

Postępowanie nr 28195125

Umowa Wykonawcza nrdotycząca budowy przyłączy ciepłowniczych oraz infrastruktury ciepłowniczej
zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035784, NIP 5840300913, REGON 190567430, o kapitale zakładowym w wysokości 206.373.000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1. [Przedmiot Umowy]

1. Zgodnie z postępowaniem przeprowadzonym w oparciu o obowiązującą u Zamawiającego Procedurę wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów i usług objętych dofinansowaniem z dotacji zewnętrznych, na podstawie rozstrzygnięcia postępowania zakupowego z dnia roku, Zamawiający zleca Wykonawcy, a ten zobowiązuje się do **budowy sieci ciepłowniczej z przyłączami ciepłowniczymi wraz z kompletnymi węzłami ciepłowniczymi do budynków przy ulicy:**
 - a) **Sempołowskiej 1B w Gdańsku;**
 - b) **Sempołowskiej 3A/3B w Gdańsku.**

a także do usunięcia wszelkich wad i usterek powyższego przedmiotu Umowy ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Na przedmiot Umowy składają się następujące zadania:

Zadanie 1 – budowa odcinka sieci ciepłowniczej od punktu A do punktu 3 przy ul. Chłodnej w Gdańsku;

Zadanie 2 – budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu 3 do budynku nr 1B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku;

Zadanie 3 – wykonanie i montaż kompletnego węzła ciepłowniczego wraz z dokumentacją projektową węzła ciepłowniczego w budynku nr 1B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku;

Zadanie 4 – budowa odcinka sieci ciepłowniczej od punktu 3 do punktu 7 przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku;

Zadanie 5– budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu 7 do budynku nr 3A/3B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku;

Zadanie 6 – wykonanie i montaż kompletnego węzła ciepłowniczego wraz z dokumentacją projektową węzła ciepłowniczego w budynku nr 3A/3B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku;

3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, według zakresu prac określonego w Dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz według zakresu prac określonego w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. W przypadku sprzeczności pomiędzy warunkami zawartymi w niniejszej Umowie, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, Strony związane są treścią Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, personel, środki techniczne i wyposażenie do realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, należytą starannością i rzetelną wiedzą techniczną, uwzględniającą profesjonalny charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, gwarantujących jej wykonanie z należytą starannością. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac przez podwykonawców, którym powierza ich wykonanie. Podzlecenie prac podwykonawcom wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu pod rygorem nieważności oraz przesłania projektu umowy z podwykonawcą. Zamawiający w terminie 14 dni od przesłania projektu umowy może wnieść sprzeciw lub zastrzeżenia, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją proponowanego podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić Podwykonawców o współfinansowaniu ich wynagrodzeń ze środków publicznych w ramach Programu „Poprawa jakości powietrza część 2) KAWKA – Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii” współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta wraz z kosztorysem ofertowym z dnia roku;
 - b) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c) Załącznik nr 3 - „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”
 - d) Załącznik nr 4 – „Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów cieplnych będących własnością Spółek Grupy Kapitałowej GPEC”
 - e) Załącznik nr 5 - „Wykaz dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów cieplnych przejmowanych na majątek Spółki”
 - f) Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o podwykonawcach, którym Wykonawca podzlecił prace będące przedmiotem Umowy, lub oświadczenie, że Wykonawca wykonywał te prace własnymi siłami /wzór/;
 - g) Załącznik nr 7 - Tablica informacyjna z logo zgodnym ze Standardami Spółki GPEC /wzór/;
 - h) Załącznik nr 8 - Baner informacyjny z komunikatem marketingowym /wzór/.
 - i) Załącznik nr 9 - „Instrukcja BHP postępowania z azbestem”;
 - j) Załącznik nr 10 - „Oświadczenie Wykonawcy dotyczące „Instrukcji środowiskowej, BHP i ppoż. dla wykonawców oraz osób trzecich przebywających na terenie GPEC sp. z o.o. i jej budów”;
 - k) Załącznik nr 11 – Wzór umowy powierzenia danych osobowych.

§2. [Termin realizacji przedmiotu Umowy]

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień:
 - a) **Zadanie 1 – budowa odcinka sieci ciepłowniczej od punktu A do punktu 3 przy ul. Chłodnej w Gdańsku:**
ETAP I – roboty technologiczne – do dnia 20.11.2018 roku
ETAP II – roboty odtworzeniowe – do dnia 30.11.2018 roku
 - b) **Zadanie 2 – budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu 3 do budynku nr 1B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku:**
ETAP I – roboty technologiczne – do dnia 20.11.2018 roku
ETAP II – roboty odtworzeniowe – do dnia 30.11.2018 roku
 - c) **Zadanie 3 – wykonanie i montaż kompletnego węzła ciepłowniczego wraz z dokumentacją projektową węzła ciepłowniczego w budynku nr 1B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku - do 20.11.2018 roku,**
 - d) **Zadanie 4 – budowa odcinka sieci ciepłowniczej od punktu 3 do punktu 7 przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku:**
ETAP I – roboty technologiczne – do dnia 20.11.2018 roku
ETAP II – roboty odtworzeniowe – do dnia 30.11.2018 roku
 - e) **Zadanie 5 – budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu 7 do budynku nr 3A/3B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku**
ETAP I – roboty technologiczne – do dnia 20.11.2018 roku
ETAP II – roboty odtworzeniowe – do dnia 30.11.2018 roku
 - f) **Zadanie 6 – wykonanie i montaż kompletnego węzła ciepłowniczego wraz z dokumentacją projektową węzła ciepłowniczego w budynku nr 3A/3B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku - do 20.11.2018 roku.**
2. Terminy określone w ust. 1 uwzględniają czas trwania przerwy technologicznej w dostawie ciepła na dokonanie wcinki (wpięcia nowo układanej sieci do sieci już istniejącej) w liczbie godzin ustalonej przez Kierownika Budowy Wykonawcy z Zamawiającym oraz po spełnieniu warunków w § 4 ust. 16 lit. f) Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość nieznacznej zmiany czasu trwania przerwy technologicznej na dokonanie wcinki, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 4 ust. 16 lit. f) Umowy. W przypadku przekroczenia ustalonego czasu trwania przerwy technologicznej w dostawie ciepła Zamawiający przekaze Wykonawcy dokument z określoną wysokością kar za każdą rozpoczętą dobę po ustalonym czasie zgodnie z § 7 ust. 1 lit. e) Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Stron (np. z uwagi na nadzwyczajne uwarunkowania pogodowe uniemożliwiające prace bądź z uwagi na uwarunkowania związane z placem budowy niezależne od Stron), z zastrzeżeniem sporządzenia aneksu w formie pisemnej do Umowy zgodnie z § 14 ust. 4 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji prac określonych w umowie.
4. Jeżeli okoliczności niezależne od Wykonawcy będą skutkować w sposób oczywisty zmianą terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, wówczas Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z udokumentowanym wnioskiem, przesłanym pismem, e-mailem lub faksem, przedstawiając propozycję nowego terminu zakończenia realizacji, najpóźniej w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnienia, jednak nie później niż na 5 (pięć) dni roboczych przed upływem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

5. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w ustępie 1 niniejszego paragrafu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 7 ust.1 lit. a) Umowy.

§3. [Wynagrodzenie]

1. Strony uzgadniają, iż za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce. Na wskazaną kwotę składa się wynagrodzenie za:
- a) **Zadanie 1 – Budowa odcinka sieci ciepłowniczej od punktu A do punktu 3 przy ul. Chłodnej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
 - b) **Zadanie 2 – Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu 3 do budynku nr 1B przy ulicy Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
 - c) **Zadanie 3 – Wykonanie i montaż kompletnego węzła ciepłowniczego wraz z dokumentacją projektową węzła ciepłowniczego w budynku nr 1B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, w tym:
 - **wykonanie dokumentacji projektowej węzła ciepłowniczego w budynku nr 1B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
 - **wykonanie i montaż węzła ciepłowniczego w budynku nr 1B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
 - **montaż licznika na węźle ciepłowniczym w budynku nr 1B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
 - d) **Zadanie 4 – Budowa odcinka sieci ciepłowniczej od punktu 3 do punktu 7 przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
 - e) **Zadanie 5 - Budowa przyłącza ciepłowniczego od punktu 7 do budynku nr 3A/3B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
 - f) **Zadanie 6 - Wykonanie i montaż kompletnego węzła ciepłowniczego wraz z dokumentacją projektową węzła ciepłowniczego w budynku nr 3A/3B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce, w tym:
 - **wykonanie dokumentacji projektowej węzła ciepłowniczego w budynku nr 3A/3B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;

- **wykonanie i montaż węzła ciepłowniczego w budynku nr 3A/3B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
 - **montaż licznika na węźle ciepłowniczym w budynku nr 3A/3B przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;;
 - **montaż licznika na węźle ciepłowniczym w budynku nr 2B, 3A przy ul. Sempołowskiej w Gdańsku; zł,**
powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce;
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i własności egzemplarzy dokumentacji oraz wynagrodzenie za wszelkie czynności i dokumenty, do których wykonania zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca.
 3. W związku z faktem, iż Strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, kosztów prac, a także okoliczności związanych z terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy.

§4. [Zobowiązania ogólne Wykonawcy]

1. Uważa się, iż przedmiot Umowy został określony na podstawie dokumentów, o których mowa w § 1 Umowy, a także na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca przyjmując Umowę do realizacji oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji oraz przeprowadzona wizja lokalna w miejscu realizacji przedmiotu Umowy są wystarczające do prawidłowego i kompletnego określenia zakresu prac oraz sporządzenia oferty, potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do postępowania (zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów i usług objętych dofinansowaniem z dotacji zewnętrznych) dokonał sprawdzenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 lit. b) do d) Umowy pod względem zgodności, przeprowadził wizję lokalną w miejscu realizacji przedmiotu Umowy oraz nie wnosi zastrzeżeń do wskazanej dokumentacji. Wykonawca z tytułu wykrytych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy błędów w dokumentacji technicznej nie może żądać dodatkowych opłat związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Roboty dodatkowe nieobjęte przedmiotem Umowy (z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu) zostaną wykonane za uprzednią zgodą Zamawiającego po spełnieniu łącznie następujących przesłanek:
 - a) skorygowaniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie obowiązujących norm czasowo–materiałowych KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych) odpowiednich do rodzaju zleconych do realizacji robót dodatkowych, w oparciu o średnią wartość stawki 1 (jednej) roboczogodziny (rbg) oraz narzutu, przy czym materiały Wykonawcy, sprzęt i transport technologiczny zostanie obliczony wg cen nie wyższych niż średnie ceny publikowane przez Orgbud-Servis, obowiązujące w czasie zlecenia do realizacji robót dodatkowych,
 - b) sporządzeniu i zatwierdzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych, sporządzonego w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia zakończenia wszystkich prac potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. Zatwierdzenie protokołu konieczności nastąpi na podstawie zatwierdzonego kosztorysu oraz wszystkich obmiarów. Zatwierdzenie obmiarów na roboty dodatkowe dokonuje

- Inspektor Nadzoru na wniosek Kierownika Budowy Wykonawcy najpóźniej do dnia zakończenia robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;
- c) podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy. Aneks sporządzony zostanie w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego podpisanych dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega, iż roboty dodatkowe nie będą uznawane przez Zamawiającego w przypadku, gdy ich zakres wynikać będzie z:
- a) „Wytycznych techniczno-eksploatacyjnych do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie” (Załącznik nr 3 do Umowy);
 - b) dokumentacji projektowej i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego wraz z Umową,
 - c) przeprowadzonej wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) sporządzonej przez Wykonawcę Oferty,
- co do których Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu. Nie będą uznawane również za roboty dodatkowe te roboty, których konieczność wykonania wynika z braku przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu Umowy oraz błędów w dokumentacji projektowej możliwych do wykrycia przez Wykonawcę po zawarciu Umowy.
5. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian pozostaną jego wyłącznym kosztem.
6. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz ciepłej, odprowadzania ścieków, transportu i przekazania do utylizacji odpadów powstałych w wyniku świadczonej usługi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy, uzyska wszelkie konieczne pozwolenia, upoważnienia i zgody, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy oraz w dokumentacji projektowej (których uzyskanie nie jest obowiązkiem Zamawiającego), a które związane są z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Umowy na cel, któremu ma służyć, tj. wykonaniu budowy infrastruktury ciepłowniczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Umowy z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
- a) przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 j.t. z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), a także pozostałymi przepisami określającymi wymagania między innymi w zakresie magazynowania, transportu i przekazania do utylizacji odpadów uprawnionym odbiorcom,
 - b) przepisami BHP i ppoż.,
 - c) przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
9. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia prac będących przedmiotem Umowy staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 ze zm.) i ponosi w pełni wynikającą z w/w ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami ustawy zmagazynowanie, transportowanie i przekazywanie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami na swój koszt.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wszelkie posiadane decyzje, zezwolenia, zaświadczenia i inne dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w Umowie. W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac w miejscach występowania azbestu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy z podwykonawcą kopie decyzji, zezwoleń, zaświadczeń i innych dokumentów poświadczających spełnienie przez podwykonawcę

wymagań, o których mowa w niniejszej Umowie, o ile takie mają zastosowanie do Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy.

11. W związku z możliwością występowania na infrastrukturze ciepłowniczej Zamawiającego izolacji azbestowo-cementowych, Wykonawca oraz jego podwykonawcy są zobowiązani zapewnić gotowość prowadzenia prac w miejscach występowania azbestu z zachowaniem wszelkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku wystąpienia azbestu prowadzić prace z zachowaniem tych wymogów. Wyciąg obowiązujących regulacji stanowi Instrukcja BHP postępowania z azbestem (Załącznik nr 9 do Umowy). Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie, faxem lub e-mailem o stwierdzeniu prawdopodobieństwa występowania azbestu w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę.
12. Jeśli Wykonawca nienależyście wypełni obowiązki określone w ustępach poprzedzających, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów, jak i właściwych urzędów związanych z naruszeniem ich praw oraz obowiązujących przepisów, za wyjątkiem przypadku, w którym Zamawiający uprzednio nie poinformuje Wykonawcy o występowaniu na infrastrukturze ciepłowniczej izolacji azbestowo-cementowych, jeśli posiada wiedzę o ich występowaniu.
13. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz nie ujawniania tych informacji komukolwiek poza upoważnionymi pracownikami, za których Wykonawca i Zamawiający odpowiada i tylko w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
14. Strony oświadczają, iż dokumenty użyte do wykonania przedmiotu Umowy, a także dokumenty powstałe w trakcie jego realizacji nie zostaną ujawnione osobom trzecim. Wykonawca nie będzie także przekazywał dokumentów podmiotom trzecim drogą elektroniczną. Wszystkie przekazane Wykonawcy dokumenty po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy zostaną zwrócone Zamawiającemu, zaś dokumenty mające postać elektroniczną zostaną zabezpieczone i zarchiwizowane.
15. Dokumenty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (również wszelkie inne dokumenty, do których pozyskania zobowiązany był Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu Umowy) dostarczone będą przez Wykonawcę z pisemnym oświadczeniem, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Z momentem przekazania ich Zamawiającemu przechodzą one na jego własność i ma on prawo je wykorzystać na cel zgodny z przedmiotem Umowy.
16. Przed przystąpieniem do robót będących przedmiotem Umowy:
 - a) o ile technologia wskazana przez Wykonawcę w Ofercie do wykonania przedmiotu Umowy odbiega od technologii zawartej w dokumentacji projektowej przekazanej z Umową lub Wykonawca wprowadzi zmiany do otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt dodatkowych niezbędnych opracowań / projektów wykonawczych (zamiennych) dla realizowanego przedmiotu Umowy i po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień (w przypadku niewielkich zmian, które nie wymagają zmiany decyzji pozwolenia na budowę – po zaakceptowaniu tych zmian jedynie przez projektanta dokumentacji), dokona uzgodnienia z odpowiednimi służbami Zamawiającego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej Umowy, z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, przenosi na Zamawiającego - w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 - majątkowe prawa autorskie, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich, do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań / projektów oraz innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:

- wykorzystywanie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zwłaszcza do prowadzenia robót budowlanych w dowolnej ilości obiektów,
 - zwielokrotnianie,
 - utrwalanie dowolną techniką,
 - wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowych
 - rozporządzanie w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich,
 - rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie,
- oraz przenosi na Zamawiającego prawa zależne do ww. opracowań / projektów, zezwalając Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji, a także własność nośników, na których dokumentacja została Zamawiającemu przekazana. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora dzieła - jego autorskich praw osobistych. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych;
- b) Wykonawca, zawiadomi Inspektora Nadzoru Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do prac będących przedmiotem Umowy, z wnioskiem o wprowadzenie na budowę (zgłoszonym pisemnie, e-mailem bądź faxem), w terminie nie później jak do 7 (siedmiu) dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem prac. Przekazanie w/w wniosku będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 17 Umowy;
- c) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego w ciągu 7 (siedmiu) dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę plan BiOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia). Przekazanie niniejszej dokumentacji będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 17 Umowy;
- d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego w ciągu 7 (siedmiu) dni przed planowanym wprowadzeniem na budowę informację o przydzielonym Kierownikowi Budowy wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) z odpowiednimi uprawnieniami, wraz z kopiami uprawnień. Wymagane są uprawnienia budowlane. Oświadczenie to powinno zawierać informację, iż Kierownik Budowy Wykonawcy posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy. Przekazanie w/w oświadczenia będzie warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 17 Umowy;
- e) Wykonawca, nie później niż przy wprowadzeniu na budowę, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego uproszczonego harmonogramu prac, z uwzględnieniem ostatecznego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;
- f) Wykonawca poinformuje pisemnie, e-mailem lub faxem Zamawiającego oraz Użytkownika Sieci Zamawiającego o gotowości do realizacji prac związanych z wyłączeniem istniejącej infrastruktury ciepłowniczej w celu dokonania wpięcia nowo układanej sieci/przyłącza, będących przedmiotem Umowy, do sieci już istniejącej, w terminie nie później jak do 10 (dziesięciu) dni przed ich rozpoczęciem. Strony ustalają, iż dopuszczalne są zmiany **terminu wyłączenia istniejącej infrastruktury ciepłowniczej** przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności, jednak z zastrzeżeniem, iż Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego oraz Użytkownika Sieci Zamawiającego o nowym terminie wyłączenia na 10 (dziesięć) dni przed tym terminem oraz nie później niż na 8 (osiem) dni przed terminem ustalonym pierwotnie w w/w protokole. Jeżeli którykolwiek z powyższych terminów nie zostanie dotrzymany przez Wykonawcę, Użytkownik Sieci przekaże do Działu Realizacji Inwestycji Zamawiającego informację o wysokości należnych kar, zgodnie z § 7 ust.1 lit. e) Umowy;

- g) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy, zgłosi (zawiadomi) rozpoczęcie robót budowlano – montażowych wg właściwości do wszystkich instytucji branżowych - gestorów sieci oraz pozostałych Stron (np. właściciela terenu i jego użytkowników), w oparciu o uzgodnienia wynikające z dokumentacji projektowej. Kopie zgłoszeń (zawiadomień) gestorów sieci oraz pozostałych Stron, Wykonawca zobowiązany jest przestać w formie elektronicznej (fax, e-mail) Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego. W przypadku braku zawiadomienia któregośkolwiek z gestorów sieci oraz pozostałych Stron o rozpoczęciu robót budowlano-montażowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe na skutek braku zgłoszenia (zawiadomienia) do w/w podmiotów. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości oraz przez teren sąsiedniej nieruchomości nie przebiega infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem Umowy, Wykonawca jest obowiązany przed rozpoczęciem tych robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tej nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Koszty zajęcia tej nieruchomości ponosi Wykonawca;
 - h) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy, po wskazaniu przez Zamawiającego punktów przyłączenia wody i energii elektrycznej koniecznych do wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy, uzyska zgody właściwych osób i organów do korzystania przez Wykonawcę z tych punktów. O ile będzie to konieczne, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw;
 - i) Wykonawca dopełni formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, jeżeli zaistnieje taka konieczność (po uzyskaniu pełnomocnictwa Zamawiającego). Koszty związane z zajęciem pasa drogowego pokryje Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy. Kopie uzyskanych decyzji i zgód Wykonawca niezwłocznie przekaze Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego;
 - j) Wykonawca zobowiązany jest umieścić na budowie tablice informacyjne z logo zgodnym ze Standardami Spółki GPEC. Wykonawca w/w tablice zakupi na swój koszt wg wzoru podanego przez Zamawiającego (Załącznik nr 7 do Umowy). Tablice należy umieścić na każdym rozpoczętym odcinku robót, w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m od poziomu terenu;
 - k) Wykonawca zobowiązany jest umieścić na budowie banery informacyjne z komunikatem marketingowym. Wykonawca w/w banery zakupi na swój koszt wg wzoru podanego przez Zamawiającego (Załącznik nr 8 do Umowy);
17. Nie dokonanie wprowadzenia na budowę z powodu braku powiadomienia o gotowości do przystąpienia do prac, braku oświadczenia o podjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) lub braku planu BIOZ (zgodnie z zapisami § 4 ust. 16 lit. b), c) i d) Umowy) nie zwalnia Wykonawcy z konieczności dotrzymania ostatecznych terminów zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem iż Zamawiający będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z § 7 ust. 1 lit. a) Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, gdy jest to wymagane przepisami prawa.
19. W przypadku demontażu istniejącej infrastruktury ciepłowniczej będącej własnością Zamawiającego:
- a) Złom pochodzący z demontażu istniejącej infrastruktury ciepłowniczej (wszystkie rury oraz całą zdemontowaną armaturę) utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca, po wcześniejszym dokonaniu zgłoszenia i rozliczenia jego ilości z Zamawiającym. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wynagrodzenie za przejęty do utylizacji złom, biorąc za podstawę stawki za metr bieżący określone w protokole rozliczenia złomu (znajdującym się w Załączniku nr 5 do Umowy) oraz faktyczną ilość przejętego złomu. Po zakończeniu wszystkich robót wykonawczych Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za przejęty przez niego złom na podstawie protokołu rozliczenia złomu podpisanego przez obie Strony (ze strony Zamawiającego protokół

- podpiszą Inspektor Nadzoru, zaś ze strony Wykonawcy Kierownik Budowy) z terminem płatności 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania tego protokołu. Należność wynikająca z faktury za przejęty złom może zostać potrącona przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy. Jeżeli część zdemontowanego złomu została przekazana Zamawiającemu, wówczas na protokole rozliczenia złomu zostanie wpisana informacja o jego przekazaniu;
- b) Pozostałe elementy betonowe i inne elementy oraz odpady powstałe w wyniku rozbiórki przedmiotowej infrastruktury ciepłowniczej Wykonawca utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt;
- c) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o każdym dokonywanym demontażu infrastruktury ciepłowniczej i elementach, które będą podlegały rozbiórce pod rygorem, iż Zamawiający będzie mógł jednostronnie oszacować ilość złomu przejętego przez Wykonawcę do utylizacji.
20. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy, do połączenia nowo układanej infrastruktury ciepłowniczej z istniejącą infrastrukturą ciepłowniczą oraz zobowiązany jest do sprawdzenia poprawności połączenia (zasilanie, powrót). W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykryte zostaną wady i usterki, odpowiednie zastosowanie znajduje § 8 ust. 4 Umowy.
21. Po zakończeniu całości prac będących przedmiotem Umowy Wykonawca winien w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, wytworzone odpady np.: resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
22. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy. Karty przekazania odpadów zostaną udostępnione Zamawiającemu na jego żądanie.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wszędzie tam, gdzie jest to wymagane, w tym m.in. za korzystanie ze środowiska.
24. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe tymczasowe, jak i drogi zewnętrzne, nieznajdujące się na terenie placu budowy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren budowy i wyjazdu, będą naprawiane i odtworzone przez Wykonawcę na jego koszt.
25. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy oraz że na czas realizacji przedmiotu Umowy zapewni doświadczone kierownictwo (w tym Kierownika Budowy zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w § 4 ust. 16 lit. d) i kadrę o odpowiednich kwalifikacjach i umiejętnościach.
26. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni (w jakiegokolwiek formie prawnej) przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i ppoż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy stosują maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom, pracującym na obszarze budowy Zamawiającego, ubiorów roboczych opisanych nazwą firmy Wykonawcy oraz do zobowiązania podwykonawców, z których usług korzysta w ramach realizacji niniejszej Umowy do wykonywania prac na podstawie niniejszej Umowy w ubiorach roboczych z logo danego podwykonawcy.
28. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy będzie Kierownik Budowy Wykonawcy. W przypadku kilku Wykonawców na placu budowy w protokole wprowadzenia na budowę zostanie wpisany

przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego koordynator ds. bhp wskazany przez Wykonawcę.

29. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania w dzienniku budowy wszelkich wypadków i zdarzeń wypadkowych mających miejsce w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wypadkach na budowie, w tym o wszelkich awariach, wypadkach przy pracy, sytuacjach potencjalnie wypadkowych oraz chorobach zawodowych u osób wykonujących pracę objętą przedmiotem niniejszej Umowy.
30. Dla wykonanego przyłącza ciepłowniczego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionym pomiarem geodezyjnym powykonawczym, zarejestrowanym przez geodetę w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku wraz z adnotacją o zgodności z Referatem Koordynacji Sytuowania Podziemnego Uzbrojenia Terenu. Mapa z pomiarem obejmować powinna przyłącze ciepłownicze do budynku wraz z fragmentem sieci ciepłowniczej niezbędnym do zasilenia budynku.

§5. [Zobowiązania ogólne Zamawiającego]

1. Zamawiający zwoła komisję wprowadzenia na budowę oraz zaprosi uczestników w wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego terminie oraz przekaże Wykonawcy teren o powierzchni niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy, po uprzednim powiadomieniu o gotowości do przystąpienia do prac będących przedmiotem Umowy wraz z wnioskiem o wprowadzenie na budowę, o którym mowa w § 4 ust. 16 lit. b) Umowy, co zostanie stwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę podpisanym przez obie Strony.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty przyłączenia wody i energii elektrycznej.
3. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 16 lit. i) Umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w Zarządzie Dróg i Zieleni.
4. W celu realizacji zadania, o którym mowa w § 4 ust. 18 Umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego.
5. Zamawiający zobowiązuje się pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę za usunięcie ewentualnych uszkodzeń wynikłych z nieinwentaryzowanych instalacji podziemnych stanowiących własność Zamawiającego lub nieinwentaryzowanych instalacji podziemnych, za pomocą których Zamawiający przesyła czynnik grzewczy.

§6. [Płatności]

1. Wynagrodzenie za wykonanie danego Zadania, określone w § 3 Umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez strony bez zastrzeżeń sporządzonym w dwóch egzemplarzach protokołem odbioru wszystkich prac, do których wykonania zobowiązany był Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
3. Do faktury wystawionej po odbiorze końcowym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, iż złożył Zamawiającemu pełną listę podwykonawców, którym Wykonawca podzlecił prace będące przedmiotem Umowy, zawierające wyszczególnione (uzgodnione przez Wykonawcę z podwykonawcami tych prac) terminy płatności wynagrodzeń należnych za realizację tych prac przez podwykonawców, lub oświadczenia, iż prace te wykonywał własnymi siłami (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy), podpisane przez Wykonawcę. Jeżeli w/w oświadczenie nie zostanie załączone do faktury, wówczas Zamawiający może wstrzymać się z płatnością części wynagrodzenia (co nie będzie traktowane jako uchybienie w

terminie zapłaty) do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakującego w/w oświadczenia.

§7. [Kary umowne i odszkodowanie]

1. Zamawiający będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminach określonych w § 2 ust. 1, karą umowną w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi, karą umowną w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 3 Umowy, w którym wystąpiła wada, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w każdym przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, karą umowną w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 3 Umowy; w przypadku odstąpienia od części Umowy kara będzie liczona od wynagrodzenia za zakres prac objęty odstąpieniem;
 - d) za przekroczenie czasu przerwy technologicznej, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy, karą umowną w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 3 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę przekroczenia czasu przerwy technologicznej w stosunku do terminu uzgodnionego. Wskazana kara umowna nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu od Wykonawcy zwrotu strat na skutek braku sprzedaży ciepła oraz kosztów z tytułu udzielonych bonifikat za brak dostawy ciepła;
 - e) za niedotrzymanie terminu wyłączeń istniejącej infrastruktury, o którym mowa w § 4 ust. 16 lit. f) Umowy, oraz za przekroczenie terminów poinformowania Zamawiającego i Użytkownika Sieci Zamawiającego wskazanych w § 4 ust. 16 lit. f) Umowy, karą umowną w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 3 Umowy, za każdą rozpoczętą dobę przekroczenia terminu wyłączenia, liczoną od ostatniego wspólnie uzgodnionego terminu wyłączenia infrastruktury lub za każdy dzień przekroczenia terminu poinformowania Zamawiającego;
 - f) w każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego (na podstawie kontroli i/lub audytu przeprowadzonego zgodnie z § 8 ust. 5 niniejszej Umowy) nienależytego przestrzegania przepisów środowiskowych, BHP lub ppoż. przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % (dwóch dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 3 Umowy, za każde stwierdzone naruszenie w/w przepisów, łącznie nie więcej niż 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca będzie miał prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 3 Umowy. W przypadku odstąpienia od części Umowy kara będzie liczona od wynagrodzenia za zakres prac objęty odstąpieniem.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadkach innych aniżeli określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8. [Kontrola jakości i postępów prac]

1. Nadzór nad realizacją prac będących przedmiotem Umowy będzie sprawował:
 - a) z ramienia Zamawiającego – Inspektor Nadzoru robót sanitarnych –
 - b) z ramienia Wykonawcy – Kierownik Budowy (zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w § 4 ust. 16 lit. d) Umowy).
2. Koordynator Inwestycji z ramienia Zamawiającego –
3. W przypadku zaistnienia konieczności zakrycia lub usunięcia z widoku prac (roboty zanikające i ulegające zakryciu), Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru i Użytkownikowi Sieci Zamawiającego dostęp i możliwość przeprowadzenia sprawdzenia tego rodzaju prac przed ich zakryciem lub usunięciem z widoku. Inspektor Nadzoru i Użytkownik Sieci Zamawiającego są uprawnieni do sprawdzenia prac i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych w nich wadach. Sprawdzenie jakości prac nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy (w tym do naprawy usterek i uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych elementów) wyznaczając mu odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie wypełni dyspozycji Zamawiającego w tym zakresie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać właściwych prac w tym w/w napraw lub wymiany wadliwych materiałów we własnym zakresie, a wynikłymi stąd kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić w/w koszty z będących w jego dyspozycji kwot należnych Wykonawcy. Koszt wykonania zastępczego, który zwróci Zamawiającemu Wykonawca, nie może być wyższy niż łączna wysokość wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem wykonania zastępczego powiększona maksymalnie o 20%.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli lub audytu spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych Umową, w szczególności kontroli jakości, przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska, gospodarki odpadami, BHP i ppoż. przez pracowników i podwykonawców Wykonawcy. Kontrole przeprowadzane są na budowie przez Specjalistę ds. bhp lub Koordynatora lub Specjalistę ds. Ochrony Środowiska Zamawiającego wyrywkowo, a także na wezwanie Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Specjalista BHP lub Koordynator lub Specjalista ds. Ochrony Środowiska Zamawiającego, po stwierdzeniu niezgodności, spisuje protokół z kontroli przy udziale Kierownika Budowy Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Zamawiającego, który podpisany przez Strony stanowi podstawę do naliczenia kar przewidzianych Umową.

§9. [Odbiory]

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca, na co najmniej 5 (pięć) dni roboczych przed planowanym odbiorem, wraz ze zgłoszeniem dostarczy Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do wglądu jeden egzemplarz dokumentacji odbiorowej. Po zweryfikowaniu dokumentacji odbiorowej Inspektor Nadzoru Zamawiającego wyznaczy termin zwołania komisji odbiorowej nie później niż 3 (trzy) dni robocze przed planowanym przez Wykonawcę terminem odbioru.
2. W odbiorach technologii uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy, natomiast w odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz Odbiorcy ciepła. Odbiór technologii dokonany jest w momencie podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń. Odbiór końcowy dokonany jest w momencie podpisania przez strony protokołu odbioru

końcowego bez zastrzeżeń, sporządzonego w dwóch egzemplarzach (z zastrzeżeniem, iż wszelkie dodatkowe informacje spisane na protokole odbioru zostaną podpisane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego).

3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykryte zostaną wady i usterki, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru. W takim przypadku sporządzona zostanie notatka, która będzie zawierała wyszczególnienie stwierdzonych wad i usterek, termin ich usunięcia oraz termin kolejnego odbioru. W przypadku, gdy wady i usterki nie zostaną usunięte na czas, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odbioru robót technologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego (za potwierdzeniem na protokole odbioru częściowego) 1 (jednego) egzemplarza dokumentacji zawierającej dokumenty zgodnie z „Wykazem dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów ciepłych przejmowanych na majątek Spółki” (Załącznik nr 5 do Umowy).
5. Do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest nadto przekazać Zamawiającemu:
 - a) przekazaną do Działu Realizacji Inwestycji Zamawiającego, za potwierdzeniem na protokole końcowym odbioru, pełną dokumentację powykonawczą (również wersję elektroniczną dokumentacji odbiorowej, czyli zeskanowane dokumenty odbiorowe w plikach PDF) zgodną z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie” (Załącznik nr 3 do Umowy), z „Wykazem dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów ciepłych przejmowanych na majątek Spółki” (Załącznik nr 5 do Umowy), która z momentem odbioru stanowi własność Zamawiającego;
 - b) oświadczenie Wykonawcy (zgodne z Załącznikiem nr 6 do Umowy), iż złożył Zamawiającemu pełną listę podwykonawców, którym Wykonawca podzlecił prace będące przedmiotem Umowy, zawierające wyszczególnione (uzgodnione przez Wykonawcę z podwykonawcami tych prac) terminy płatności wynagrodzeń należnych za realizację tych prac przez podwykonawców, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, lub oświadczenie Wykonawcy, iż wykonywał te prace własnymi siłami. Oryginał oświadczenia zostanie dołączony do faktury wystawionej po odbiorze końcowym;
 - c) protokół z rozliczenia złomu - o ile z przyczyn niezależnych od Zamawiającego całość prac objętych Umowy nie będzie mogła być odebrana, Strony podpiszą jedynie protokół rozliczenia złomu, który stanowi jedynie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego faktury za przejęty przez Wykonawcę złom i nie stanowi podstawy do dokonania przez Wykonawcę żadnego innego rozliczenia przedmiotu Umowy, poza rozliczeniem przejętego złomu. Oryginał dokumentu zostanie załączony do protokołu odbioru końcowego;
 - d) pisemne oświadczenie, o ile podczas prac doszło do występowania azbestu, o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, w tym zgodnie z Instrukcją BHP postępowania z azbestem oraz potwierdzenie przekazania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów przekazanych do utylizacji uprawnionym odbiorcom, to jest skan karty przekazania odpadów;
6. O ile dokumenty określone w „Wykazie dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów ciepłych przejmowanych na majątek Spółki” (Załącznik nr 5 do Umowy) nie zostaną wydane przez Wykonawcę z momentem dokonania odbioru wszystkich prac będących przedmiotem Umowy, Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z dokonaniem płatności, do czasu uzyskania w/w dokumentów, co nie jest traktowane jako uchybienie w zachowaniu terminu płatności, z zastrzeżeniem iż w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dokonanie pełnej płatności, po wpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego na protokole odbioru informacji, iż dopuszcza się dostarczenie brakujących dokumentów przy odbiorze końcowym Umowy.

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy oraz 36 miesięcznej rękojmi na wykonanie przedmiotu Umowy. Ważność gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot Umowy. O ile z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający lub osoby trzecie poniosą szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia w pełnej wysokości.
3. Gwarancja niniejsza zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady lub usterki.
4. W przypadku zgłoszenia wady lub usterki Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich elementów objętych niniejszą gwarancją, których dotyczy wada lub usterka za wyjątkiem sytuacji, gdy może być to sprzeczne z bezpieczeństwem związanym z eksploatacją przedmiotu objętego gwarancją.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt powstałych wad, które zostaną ujawnione w czasie trwania gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest także we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad w tym między innymi:
 - a) kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych;
 - b) ewentualnymi przewozami przedmiotu objętego gwarancją do odpowiednich serwisów.
7. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, faksem lub telefonicznie, przy czym:
 - a) wady, które uniemożliwiają dostawę ciepła winny zostać usunięte w ciągu 24 godzin od zgłoszenia;
 - b) wady, które nie powodują przerw w dostawie ciepła winny zostać usunięte w terminie wspólnie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym jednak niż 7 dni od zgłoszenia.
8. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, lub też samego Zamawiającego i osobę trzecią, która za Wykonawcę dokonała naprawy w razie wystąpienia przesłanki opisanej w ust. 8 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady każda ze Stron może zlecić ekspertyzę, której koszt pokryje Wykonawca - w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji, albo Zamawiający – w przypadku uznania, że Wykonawca nie jest zobowiązany do usunięcia wady zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.
10. Strony ustalają, iż Zamawiający nie tracąc uprawnień z gwarancji ma prawo w okresie gwarancji wykonać wcinę do wybudowanego przedmiotu Umowy objętego gwarancją z zastrzeżeniem, iż jest zobowiązany o tej czynności powiadomić Wykonawcę z 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest uprawniony do uczestniczenia przy prowadzeniu prac i przy odbiorze dokonanej wcinii.

§11. [Ubezpieczenia]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój własny koszt i utrzymywania przez cały okres prowadzenia robót, będących przedmiotem Umowy, wszelkich niezbędnych ubezpieczeń, a w szczególności:
 - a) ubezpieczenia wykonawcy robót od wszelkich ryzyk,
 - b) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy robót,z sumami gwarancyjnymi odpowiednimi do zakresu, wartości i ryzyka związanego z pracami będącymi przedmiotem Umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody niepokryte przez ubezpieczyciela.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże polisy potwierdzające zawarcie wymaganych umów ubezpieczenia oraz dokumenty potwierdzające ich terminowe opłacenie.

§12. [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia, od całości lub wskazanej przez niego części Umowy bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca będzie się opóźniać z rozpoczęciem prac lub zakończeniem robót wynikających z Umowy tak dalece, że nieprawdopodobne będzie, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie;
 - b) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków Umowy, w tym nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, lub nie wykona przedmiotu Umowy w terminie;
 - c) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w likwidacji;
 - d) Zaistnieje inna sytuacja powodująca, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego;
 - e) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 8 ust. 5 Umowy,
 - f) Zamawiający nie uzyska pozwolenia na budowę umożliwiającego realizację Przedmiotu Umowy.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. a), b) i e) powyżej Wykonawcy w zakresie prac objętych odstąpieniem nie będą przysługiwać żadne świadczenia ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na materiały i urządzenia, które zostały na żądanie Zamawiającego przez niego zatrzymane.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. c), d) i f) powyżej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne jedynie z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy w stanie na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od realizacji przedmiotu Umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na skutek niewykonania przedmiotu Umowy w terminie powinno zostać złożone w ciągu 1 (jednego) miesiąca licząc od upływu terminu, w którym przedmiot Umowy miał być wykonany.

§13. [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy – w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego (Raiffeisen Bank Polska nr rachunku 49175013250000000028603819), które będzie stanowić zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do pokrycia z kwoty zabezpieczenia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi, jak również kosztów poniesionych na usuwanie usterek, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie, jak również w przypadku innych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. O ile nie zaistnieją przesłanki potrącenia z kwoty zabezpieczenia, jeżeli zabezpieczenie byłoby złożone w pieniądzu, zostanie ono zwrócone bez odsetek w ten sposób, że:

- a) część zabezpieczenia w wysokości 70 % (tj. 70% z 10% wynagrodzenia umownego brutto) zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń całego przedmiotu Umowy;
 - b) część zabezpieczenia w wysokości 30 % (tj. 30% z 10% wynagrodzenia umownego brutto) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar umownych i odszkodowań należnych mu na podstawie niniejszej Umowy.

§ 13a. [Dane osobowe]

1. Strony oświadczają, że będą sobie wzajemnie przekazywać wyłącznie dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, a Strona będąca odbiorcą tych danych samodzielnie ustala cele i sposoby ich przetwarzania.
2. Strona udostępniająca oświadcza, że osoba, której dane dotyczą, dysponuje informacjami, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Strona będąca odbiorcą danych oświadcza, że będzie przetwarzać udostępnione dane osobowe wyłącznie w zakresie w jakim jest to niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz do realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez tę Stronę.
4. W przypadku, gdy podczas wykonania niniejszej Umowy miałoby dojść do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania tych danych, na warunkach określonych w Załączniku nr 11.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje zwrot ewentualnego odszkodowania zasądanego na rzecz osób, których naruszenie danych dotyczyło oraz zwrot wszelkich kosztów procesu i zastępstwa procesowego.

§14. [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami na gruncie niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zaprzestania prowadzenia działalności, o wszczęciu wobec niego postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub przejściu pod zarząd komisaryczny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: