

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

na

**wykonanie dokumentacji projektowej w celu budowy sieci i przyłączy
ciepłowniczych do istniejących oraz projektowanych budynków w rejonie ulic
Junony, Kozioróżca i Wodnika
w Gdańsku**

Gdańsk, 23.04.2018

1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania stanowiące podstawę do wykonania dokumentacji projektowej na podłączenie węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynków w rejonie ulic Junony, Kozioróżca i Wodnika w Gdańsku:

- ul. Antygony 33-49
- ul. Borchardta 11-13
- ul. Daru Pomorza 9
- ul. Marsa 20
- ul. Marsa 22
- ul. Wodnika 57
- projektowany budynek przy ul. Centaura
- projektowane budynki przy ul. Hery

3. Zakres prac

W celu przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej istniejące oraz projektowane budynki w rejonie ulic Junony, Kozioróżca i Wodnika w Gdańsku należy:

- 1) Ustalić po dokonaniu wizji w terenie dokładny punkt włączenia na projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDn150 w rejonie skrzyżowania ulic Zeusa i Junony (sugerowane miejsce włączenia – patrz załącznik nr 1);
- 2) Zweryfikować podczas wizji w terenie lokalizację oraz wielkość pomieszczeń węzłów cieplnych w planowanych do przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynkach;
- 3) Wykonać dokumentację projektową w zakresie sieci oraz przyłączy ciepłowniczych preizolowanych o średnicach (patrz załącznik nr 1):

Sieć ciepłownicza preizolowana:

- odcinek A-B: 2xDn100
- odcinek B-C: 2xDn100
- odcinek C-D: 2xDn100
- odcinek D-E: 2xDn80
- odcinek E-F: 2xDn50
- odcinek C-G: 2xDn50
- odcinek G-H: 2xDn50
- odcinek D-I: 2xDn65

Przyłącza ciepłownicze preizolowane:

- przyłącze ciepłownicze do budynków przy ul. Antygony 33-49: 2xDn50
- przyłącze do budynku przy ul. Borchardta 11-13: 2xDn32

- przyłączy do budynku przy ul. Daru Pomorza 9: 2xDn32
- przyłączy do budynku przy ul. Marsa 20: 2xDn40
- przyłączy do budynku przy ul. Marsa 22: 2xDn40
- przyłączy do budynku przy ul. Wodnika 57: 2xDn65
- przyłączy do projektowanego budynku przy ul. Centaura: 2xDn32
- przyłącza do projektowanych budynków przy ul. Hery: 2xDn50 każde.

Przebieg sieci i przyłączy do planowanych do przyłączenia budynków wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC Sp. z o.o.

4. Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

4.1. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B - parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci oraz przyłączy należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B.

Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie węzła cieplnego musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (wg PN-B-02423 z 1999r). Pomieszczenie węzła cieplnego musi znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza cieplnego.

Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe)
- b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.

- c. Krotność wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury $+25^{\circ}\text{C}$ w okresie zimowym oraz $+35^{\circ}\text{C}$ w okresie letnim (nie dotyczy domków jednorodzinnych).
- d. oświetlenie (dienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
- e. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażeń;
- f. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
- g. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą otwierać się pod naciskiem od strony węzła na zewnątrz pomieszczenia węzła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem *(nie dotyczy domków jednorodzinnych)*;
- h. ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;

Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła *(nie dotyczy domków jednorodzinnych)*:

- i. do 75 kW: 10 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- j. powyżej 75 kW do 150 kW: 12 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- k. powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- l. powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- m. powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- n. powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
- o. powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

„Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC”.

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

4.3. Projekt sieci oraz przyłączy powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

a) „Wytyczne techniczno – eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”

W/w dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej
<http://www.gpec.gda.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>

5. Załączniki

Załącznik nr 1 – szkic mapy z zarysem projektowanej sieci i przyłączy ciepłowniczych oraz lokalizacją budynków objętych specyfikacją

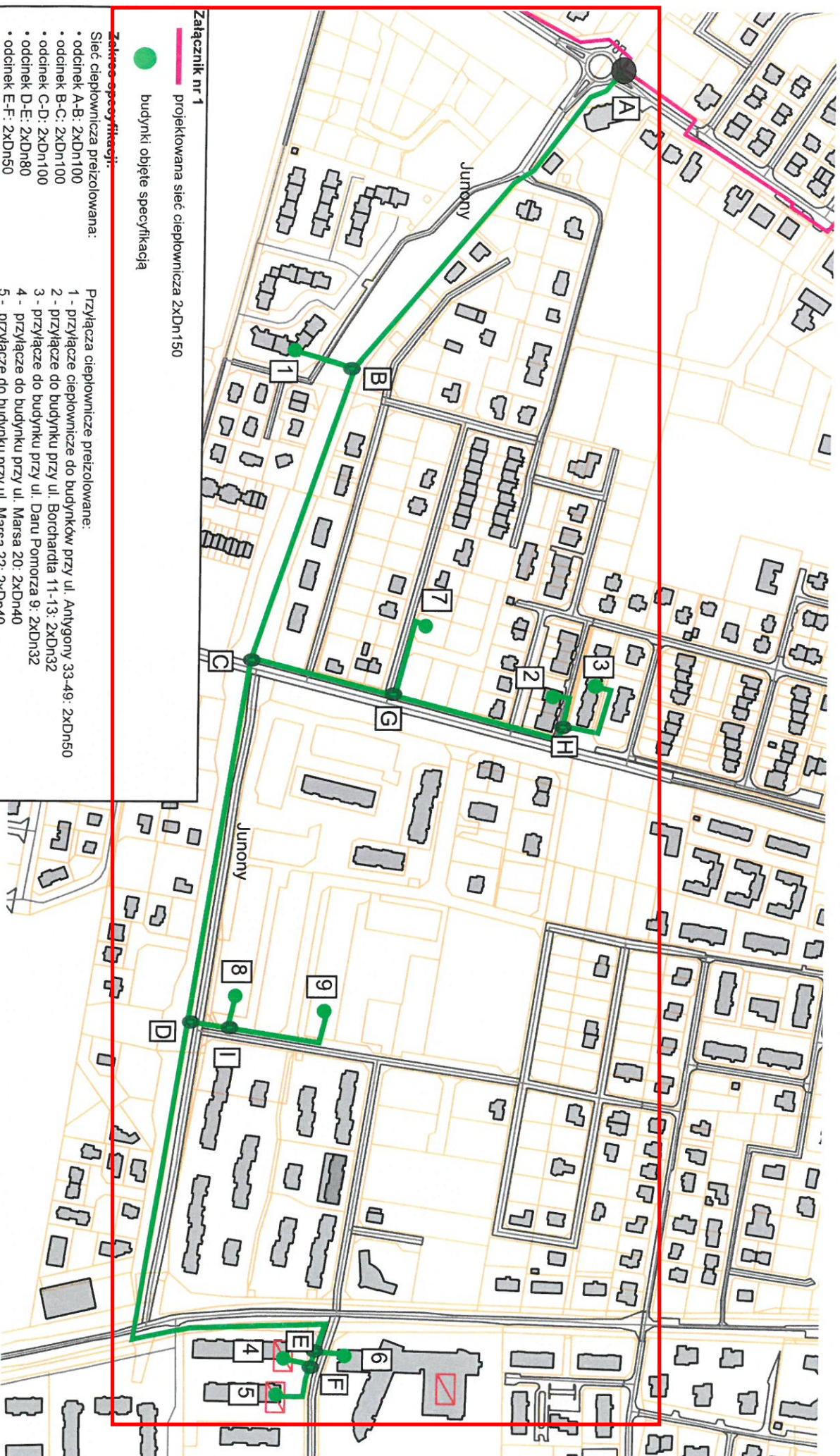


Sztykiel Ireneusz
kierownik działu zarządzania infrastrukturą



Pawlak Katarzyna
specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

k.o.: GPEC: TRP a/a



Załącznik nr 1

projektowana sieć ciepłownicza 2x Dn150

budynki objęte specyfikacją

Zakres specyfikacji:

Sieć ciepłownicza przeizolowana:

- odcinek A-B: 2x Dn100
- odcinek B-C: 2x Dn100
- odcinek C-D: 2x Dn100
- odcinek D-E: 2x Dn80
- odcinek E-F: 2x Dn50
- odcinek C-G: 2x Dn50
- odcinek G-H: 2x Dn50
- odcinek D-I: 2x Dn65

Przyłącza ciepłownicze przeizolowane:

- 1 - przyłącze ciepłownicze do budynków przy ul. Antygony 33-49: 2x Dn50
- 2 - przyłącze do budynku przy ul. Borcha 11-13: 2x Dn32
- 3 - przyłącze do budynku przy ul. Daru Pomorza 9: 2x Dn32
- 4 - przyłącze do budynku przy ul. Marsa 20: 2x Dn40
- 5 - przyłącze do budynku przy ul. Marsa 22: 2x Dn40
- 6 - przyłącze do budynku przy ul. Wodnika 57: 2x Dn65
- 7 - przyłącze do projektowanego budynku przy ul. Centaura: 2x Dn32
- 8, 9 - przyłącza do projektowanych budynków przy ul. Henry: 2x Dn50 każde