

Zasady realizacji obowiązków gwarancyjnych

I. Postanowienia ogólne

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt powstałej wady Robót, które zostaną ujawnione w czasie trwania gwarancji
2. Wykonawca podejmuje się usuwania wszelkich ewentualnych wad Robót objętych gwarancją w sposób zgodny ze sztuką, z wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz innymi przepisami prawa.
3. Po wykonaniu napraw gwarancyjnych zostanie przedłużony czas gwarancji o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady.
4. O wykryciu wad wykonanych Robót Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, e-mailem lub faksem pod wskazany w Umowie adres/dane kontaktowe osoby odpowiedzialnej od strony Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia wad np. awarii sieci, Wykonawca wraz z podległą jemu ekipą wykonawczą przystąpi do usuwania wady **w ciągu 2 godzin** od momentu otrzymania od Zamawiającego informacji o wykryciu wady. Ekipa wykonawcza, po przybyciu na miejsce, niezwłocznie przystąpi do usuwania wady z użyciem wszystkich wymaganych sił i środków. Prowadzenie prac naprawczych odbywa się w sposób ciągły przy maksymalnych nakładach ze strony Wykonawcy, aż do zakończenia prac i likwidacji wady.
6. W przypadku zgłoszenia wady lub usterki Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją, których dotyczy wada za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z bezpieczeństwem związanym z eksploatacją przedmiotu objętego gwarancją.
7. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności gwarancyjnych w terminie, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół z wykrycia wady jednostronnie, a usunięcie wady powierzyć osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty tej naprawy Zamawiający ma prawo potrącać ze wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, co nie uchyla możliwości dochodzenia dodatkowych kwot przez Zamawiającego na zasadach ogólnych. Powierzenie osobie trzeciej usunięcia wad nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady, Zamawiający może zlecić ekspertyzę uzgodnionemu przez Strony niezależnemu ekspertowi, której koszt pokryje Wykonawca - w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji, albo Zamawiający – w przypadku uznania, że Wykonawca nie jest zobowiązany do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji. Wyniki ekspertyzy są dla Stron wiążące.
9. Strony ustalają, iż Zamawiający nie tracąc uprawnień gwarancyjnych ma prawo w okresie gwarancji wykonać wcinę do wybudowanej infrastruktury objętej gwarancją z zastrzeżeniem, iż jest zobowiązany o tej czynności powiadomić Wykonawcę z 7-siedmio dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest uprawniony do uczestniczenia przy prowadzeniu prac i przy odbiorze dokonanej wcinę podpisując stosowny protokół.
10. Uszkodzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem naprawy gwarancyjnej drogi dojazdowe tymczasowe, jak i drogi zewnętrzne nieznajdujące się na terenie wykonywania prac, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren prowadzących prac i wyjazdu, będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę i na jego koszt.
11. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia infrastruktury technicznej lub jej otoczenia w czasie dokonywania naprawy gwarancyjnej Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub zapłacenia stosownego odszkodowania właścicielowi terenu.
12. Po zakończeniu prac wykonanych w ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 -pięciu dni roboczych usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci oraz uzyskać potwierdzenie /na piśmie/ od właściciela lub użytkownika terenu o ich usunięciu i doprowadzeniu do stanu poprzedniego, chyba, że uzyskanie takiego potwierdzenia nie będzie obiektywnie możliwe. Wówczas Wykonawca udokumentuje wykonanie tego obowiązku poprzez sporządzenie dokumentacji fotograficznej.