII ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - a) Dowód wniesienia wadium





- b) Uproszczony kosztorys ofertowy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ
- c) inne dokumenty wskazane w Załączniku nr 5 do SIWZ.

### **XIII. Wadium**

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1.500,00 zł (tysiąc pięćset złotych 00/100).
2. Wadium według wyboru Wykonawcy może zostać wniesione w pieniądzu, w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Bank BGŻ BNP Paribas S.A. o nr 49 1750 1325 0000 0000 2860 3819. W przypadku wyboru innej formy wniesienia wadium niż wpłata w pieniądzu, oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.
4. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu, Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, wszystkim Wykonawcom na rachunek bankowy podany przez nich w ofercie, po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie złożył oferty. We wniosku należy wskazać rachunek bankowy, na który należy dokonać zwrotu wadium.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt XIII ust. 4, jeżeli w wyniku nie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo oraz słownie, powinna być określona w kwocie netto z dokładnością do pełnych złotych.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz uwzględniać wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, postanowieniami niniejszej SIWZ i wzoru umowy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cena powinna być zgodna z załączonym do oferty uproszczonym kosztorysem ofertowym, który służy zweryfikowaniu poprawności jej obliczenia.
4. Niedoścadowanie lub pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 k.c.
5. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić szczegółowe kalkulacje ceny po złożeniu oferty, po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji i po zakończeniu zamówienia.

### **XV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

1. Ofertę należy złożyć w miejscu i terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
2. Ofertę złożoną po terminie składania ofert traktuje się jako nieważną.
3. Oferta powinna być dostarczona w dwóch kopertach, które będą:
  - a) zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone);



b) koperta wewnętrzna – opisana tytułem postępowania z podaniem nazwy Wykonawcy, powinna zawierać dwa kompletne egzemplarze oferty wraz ze wszystkimi załącznikami, opisane: oryginał i kopia (kopia może być kserokopią oryginału bez konieczności poświadczania za zgodność z oryginałem); oferta powinna zostać złożona w formie papierowej, z zastrzeżeniem, że dopuszczalne jest załączenie kopii oferty na płycie CD/DVD;

c) koperta zewnętrzna – powinna być opisana wyłącznie tytułem postępowania i zawierać kopertę wewnętrzną z zawartością jak lit. b)

#### **XVI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego złożony na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. Oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą Wykonawca składa na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **XVII. Kryteria oceny ofert**

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany w oparciu o poniższe kryteria:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA %
1.	CENA*	90%
2.	OKRES GWARANCJI **	10%

\* jako najkorzystniejsza będzie traktowana oferta z najniższą ceną;

\*\* jako najkorzystniejsza będzie traktowana oferta z najdłuższym okresem gwarancji, nie krótszym jednak niż 36 miesięcy (od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy) i nie dłuższym niż 120 miesięcy (od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy). W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu dłuższego niż maksymalny, dla celów obliczania kryterium okresu gwarancji okres ten traktowany będzie jak gwarancja udzielona na 120 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

Kryterium ceny oblicza się wg wzoru  $P_1 = (C_{no}/C_{bo}) \times W \times 100$

gdzie:

$P_1$  – ilość otrzymanych punktów  
 $C_{no}$  – cena najniższej złożonej oferty  
 $C_{bo}$  – cena oferty badanej  
 $W$  – waga kryterium 90%

Kryterium gwarancji oblicza się wg wzoru  $P_2 = (G_{bo}/G_{no}) \times W \times 100$

gdzie:

$P_2$  – ilość otrzymanych punktów  
 $G_{bo}$  – okres gwarancji badanej oferty  
 $G_{no}$  – najdłuższy okres gwarancji  
 $W$  – waga kryterium 10%

Sumę punktów oblicza się wg wzoru  $P = P_1 + P_2$

3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - b) po ich rozpatrzeniu nie zostaną uznane za nieważne i odrzucone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



6. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający po jej wcześniejszym rozpatrzeniu odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **XVIII. Tryb oceny ofert**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji, w tym dotyczących proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, o których mowa w pkt III SIWZ. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta po jej wcześniejszym rozpatrzeniu zostanie przez Zamawiającego odrzucona. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających lub mogących mieć wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

#### **XIX. Wykluczenie wykonawcy. Odrzucenie oferty**

1. Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza osobę, podmiot lub wykonawcę określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć osobę, podmiot lub wykonawcę określonych w art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Z udziału w postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie złożył dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wymogami SIWZ.
4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów, usług i robót budowlanych współfinansowanych z „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” (w wersji obowiązującej od dnia 23 września 2019 r.);
  - b) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego wraz ze wszystkim załącznikami, w szczególności technologia jest niezgodna z wymogami SIWZ lub Wykonawca nie odbył wizji lokalnej;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, nie będące oczywistą pomyłką;
  - f) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - g) wadium nie zostało wniesione w kwocie wymaganej lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy
  - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.



7. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne.
8. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

#### **XX. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy oferenci zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - c) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - e) w przypadku wskazanym w pkt XVII ust. 5 zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
2. O unieważnieniu postępowania i jego przyczynie Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści tę informację na stronie internetowej, na której udostępnione jest zapytanie ofertowe i w sposób, w jaki było upublicznione zapytanie ofertowe, w tym w Bazie konkurencyjności.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego wykonawcom przysługuje wyłącznie zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, nie więcej jednak niż 5.000,00 zł netto, bez prawa do dodatkowego odszkodowania z tego tytułu.

#### **XXI. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria oceny ofert określone w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz złożył najkorzystniejszą ofertę.
3. Informację o wyniku postępowania, zawierającą co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy, Zamawiający wysyła do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę oraz umieszcza się ją na stronie internetowej Zamawiającego i w bazie konkurencyjności i upublicznia w sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
4. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie odrębnie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów bez przeprowadzania ponownego badania i oceny oferty, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### **XXII. Wzór Umowy. Zmiana Umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, obowiązany jest zawrzeć umowę na warunkach zawartych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów bez przeprowadzania ponownego badania i oceny oferty, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści SIWZ lub oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwe o ile zmiana ta spełnia następujące warunki:





- a) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa po dacie zawarcia umowy koniecznym jest wprowadzenie zmian w umowie, zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
- b) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa podatkowego po dacie zawarcia umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o ceny netto wskazane w ofercie i podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa;
- c) w przypadkach określonych w §2.1 ust. 2 wzoru umowy, zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia w niezbędnym zakresie wynikającym ze wskazanych okoliczności;
- d) jeśli wskutek odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, zgodnie z postanowieniami §16 wzoru umowy, niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia, zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, zapisy dotyczące wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy poprzez ograniczenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, a także zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy poprzez ich ograniczenie odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia i terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
- e) w przypadku określonym w §15 wzoru umowy po spełnieniu warunków określonych w tym postanowieniu, zmianie może ulec termin wykonania Prac, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu i bez przyznania Wykonawcy innych świadczeń z tego tytułu;
- f) jeśli ze względów technologicznych lub nieprzewidzianych okoliczności zajdzie konieczność wprowadzenia robót zamiennych, w szczególności takich, bez których nie zostałyby zachowane zakładane przez Zamawiającego parametry techniczne inwestycji, zmianie może ulec sposób wykonania prac przewidzianych w Umowie, termin ich wykonania w zakresie wynikającym ze zmiany technologii oraz wynagrodzenie Wykonawcy; wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych zostanie ustalone jako różnica w kosztach wykonania robót i robót zamiennych, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego kosztorysu. Koszt robót i odpowiadających im robót zamiennych zostanie ustalony w kosztorysie na podstawie średnich cen opublikowanych przez ORGBUD Serwis w "Informacyjnym Zestawie Cen Czynnników Produkcji Budowlanej". Do rozliczania robót wykonanych w danym kwartale przyjmowane będą ceny z "Informacyjnego Zestawu Cen Czynnników Produkcji Budowlanej" za kwartał poprzedzający wykonanie robót;
- g) w przypadku, gdy ze względu na okoliczności niezależne od Wykonawcy mające lub mogące mieć istotny wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia nie jest możliwym zastosowanie do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów preizolowanych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę rodzaju stosowanych materiałów na inne równoważne, spełniające wymogi określone w SIWZ, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu;
- h) w przypadkach wskazanych w sekcji 6.5.2. pkt 20 lit. b)-e) Wytycznych.

### **XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia w terminie 10 dni roboczych od podpisania Umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym:
    - a. w okresie do odbioru końcowego bez zastrzeżeń całego przedmiotu Umowy, zabezpieczenie będzie wynosiło 10% ceny ofertowej brutto i będzie zabezpieczać roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
    - b. w okresie od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń całego przedmiotu Umowy do 14-stego dnia od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi zabezpieczenie będzie wynosiło 3% ceny ofertowej brutto i będzie zabezpieczać roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej niniejszą Umową.
- W przypadku zwiększenia wynagrodzenia umownego lub wykorzystania zabezpieczenia (w części lub w całości) na pokrycie roszczeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia (lub ustanowienia nowego) zabezpieczenia – w terminie 2 dni roboczych od zmiany wynagrodzenia lub wykorzystania wcześniejszego zabezpieczenia.



3. Zobowiązanie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formie:
  - a) gotówki (PLN),
  - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji musi ono być wniesione na okres nie krótszy niż okres gwarancji zadeklarowany w złożonej ofercie przedłużony o 14 dni, z zastrzeżeniem, że jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat przedłużony o 14 dni, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy do upływu terminu gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego Bank BGŻ BNP Paribas S.A. nr rachunku 49175013250000000028603819. Terminem wniesienia jest dzień uznania rachunku Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

Gdańsk, dnia 14.10.2019 roku