

Wykaz dokumentów wymaganych przy odbiorze

I. Definicje

1. **Koordynator Inwestycji** – osoba zarządzająca przebiegiem całości projektu inwestycyjnego z ramienia Inwestora.
2. **Inspektor Nadzoru** – przedstawiciel Inwestora pełniący nadzór nad realizacją prac budowlanych z mocy Prawa Budowlanego i obowiązujących przepisów.
3. **OC (Obiekt Ciepły)** - sieć ciepłownicza, przyłącze ciepłownicze, komora ciepłownicza, stacja podnoszenia ciśnień (SPC), zewnętrzna instalacja odbiorcza, węzeł ciepły, kotłownia (źródło ciepła).
4. **Użytkownik OC (Użytkownik Obiektu Ciepłego)** – wyznaczony pracownik przez Inwestora odpowiedzialny funkcjonalnie za daną część infrastruktury ciepłowniczej
5. **Inwestor:** GPEC
6. **Wykonawca:** podmiot realizujący przedmiot umowy

II. Zasady

1. Inspektor Nadzoru wraz z Użytkownikiem OC dokonuje odbioru poprzez sprawdzenie zgodności wykonania obiektu ciepłego z dokumentacją.
2. Po wykonaniu prac budowlanych oraz odtworzeniowych poszczególnych Zadań przedmiotu Umowy przewiduje się odbiór tych robót zgodnie z Instrukcją odbiorów infrastruktury ciepłowniczej.
3. Odbiór końcowy Obiektu Ciepłego jest potwierdzony spisaniem protokołu odbioru końcowego zgodnie z Instrukcją odbiorów infrastruktury ciepłowniczej.

III. Dokumentacja odbiorowa (powykonawcza)

Dokumentację odbiorową (powykonawczą) Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru w celu jej weryfikacji.

1. Do protokołu zaawansowania robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru dokumenty zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Roboty technologiczne:
1	Szkice geodezyjne powykonawcze wykonane i podpisane przez uprawnionego geodetę z określeniem zgodności z dokumentacją projektową w zakresie sytuacji i wysokości (x,y,z) posadowienia obiektu oraz wykazy współrzędnych sytuacyjno-wysokościowych mierzonych punktów w obowiązującym układzie 2000. W przypadku odstępstw od projektu zmiany należy nanieść w dokumentacji powykonawczej (pod kątem wysokości na profilu, pod kątem sytuacji na planie sytuacyjnym). Przed wykonaniem zasyпки Wykonawca zobowiązany jest do przekazania szkiców z naniesioną numeracją spawów Inspektorowi Nadzoru w wersji papierowej i elektronicznej (w postaci plików txt).
2	Protokół z mufowania podpisany przez Kierownika Budowy i monterę złączy. W przypadku muf zgrzewanych elektrycznie należy dołączyć wydruk z procesu zgrzewania. W przypadku muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie wystarczą zapisy w dzienniku budowy.
3	Protokół płukania sieci ciepłowniczej podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Użytkownika OC (sieci)
4	Protokoły badań nieniszczących złączy spawanych w zakresie:
	a) 100% badań wizualnych (VT),
	b) 100% badań radiograficznych złączy obwodowych (RT),

	c) 100% badań magnetyczno – proszkowych lub penetracyjnych odgałęzień (dotyczy tzw. wciniek na gorąco do istniejących rurociągów).
5	Protokół z przeprowadzonej próby szczelności
6	Powykonawczy schemat montażowy sieci ciepłowniczej sporządzony i podpisany przez Wykonawcę, z naniesionymi długościami (całkowitą i odcinków) oraz zaznaczonymi wszystkimi elementami sieci (spawy, mufy, zawory, kompensatory i inne)
7	Protokół pomiaru rezystancji pętli alarmowej i stanu izolacji poliuretanowej wraz ze schematem powykonawczym instalacji alarmowo-dozorowej.
Lp.	Roboty odtworzeniowe i demontażowe:
8	Oświadczenia właścicieli nieruchomości , przez które będzie inwestycja w danym okresie rozliczeniowym, zawierające m.in. stwierdzenie, że nie wnoszą oni zastrzeżeń do prac odtworzeniowych.
9	Dokument badania stopnia zagęszczenia gruntu

2. Do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginały dokumentów zgodnie z tabelą nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Roboty technologiczne:
1	Szkice geodezyjne powykonawcze wykonane i podpisane przez uprawnionego geodetę z określeniem zgodności z dokumentacją projektową w zakresie sytuacji i wysokości (x,y,z) posadowienia obiektu oraz wykazy współrzędnych sytuacyjno-wysokościowych mierzonych punktów w obowiązującym układzie 2000. W przypadku odstępstw od projektu zmiany należy nanieść w dokumentacji powykonawczej (pod kątem wysokości na profilu, pod kątem sytuacji na planie sytuacyjnym). Przed wykonaniem zasypki Wykonawca zobowiązany jest do przekazania szkiców z naniesioną numeracją spawów Inspektorowi Nadzoru w wersji papierowej i elektronicznej (w postaci plików txt).
2	Protokół z mufowania podpisany przez Kierownika Budowy i monterę złączy. W przypadku muf zgrzewanych elektrycznie należy dołączyć wydruk z procesu zgrzewania. W przypadku muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie wystarczą zapisy w dzienniku budowy.
3	Protokół płukania sieci ciepłowniczej podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Użytkownika OC (sieci)
4	Protokoły badań nieniszczących złączy spawanych w zakresie: a) 100% badań wizualnych (VT), b) 100% badań radiograficznych złączy obwodowych (RT), c) 100% badań magnetyczno – proszkowych lub penetracyjnych odgałęzień (dotyczy tzw. wciniek na gorąco do istniejących rurociągów).
5	Protokół z przeprowadzonej próby szczelności
6	Powykonawczy schemat montażowy sieci ciepłowniczej sporządzony i podpisany przez Wykonawcę, z naniesionymi długościami (całkowitą i odcinków) oraz zaznaczonymi wszystkimi elementami sieci (spawy, mufy, zawory, kompensatory i inne)
7	Protokół pomiaru rezystancji pętli alarmowej i stanu izolacji poliuretanowej wraz ze schematem powykonawczym instalacji alarmowo-dozorowej.
8	Protokół wprowadzenia na budowę
9	Oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązku kierowania budową wraz z kopią zawiadomienia o rozpoczęciu robót złożoną do Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o ile jest wymagane
10	Kopie uprawnień budowlanych Kierownika budowy oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa

11	Oświadczenie kierownika budowy (na jednym oświadczeniu):
	a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.
	b) o utylizacji odpadów - przedłożenie potwierdzenia przekazania wytworzonych odpadów (powstałych w trakcie realizacji budowy) do utylizacji uprawnionym odbiorcom, czego potwierdzeniem będzie karta przekazania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
	c) o zagęszczeniu gruntu;
	d) o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku.
12	Kopie aktualnych , zgodnych z Polskimi Normami (odrębnymi przepisami) kwalifikacji, uprawnień, certyfikatów personelu wykonującego spawanie i mufowanie systemu preizolowanego wraz z upoważnieniem od producenta. Posiadających system jakości zgodny z Polskimi Normami, zatwierdzony i nadzorowany przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego, w zakresie:
	a) spawania
	b) mufowania
13	Świadectwa jakości / deklaracje zgodności / atesty na zastosowane materiały.
14	Dokumentacje Techniczno-Ruchowe (DTR) w przypadku zainstalowania urządzeń.
15	Projekt powykonawczy (dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z wytycznymi Inwestora i uzgodniona z Inwestorem wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy) wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi rozpoczęcie prowadzenia prac (decyzja o udzieleniu pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego / zgłoszenie robót budowlanych / art. 29a Prawa budowlanego / nie wymagane).
	a) w przypadku istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego / wykonawczego - decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu robót uwzględniającą zmiany i odstępstwa wraz z projektem zamiennym zawierającym wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, w tym uzgodnienia z Inwestorem (<u>w przypadku wystąpienia w trakcie budowy istotnych odstępstw, należy wstrzymać prace na danym odcinku do czasu uzyskania zmieniającej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu robót wraz z dokumentacją projektową zamienną</u>);
	b) w przypadku nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego / wykonawczego - zmiany naniesione w projekcie potwierdzone przez projektanta wraz z oświadczeniem w dzienniku budowy podpisanym przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i projektanta.
16	Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z naniesionym pomiarem geodezyjnym powykonawczym oraz trasą projektowaną , zarejestrowana przez geodetę we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz z adnotacją o zgodności lub niezgodności z RKSPUT (lub że nie był wymagany).
	W przypadku odstępstw od uzgodnionej trasy projektowanej konieczna jest adnotacja projektanta o istotności zmian w Dzienniku Budowy wraz z zaznaczeniem zmian w dokumentacji projektowej.
	a) wersja papierowa b) wersja elektroniczna w postaci zeskanowanych dokumentów w plikach PDF
17	Dziennik Budowy
Lp.	Roboty odtworzeniowe i demontażowe:
18	Oświadczenia właścicieli wszystkich nieruchomości , przez które biegnie inwestycja, zawierające m.in. stwierdzenie, że nie wnoszą oni zastrzeżeń do prac odtworzeniowych.
19	Dokument badania stopnia zagęszczenia gruntu

20	Decyzje i protokół odbioru wydane przez zarządcę drogi (na żądanie Inspektora Nadzoru należy okazać pokwitowanie zapłaty za zajęcie pasa drogowego).
21	Płyta CD (zeskanowane wszystkie dokumenty wymienione w tabelach nr 2 w formacie PDF)