

Gdańsk, 28.03.2019r.

(imię i nazwisko).....**NIERUCHOMOŚCI**.....
(adres).....**Henryk Gawin i wspólnicy**.....
.....**Spółka Jawna**.....
(telefon).....**80 557 Gdańsk, ul. Żałogowa 17**.....
.....**NIP 583-27-62-817**.....
(PESEL).....**tel (058) 343-19-32 fax (058) 345-00-70**.....

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Biała 1 B
80-435 Gdańsk

Karolina Maria Gawin

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany **i Henryk Gawin wspólnicy Sp. Jawnej**....., oświadczam, co następuje:

1. Jestem użytkownikiem wieczystym* / współużytkownikiem wieczystym* / właścicielem* / współwłaścicielem* / użytkownikiem* / dzierżawcą* / biorącym w użyczenie* nieruchomości położonej w **Gdańsku** przy ul. **Żałogowej 17**, oznaczonej geodezyjnie nr dz. **56M i 54M** dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1G/00079320/6 i GD1G/00284896/4**
2. Wyrażam zgodę na nieodpłatne udostępnienie i zajęcie przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nieruchomości opisanej w punkcie 1 w celu założenia (wybudowania) oraz utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji sieci ciepłowniczej – na zasadach wynikających z przepisu art.124 ust. 6 w zw. z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. .Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
3. W razie konieczności przeprowadzenia badań konserwatorskich, architektonicznych, archeologicznych na nieruchomości opisanej w punkcie 1, wyrażam zgodę na przeprowadzenie wskazanych powyżej badań na podstawie przepisu §3 ust. 6 pkt 2 oraz §9 ust. 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609 ze zm.).
4. Będę uczestniczyć (osobiście lub przez upoważnioną osobę) w inwentaryzacji terenu (w szczególności drzew, krzewów, ogrodzeń) prowadzonej przez przedstawiciela inwestora. Inwentaryzacja prowadzona będzie protokolarnie i ewentualnie zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna mojej działki na koszt GPEC Sp. z o.o., co ma służyć przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, ustaleniu i wypłaceniu uzasadnionych odszkodowań za poniesione straty lub utracone korzyści z tytułu prowadzonych prac.
5. Po zakończeniu budowy po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego i rozliczeniu w/w odszkodowań związanych z wykonaniem prac budowlanych nie będę miał z tytułu zakończonych prac budowlanych żadnych roszczeń wobec Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w tym finansowych także z tytułu zajęcia nieruchomości w związku z założeniem (wybudowaniem), utrzymywaniem, eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii, modernizacją sieci ciepłowniczej przez GPEC Sp. z o.o. na mojej nieruchomości.
6. **W terminie **6**... miesięcy od dnia złożenia niniejszego oświadczenia zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, na rzecz GPEC, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na podstawie której GPEC będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury przesyłowej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości netto 100 zł (słownie: sto złotych).

7. Służebność przesyłu ustanowiona w akcie notarialnym polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej, w tym jej utrzymywania oraz prawie przechodu i korzystania przez GPEC sp. z o.o. (oraz osób legitymującym się upoważnieniem od GPEC sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.
8. Wszelkie uzasadnione koszty notarialne i sądowe ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa powyżej, pokrywa GPEC, pod warunkiem jej ustanowienia. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz zwrot ewentualnych kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą płatne w terminie 14 dni od ustanowienia służebności przesyłu.
9. Postanowienia niniejszego Oświadczenia, w szczególności jego punktu 5, wyczerpują wszelkie moje roszczenia względem GPEC związane lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC, wybudowanych na nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 Oświadczenia.
10. Oświadczam, że dysponując tytułem prawnym do nieruchomości wskazanym w punkcie 1 jestem uprawniony/upoważniony do złożenia oświadczeń (w tym wyrażenia zgody i podjęcia zobowiązań) objętych niniejszym dokumentem.
11. Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych jest GPEC z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B. Spółka działa w ramach struktur Grupy GPEC (tj. między spółkami: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SP. Z O.O., GPEC SYSTEM SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC SERWIS SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC TCZEW SP. Z O.O. z siedzibą w Tczewie, GPEC STAROGARD SP. Z O.O. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, Orchis Energia Sopot SP. Z O.O. z siedzibą w Sopocie, GPEC ENERGIA SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC EKSPERT SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PRO SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PELPLIN SP. Z O.O. z siedzibą w Pelplinie), w związku z tym Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane w obrębie współadministratora w ramach Grupy GPEC na potrzeby realizacji celu, dla którego są przetwarzane. W przypadku jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych Grupy GPEC, który możliwy jest poprzez adres mailowy: iod@gpec.pl lub telefonicznie: 58 52 43 600.

Państwa dane osobowe zostały pozyskane ze źródeł publicznie dostępnych i będą przetwarzane:

- do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, co jest związane z dokonaniem uzgodnień budowlanych i lokalizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 lub
- na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Spółki, tj. dla zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji wykorzystywanej infrastruktury (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) lub
- do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Spółce na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Dane osobowe ujęte w dokumentacji projektowej i inwestycyjnej będą przetwarzane maksymalnie przez okres 10 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiła fizyczna likwidacja infrastruktury ciepłowniczej na danej nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

1. Podpis upoważnionej osoby.....

Henryk Gawin
Henryk Gawin

*niepotrzebne skreślić

NIERUCHOMOŚCI
Henryk Gawin i wspólnicy
Spółka Jawna
80 557 Gdańsk, ul. Załogowa 17
NIP 583-27-62-817
tel (058) 343 19-32 fax (058) 345-00-70

**dotyczy właściciela/współwłaściciela lub użytkownika wieczystego/współużytkownika wieczystego nieruchomości. W przypadku współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego, termin na złożenie oświadczenia o ustanowieniu służebności, o którym mowa w punkcie 5, liczony jest od dnia uzyskania zgody pozostałego/pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 i o treści wskazanej w punkcie 6.

Gdańsk, 28.03.2019r.

(imię i nazwisko).....**NIERUCHOMOŚCI**.....
(adres)**Henryk Gawin i wspólnicy**.....
(telefon)**Spółka Jawna**.....
(PESEL)**80-557 Gdańsk, ul. Załogowa 17**.....
.....**NIP 583-27-82-817**.....
.....**tel (058) 343-19-32 fax (058) 345-00-70**.....

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Biała 1 B
80-435 Gdańsk

Oświadczenie

Karolina Maria Gawin i
Ja, niżej podpisany **Henryk Gawin - wspólnicy Sp. Jawnej**....., oświadczam, co następuje:

1. Jestem ~~użytkownikiem wieczystym*~~ / ~~współużytkownikiem wieczystym*~~ / właścicielem* / ~~współwłaścicielem*~~ /
~~użytkownikiem*~~ / ~~dzierżawcą*~~ / biorącym w użyczenie* nieruchomości położonej w **Gdańsku** przy ul.
Załogowej 17 oznaczonej geodezyjnie nr dz. **56/1 i 54/1** dla której prowadzona jest księga wieczysta
nr **GD1G/0007932016 i GD1G/0028489614**

2. Wyrażam zgodę* / ~~nie wyrażam zgody*~~ na demontaż infrastruktury ciepłowniczej posadowionej na ww. nieruchomości,
na którą składają się:

odcinek sieci ciepłowniczej z przyłączami - okolice punktu
C 13, C 15, C 16, C 14 A, C 13 B, istniejąca armatura
odcinająca wraz z elementami konstrukcyjnymi - zgodnie z rys. 1 PZT

1. W przypadku niewyrażenia zgody na usunięcie ww. infrastruktury, przyjmuję wszelką odpowiedzialność za pozostawioną
na mojej nieruchomości infrastrukturę ciepłowniczą.

2. W razie konieczności przeprowadzenia badań konserwatorskich, architektonicznych, archeologicznych na nieruchomości
opisanej w punkcie 1, wyrażam zgodę na przeprowadzenie wskazanych powyżej badań na podstawie przepisu §3 ust. 6 pkt
2 oraz §9 ust. 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac
konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na
Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do
rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz.
1609 ze zm.).

3. Będę uczestniczyć (osobiście lub przez upoważnioną osobę) w inwentaryzacji terenu (w szczególności drzew, krzewów,
ogrodzeń) prowadzonej przez przedstawiciela inwestora. Inwentaryzacja prowadzona będzie protokolarnie i ewentualnie
zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna mojej działki na koszt GPEC Sp. z o.o., co ma służyć przywróceniu
terenu do stanu pierwotnego, ustaleniu i wypłaceniu uzasadnionych odszkodowań za poniesione straty lub utracone
korzyści z tytułu prowadzonych prac.

4. Po zakończeniu robót demontażowych, po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego i rozliczeniu w/w odszkodowań
związanych z wykonaniem prac budowlanych nie będę miał z tytułu zakończonych prac budowlanych żadnych roszczeń
wobec Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., w tym finansowych także z tytułu zajęcia
nieruchomości w związku z demontażem sieci ciepłowniczej przez GPEC Sp. z o.o.

5. Postanowienia niniejszego Oświadczenia, w szczególności jego punktu 6, wyczerpują wszelkie moje roszczenia względem
GPEC związane z demontażem infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC, a zlokalizowanej na nieruchomości, o
której mowa w punkcie 1 Oświadczenia.

6. Oświadczam, że dysponując tytułem prawnym do nieruchomości wskazanym w punkcie 1 jestem uprawniony/upoważniony do złożenia oświadczeń (w tym wyrażenia zgody i podjęcia zobowiązań) objętych niniejszym dokumentem.
7. Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych jest GPEC z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B. Spółka działa w ramach struktur Grupy GPEC (tj. między spółkami: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SP. Z O.O., GPEC SYSTEM SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC SERWIS SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC TCZEW SP. Z O.O. z siedzibą w Tczewie, GPEC STAROGARD SP. Z O.O. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, Orchis Energia Sopot SP. Z O.O. z siedzibą w Sopocie, GPEC ENERGIA SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC EKSPERT SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PRO SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku, GPEC PELPLIN SP. Z O.O. z siedzibą w Pelplinie), w związku z tym Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane w obrębie współadministratora w ramach Grupy GPEC na potrzeby realizacji celu, dla którego są przetwarzane. W przypadku jakichkolwiek pytań zachęcamy do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych Grupy GPEC, który możliwy jest poprzez adres mailowy: iod@gpec.pl lub telefonicznie: 58 52 43 600.

Państwa dane osobowe zostały pozyskane ze źródeł publicznie dostępnych i będą przetwarzane:

- do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, co jest związane z dokonaniem uzgodnień budowlanych i lokalizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 lub
 - na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Spółki, tj. dla zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji wykorzystywanej infrastruktury (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) lub
 - do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Spółce na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- Dane osobowe ujęte w dokumentacji projektowej i inwestycyjnej będą przetwarzane maksymalnie przez okres 10 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiła fizyczna likwidacja infrastruktury ciepłowniczej na danej nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

1. Podpis upoważnionej osoby.....

*niepotrzebne skreślić

Henryk Gawin
Henryk Gawin

NIERUCHOMOŚCI
Henryk Gawin i wspólnicy
Spółka Jawna
80 557 Gdańsk, ul. Załogowa 17
NIP 583-27-62-817
tel (058) 343-19-32 fax (058) 345-00-70