

Umowa nr .....

zawarta w Gdańsku dnia .....2018 roku pomiędzy:

**Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035784, NIP 5840300913, REGON 190567430, o kapitale zakładowym w wysokości 206.373.000,00 PLN, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- ..... – .....  
- ..... – .....

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., .....,  
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... PLN  
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

- ..... – .....  
- ..... – .....

## PREAMBUŁA

Zamawiający oświadcza, że jest inwestorem Systemu zarządzania energią w pięciu budynkach Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku przy ul. Dębinki 7.

Projekt jest planowany do współfinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w ramach projektu „Realizacja przez GPEC Sp. z o.o. inwestycji badawczo-rozwojowej obejmującej zainstalowanie systemu BMS oraz termomodernizację budynku referencyjnego na infrastrukturze Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego (UCK), w celu optymalizacji zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej”

Z uwagi na to, że Wykonawca przedłożył Zamawiającemu Ofertę na wykonanie przedmiotu Umowy, a także Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz środki do realizacji przedmiotu umowy, **Strony uzgodniły, że** Wykonawca niniejszym przyjmuje warunki płatności oferowane przez Zamawiającego i podejmuje się realizacji przedmiotu Umowy w sposób zgodny z wszelką wiedzą techniczną, prawem budowlanym, innymi przepisami prawa oraz zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

## 1. DEFINICJE - TERMINY UMOWNE

1.1 **Data „GO live”** – data produkcyjnego uruchomienia Systemu oraz przejście do etapu Stabilizacji. Warunkiem przystąpienia do Go Live jest zakończenie wynikiem pozytywnym wszystkich scenariuszy testowych UAT.

1.2 **Inspektor nadzoru** - osoba fizyczna powołana przez Zamawiającego do pełnienia funkcji określonych Prawem budowlanym.

1.3 **Odbiór Wdrożenia** - potwierdzenie przez Strony poprawnego wykonania wdrożenia Systemu, następujące po pozytywnym zakończeniu Testów oraz Stabilizacji, poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Wdrożenia

1.4 **Oferta** – oferta Wykonawcy z dnia .....

1.5 **Oprogramowanie SZE** – oprogramowanie zastosowane przez Wykonawcę w ramach SZE.

1.6 **Podwykonawca** – jakiegokolwiek podmiot realizujący jakąś część robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na zlecenie Wykonawcy lub innego Podwykonawcy.

1.7 **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania nr 27051679 pod nazwą „Zaprojektowanie oraz wybudowanie systemu zarządzania energią w obiektach budowlanych oznaczonych nr 2, 3, 4, 12 oraz 17 należących do Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku” wraz z załączoną dokumentacją, a także wszelkimi zmianami, pytaniami wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego.

1.8 **Stabilizacja** - okres po wdrożeniu produkcyjnym Systemu lub każdej z jego części nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 2 miesiące od daty Go Live, w trakcie którego Wykonawca zobowiązany jest do usuwania pojawiających się Błędów, aż do osiągnięcia kryterium stabilności Systemu opisanego w Załączniku nr 8 Stabilizacja stanowi odrębny Etap realizacji Umowy zgodnie z Harmonogramem.

1.9 **System Zarządza Energią (lub SZE lub systemu BMS)** – system zarządzania energią, w jaki mają zostać wyposażone budynki Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku wymienione w SIWZ w wyniku postępowania p.n. „Zaprojektowanie oraz wybudowanie systemu zarządzania energią w obiektach budowlanych oznaczonych nr 2, 3, 4, 12 oraz 17 należących do Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku”.

1.10 **UCK** – Uniwersyteckie Centrum Kliniczne w Gdańsku, które jest właścicielem obiektów, w których zostanie zainstalowane SZE.

1.11 **Umowa** - niniejsza umowa podpisana przez obie Strony wraz z następującymi załącznikami, dołączonymi do umowy na płycie CD stanowiącymi jej integralną część.

Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym

Załącznik nr 3 - „Instrukcja środowiskowa, bhp i ppoż. dla wykonawców oraz osób trzecich przebywających na terenie GPEC Sp. z o.o. i jej budów”

Załącznik nr 4 – Wzór gwarancji bankowej

Załącznik nr 5 – Wzór gwarancji ubezpieczeniowej

Załącznik nr 6 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Harmonogram)

Załącznik nr 7 – Protokół odbioru

Załącznik nr 8 – Kryteria Stabilizacji

## 2. PRZEDMIOT UMOWY

2.1 Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, wykonanie oraz uruchomienie i konfiguracja Systemu Zarządzania Energią dla pięciu budynków Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku oraz prac towarzyszących niezbędnych do wykonania i jego uruchomienia, a także usunięcie wszelkich wad i usterek ujawnionych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, przy odbiorze, jak również po wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Zamawiający zleca Wykonawcy do realizacji wykonanie SZE obejmującego następujące obiekty:

- **budynek nr 2**
- **budynek nr 3**
- **budynek nr 4**
- **budynek nr 12**
- **budynek PET (17)**

Zarządzanie SZE będzie się odbywać zdalnie z dyspozytorni Zamawiającego znajdującej się w Gdańsku-Matarni.

Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 1 oraz wymieniona w nim dokumentacja techniczna.

2.2 Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Umowie, w szczególności w Załączniku nr 1, a także w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zamawiającego oraz ewentualnie inną dokumentację wymaganą przez właściwe przepisy.

2.3 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną dokumentacją, według której będzie realizował przedmiot Umowy i nie zgłasza do niej żadnych uwag, w szczególności co do jej kompletności, poprawności i czytelności. Późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy nie będą miały wpływu na przebieg prac, termin ich zakończenia oraz wysokość wynagrodzenia.

2.4. Wykonawca oświadcza, że zna pełny zakres prac niezbędnych do wykonania oraz warunki istniejące w poszczególnych obiektach oraz nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń z tytułu okoliczności, które mogły być stwierdzone podczas wizji lokalnej.

2.5. W przypadku sprzeczności postanowień Umowy z ofertą Wykonawcy z dnia ..... 2018, strony są związane postanowieniami Umowy.

2.6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w miejscu prowadzenia robót, pracować będą równocześnie inni wykonawcy Zamawiającego, wykonujący prace termomodernizacyjne w budynku nr 2 mogące mieć wpływ na dostępność frontu prac w tym budynku. Zamawiający zapewni koordynację prac pomiędzy poszczególnymi wykonawcami. Personel Wykonawcy jest zobowiązany do stosowania się do poleceń koordynatorów wyznaczonych przez Zamawiającego.

## 3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

3.1 Termin zakończenia prac objętych Umową, za wyjątkiem okresu Stabilizacji i prac wynikających z gwarancji i rękojmi (Data Go Live) ustala się na ..... roku.

3.2 Szczegółowy Harmonogram, zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do Umowy, zostanie dostarczony przez Wykonawcę po zakończeniu pierwszego etapu, jako załącznik do projektu. Zaproponowane w Harmonogramie daty podlegają akceptacji Zamawiającego i będą wiążące po dokonaniu ich akceptacji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że terminowość wykonania prac jest kluczowa, a dochowanie terminów stanowi jego podstawowy obowiązek. Nieuzgodnienie harmonogramu nie wpływa w żaden sposób na obowiązek dotrzymania przez Wykonawcę terminów wynikających z Umowy.

3.3 W przypadku niedotrzymania terminu określonego w pkt 3.1 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w art. 11.1 Umowy.

3.4 Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w terminie wykonania Przedmiotu Umowy wszelkie terminy pośrednie mające wpływ na jego realizację, wynikające z obowiązujących przepisów prawa i niniejszej Umowy, jak również z treści uzgodnień, zgód, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, i porozumień uzyskanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Powyższe dotyczy również obowiązków wobec użytkowników obiektów.

3.5 W przypadku, gdy w związku z zaakceptowanymi przez Zamawiającego wymogami UCK konieczne będą zmiany Harmonogramu, Strony uwzględnią te wymogi UCK poprzez aktualizację harmonogramu zgodnie z wymogami UCK.

#### **4. ZMIANA TERMINU REALIZACJI UMOWY**

4.1. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz poszczególnych etapów wskazanych w Harmonogramie może nastąpić wyłącznie w przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.

4.2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Stron, których Wykonawca nie mógł przewidzieć i nie mógł zapobiec ich skutkom pomimo dołożenia należytej staranności. Wykonawcy nie przysługuje w przypadku opisanym w niniejszym ustępie od Zamawiającego odszkodowanie lub dodatkowe wynagrodzenie.

4.3 W przypadku zaistnienia okoliczności mogących stanowić zgodnie z niniejszą Umową podstawę do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych prac określonych w Harmonogramie, Wykonawca złoży Zamawiającemu na piśmie wniosek o zmianę terminu z propozycją nowego terminu wraz z uzasadnieniem przyczyn jego zmiany. Wniosek może być złożony najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przyczynę opóźnienia, jednak nie później niż na 7 (siedem) dni przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego etapu. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu lub odmówić jej udzielenia. Niezłożenie wniosku, o którym mowa w niniejszym ustępie w terminie siedmiodniowym oznaczać będzie utratę prawa Wykonawcy do powoływania się na okoliczności stanowiące podstawę zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za opóźnienie również w przypadku, gdy wyniknęło ono z powodu takich okoliczności, jak brak współpracy ze strony UCK, brak możliwości wykonywania prac oraz braki dokumentacji.

## 5. PLAN NAPRAWCZY

- 5.1. W przypadku, gdy wykonywanie Przedmiotu Umowy następuje w sposób wskazujący na możliwość niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub danego etapu określonego w Harmonogramie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania planu naprawczego określającego środki, jakie Wykonawca zamierza zastosować w celu zwiększenia postępu prac objętych Przedmiotem Umowy oraz przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jego etapu.
- 5.2. W ramach planu naprawczego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany zapewnić w niezbędnym zakresie gotowość do wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy w trybie ciągłym, 24 godziny na dobę.
- 5.3. Zamawiający po analizie planu naprawczego, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni od jego otrzymania, poinformuje Wykonawcę o akceptacji planu lub jego odrzuceniu. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego planu naprawczego, Wykonawca jest zobowiązany zastosować zaproponowane przez siebie działania naprawcze. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę planu naprawczego spełniającego cel wskazany w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony bez odrębnego wezwania i bez zgody sądu do zlecenia wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, których dotyczy plan naprawczy, podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Uprawnienie opisane w zdaniu poprzedzającym przysługuje Zamawiającemu także w przypadku wystąpienia opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę planu naprawczego.
- 5.4. Procedura związana z planem naprawczym, jego akceptacja przez Zamawiającego lub wprowadzenie podmiotu trzeciego, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, pozostają bez wpływu na obowiązek dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie, oraz na uprawnienia Zamawiającego - w szczególności w zakresie obciążenia Wykonawcy karami umownymi lub odstąpienia od niniejszej Umowy.

## 6. WYNAGRODZENIE

- 6.1 Strony uzgadniają, iż za należyte, kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym z tytułu poniesionych przez Wykonawcę kosztów wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystanych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe netto w łącznej wysokości .....00 PLN (słownie: ..... złotych 00/100), powiększone o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu wystawiania faktury, o ile zgodnie z obowiązującymi przepisami do zapłaty tego podatku zobowiązany jest Wykonawca.
- 6.2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do całej dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) netto oraz opłatę za licencję do oprogramowania SZE w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) netto.

6.3. Szczegółowy rozdział wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych prac określa Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do Oferty.

6.4 Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi jedyne świadczenie, do którego Wykonawca będzie uprawniony w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, kosztów prac, a także okoliczności związanych z terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

6.5. Prowadzenie jakichkolwiek prac dodatkowych, t.j. prac wykraczających poza Przedmiot Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. W wypadku prowadzenia takich prac przez Wykonawcę bez uprzedniej akceptacji, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.

## **7. PŁATNOŚCI**

7.1 Wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy w czterech transzach zgodnie z zapisami Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Załącznik nr 6:

- po zakończeniu Etapu 1;
- po zakończeniu Etapu 2;
- po zakończeniu Etapu 3;
- po zakończeniu Etapu 4.

7.2 Podstawę wystawienia faktury i płatności stanowi każdorazowo odbiór dokonany zgodnie z punktem 13 Umowy.

7.3 Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie elektronicznej wraz z protokołem odbioru prac (protokół rozliczeniowy), których dotyczy płatność, bez zastrzeżeń, podpisanym przez obydwie Strony.

7.4 Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej na adres: [efaktura.gpec@gpec.pl](mailto:efaktura.gpec@gpec.pl)

7.5 Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7.6 Na każdorazowy wniosek Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie w terminie jednego dnia roboczego, prześle Zamawiającemu aktualną listę Podwykonawców oraz stan rozliczeń z nimi zawierający co najmniej informację o wynagrodzeniu zapłaconym i pozostałym do zapłaty wraz z terminami płatności. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia (co nie jest traktowane jako uchybienie w terminie zapłaty) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców lub dostawców usług lub materiałów, iż otrzymali w całości należną im zapłatę z tytułu prac podzleconych lub dostaw usług lub materiałów, a także oświadczenia własnego, iż środki wypłacone podwykonawcom lub dostawcom stanowią ich wszelkie roszczenia związane z wykonaniem Umowy.

7.7 Jeżeli w wypadkach, o których mowa w ust. 6, dojdzie do ustalenia należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, które stało się wymagalne i nie zostało zaspokojone, Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany, po umożliwieniu wyrażenia opinii przez Wykonawcę, do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio jemu na podstawie przedłożonych przez niego dokumentów. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy.



## **8. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY – PROJEKTOWANIE**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 8.1 opracowania dokumentacji projektowej SZE, która pozostaje do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1, a także zgodnie z przepisami Prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 8.2 ewentualnego wykonania inwentaryzacji w celu prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
- 8.3 dokonywania bieżących uzgodnień projektowych z Zamawiającym do ostatecznego zatwierdzenia dokumentacji projektowej;
- 8.4 uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami ppoż, bhp i san-epid (w razie zaistnienia takiej potrzeby);
- 8.5 ścisłej współpracy z Zamawiającym ;
- 8.6 pozyskania we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej, którymi nie dysponuje Zamawiający – przy wsparciu Zamawiającego;
- 8.7 zapewnienia, że dokumentacja projektowa będzie sprawdzona i podpisana przez zespół sprawdzający, posiadający uprawnienia we wszystkich specjalnościach wymaganych przez zakres opracowywanej dokumentacji;
- 8.8 koordynacji procesu projektowania dla wszystkich obiektów w celu dotrzymania terminów zgłoszenia dokumentacji projektowych do odbiorów oraz zgodności opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej z przepisami prawa;
- 8.9 opatrzenia danej dokumentacji w pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, przepisami Prawa i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 8.10 określenia w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań dotyczących zastosowanych materiałów;
- 8.11 zastosowania w rozwiązaniach projektowych materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
- 8.12 zapewnienia na własny koszt nadzoru autorskiego; zapewnienia przestrzegania przez projektanta obowiązków określonych w art. 20 Prawa Budowlanego;
- 8.12 opracowania dokumentacji projektowej w języku polskim;
- 8.13 sprawdzenia dokumentacji przekazanej przez UCK, a jeżeli nie nadaje się one do prawidłowego wykonania robót niezwłocznego zawiadomienia o tym Zamawiającego;
- 8.14 Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokumentację projektową do zatwierdzenia i odbioru w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzu/ach wersji elektronicznej (na płytach CD – pliki kopiowalne, edytowalne oraz w formacie PDF).
- 8.15 Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej obiektu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych danej dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
- 8.16 Przekazanie terenu prac i rozpoczęcie prac w danym budynku nie nastąpi przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej dla tego budynku, chyba że Zamawiający zaakceptuje wykonanie takich prac przez Wykonawcę.

## **9. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE WYKONAWCY**

- 9.1. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie w realizacji podobnych prac, umiejętności i środki, w tym finansowe, do realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej działalności gospodarczej.
- 9.2. Zakres oferty i Przedmiotu Umowy został ustalony przez Wykonawcę na podstawie dokumentów i informacji otrzymanych od Zamawiającego i uzyskanych w toku ewentualnej wizji lokalnej. Wykonawca oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego sporządzenia oferty oraz określenia zakresu prac. Wykonawca nie wnosi w powyższym zakresie żadnych zastrzeżeń. Na podstawie posiadanej dokumentacji i informacji oraz uwzględniając możliwość weryfikacji stanu budynków przez wizję lokalną Wykonawca oświadcza, że prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy jest w pełni możliwe.
- 9.3. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian dokonywanych przez jakiegokolwiek osoby, pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian.
- 9.4. Wykonawca, na czas realizacji Umowy zapewni doświadczone kierownictwo (w tym kierowników robót) i pracowników o odpowiednich kwalifikacjach. Osoby te powinny legitymować się uprawnieniami budowlanymi oraz wszelkimi certyfikatami i świadectwami niezbędnymi do sprawowania powierzonych im funkcji.
- 9.5. Wykonawca dokona wszelkich formalności, w tym zgłoszeń we właściwych organów, związanych z realizacją Umowy, a wymaganych przepisami prawa. O wszystkich dokonywanych czynnościach formalnych i otrzymanych decyzjach/odpowiedziach Wykonawca poinformuje jednocześnie Zamawiającego.
- 9.6. Wykonawca pokryje koszty zużycia wody i energii, odprowadzenie ścieków i wywozu śmieci. Koszty te są zawarte w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy w związku z realizacją Umowy. W przypadku braku możliwości podłączenia się do mediów zapewnionych przez Inwestora, Wykonawca zapewni niezbędne do realizacji robót media we własnym zakresie.
- 9.7. Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze niezbędne na czas wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić umiejscowienie zaplecza z UCK przed przystąpieniem do realizacji prac.
- 9.8. Po zakończeniu prac na danym obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 (siedmiu) dni usunąć z terenu wykonywania przedmiotu Umowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci i uporządkować teren budowy oraz w miarę potrzeb tereny przylegające.
- 9.9. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia prac będących przedmiotem Umowy staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ponosi w pełni wynikającą z w/w ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami zmagazynowanie, transportowanie i przekazywanie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami na swój koszt, z wyjątkiem odpadów elementów metalowych, których utylizacja będzie uprzednio uzgadniana z Zamawiającym. W przypadku zlecenia podwykonawcom usługi transportowej odpadów, do obowiązków Wykonawcy należy ustalenie, czy podwykonawca posiada wymagane zezwolenie na



transport odpadów, które kierowane będą do utylizacji podmiotom posiadającym stosowne decyzje administracyjne w tym zakresie. Zamawiający może przeprowadzić audyt decyzji i uzgodnień Wykonawcy, o ile takie są wymagane. W razie powzięcia wiadomości o występowaniu odpadów niebezpiecznych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

- 9.10. Z dniem rozpoczęcia prac Wykonawca otrzymuje nieodpłatne prawo do wskazanego miejsca przez Zamawiającego, na którym Wykonawca ma prawo magazynować odpady powstające wyłącznie w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy. W tym przypadku do Zamawiającego nie mają zastosowania art. 41 oraz art. 194 ustawy o odpadach. Nieodpłatne prawo do dysponowania wskazanym miejscem przeznaczonym dla potrzeb czasowego magazynowania odpadów dotyczy tylko i wyłącznie zakresu będącego przedmiotem Umowy i upływa z dniem odbioru prac podpisanym obustronnie protokołem końcowym odbioru prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania sposobu prowadzenia gospodarki odpadami w przypadku uwag ze strony uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
- 9.11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac.
- 9.12. Uszkodzone przez Wykonawcę drogi dojazdowe, tymczasowe, jak i drogi zewnętrzne nie znajdujące się na terenie wykonywania przedmiotu Umowy oraz nie będące własnością Wykonawcy, a służące bezpośrednio do wjazdu na teren wykonywania przedmiotu Umowy i wyjazdu będą naprawiane i w razie potrzeby odtworzone przez Wykonawcę na jego koszt, podczas trwania prac przewidzianych niniejszą Umową.
- 9.13. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować swojego personelu spośród pracowników zatrudnionych w spółkach należących do grupy kapitałowej Zamawiającego. Wykonawca zapewni pełną możliwość obecności personelu Zamawiającego przy realizacji prac.
- 9.14. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie bhp i ppoż. zgodnie z aktualnymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.
- 9.15. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień i odbycie szkoleń, o których mowa w ust. poprzedzającym na żądanie pracowników Zamawiającego (w tym szczególności pracowników służby bhp).
- 9.16. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zleconą przez Zamawiającego pracę z należytą starannością, zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w szczególności zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 9.17. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i do stałego zabezpieczenia terenu w obrębie wykonywanych robót oraz egzekwowania używania przez zatrudnione przez niego osoby środków ochrony indywidualnej.
- 9.18. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie ewentualnie konieczne zgłoszenia, pozwolenia i upoważnienia, które są wymagane odpowiednimi przepisami prawa lub są zastrzeżone warunkami Umowy, związane z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy, a także możliwością wykorzystania przedmiotu Umowy na cel, któremu ma służyć.

- 9.19. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
- 9.20. Kary nałożone przez organy państwowe w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności kary za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę. W razie nałożenia takich kar na Zamawiającego w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić poniesione kary na pierwsze żądanie.
- 9.21. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wyrządzone przez siebie szkody związane z realizacją Umowy, które ujawniły się po wykonaniu przedmiotu Umowy.
- 9.22. Od dnia przejęcia terenu, na którym będą prowadzone prace, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub przez osoby przez niego zaangażowane na terenie prowadzenia prac.
- 9.23. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone prace. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prace będą prowadzone w obiektach, które nie zostaną wyłączone z użytkowania i zobowiązuje się do uwzględnienia tego przy ich zabezpieczeniu oraz przy prowadzeniu prac.
- 9.24. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich zgodność z przepisami prawa, właściwymi normami i dokumentacją stanowiącą część składową Umowy. Wykonawca zapewni, że będzie mu przysługiwała wolna od obciążeń własność materiałów i urządzeń wbudowywanych, która przejdzie na Zamawiającego z chwilą ich wbudowania.
- 9.25. Wszystkie materiały i urządzenia planowane do wbudowania przez Wykonawcę wymagają uprzedniej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca prześle informację o materiałach i urządzeniach przeznaczonych do wykorzystania przy realizacji prac najpóźniej na 14 dni przed ich wykorzystaniem. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania informacji dokonana ich akceptacji lub wniesie zastrzeżenia wskazując na przyczyny odmowy akceptacji. Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia materiałów i urządzeń, co do których Zamawiający nie wyraził akceptacji na inne, zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dostarczone i zamontowane przez niego urządzenia i ich elementy oraz wykorzystane materiały, objęte przedmiotem Umowy będą fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych, nie będą obciążone żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich ani nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć deklaracje zgodności, certyfikaty UE i atesty na zastosowane materiały dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Polski, w języku polskim lub przetłumaczone na język polski. Wszystkie dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów stosowanych w robotach muszą być dostępne w każdym czasie na potrzeby kontroli prowadzonej przez Inwestora. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń naruszających przepisy niniejszego ust., Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wymiany ich na inne, zaakceptowane przez Zamawiającego, również jeśli niezaakceptowane materiały lub urządzenia zostały już zamontowane/wykorzystane, jak również do ponownego wykonania prac z wykorzystaniem tych materiałów.
- 9.26. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia składowanych przez Wykonawcę narzędzi, sprzętów, wyposażenia i materiałów i ponosi ryzyko ich kradzieży, utraty lub uszkodzenia.

- 9.27. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z innymi wykonawcami Zamawiającego wykonującymi prace w tym samym obiekcie.
- 9.28. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umieścić na budowie w terminie 2 dni roboczych od przekazania banery informacyjne z komunikatem marketingowym w liczbie co najmniej 2 (dwa). Wykonawca w/w banery otrzyma od Zamawiającego i będzie je utrzymywał w należytym stanie.
- 9.29. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia trzeźwości personelu wykonującego prace w zakresie realizacji Umowy. W przypadku ujawnienia stanu nietrzeźwości, rozumianego jako stan powyżej 0,2 promila alkoholu w wydychanym powietrzu lub w przypadku odmowy poddania się badaniu trzeźwości przez pracownika, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia nietrzeźwego pracownika (lub pracownika, który odmówił poddania się badaniu) z terenu budowy z bezterminowym zakazem jego ponownego zaangażowania do prac, oraz do zapłaty kary umownej.
- 9.30. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

## **10. PODWYKONAWCY**

- 10.1. Wykonawca ma prawo do realizacji robót przy pomocy Podwykonawców.
- 10.2. Wykonawca lub jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
- 10.3. Zamawiający ma prawo do wniesienia w terminie 15 dni sprzeciwu wobec zaangażowania danego Podwykonawcy lub do projektu Umowy. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany zrezygnować z usług tego Podwykonawcy przy realizacji Umowy.
- 10.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 15 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, ma prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany.
- 10.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac przez Podwykonawców, którym powierza ich wykonanie. Wykonawca odpowiada również za działania i zaniechania dostawców materiałów, w tym za jakość tych materiałów i urządzeń, jak za własne działania i zaniechania, również w przypadku gdy nie ponosi winy w wyborze.
- 10.6. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z realizacją wszelkich płatności wobec Wykonawcy do czasu przedstawienia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzających fakt rozliczenia z nimi wynagrodzenia z tytułu podwykonawstwa.
- 10.7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego odsunięcia od robót Podwykonawcy, który narusza przepisy BHP lub w inny sposób nieprawidłowo realizuje Umowę.

## 11. KARY I ODSZKODOWANIA

11.1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia netto należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji w stosunku do terminu wskazanego w art. 3.1 Umowy,
- b) za przekroczenie przy wykonywaniu prac terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie - w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) całkowitego wynagrodzenia netto należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie prac, jednak nie dłużej niż do dnia, w którym rozpoczyna się naliczanie kary wskazanej w ust. 1 lit. a),
- c) za opóźnienie w usunięciu wady - w wysokości 0,5% (pięć dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia netto należnego za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w każdym przypadku naruszenia przez personel Wykonawcy przepisów BHP przy prowadzeniu prac – 1000 złotych;
- e) w przypadku naruszenia przez personel Wykonawcy zapisów o nietrzeźwości – 1000 złotych dla dwóch pierwszych przypadków i 10.000 złotych dla kolejnych przypadków naruszenia w tym samym roku kalendarzowym;
- f) w każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu Umowy.

11.2 Zapłata kar umownych wymienionych gdziekolwiek w Umowie nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.

11.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość kar umownych wskazanych w ust. 1 lub wszelkich innych kar wskazanych w Umowie, na zasadach ogólnych, jak również dochodzenia odszkodowania w przypadkach, dla których nie wskazano kar umownych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia na Wykonawcę wszelkich kar umownych, jakimi zostanie obciążony przez Inwestora z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub podmioty, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.

11.4 Zamawiający ma prawo potrącić kary wynikające z niniejszego punktu Umowy z należnościami Wykonawcy, chociażby kary powyższe były niewymagalne, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## 12. KONTROLA JAKOŚCI I POSTĘPU PRAC

12.1 Nadzór nad realizacją prac sprawuje inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego.

12.2 Co najmniej raz na dwa tygodnie Strony będą spotykać się na terenie Gdańska w miejscu zapewnionym przez Wykonawcę lub w siedzibie Zamawiającego, w celu omówienia postępu prac i wyciągnięcia wniosków co do prawidłowości i terminowości ich prowadzenia w odniesieniu do Harmonogramu. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu kolejne Raporty z Postępu Prac za okresy miesięczne, aż do dokonania odbioru końcowego. Raport z Postępu Prac będzie zawierał w szczególności wyczerpujące informacje określone w Załączniku nr 7 do Umowy.

12.3 Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa (poprzez kompetentnego przedstawiciela) również we wszelkich innych naradach dotyczących realizacji Umowy.

12.4 W przypadkach, gdy właściwe przeprowadzenie którychkolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy zależy od prac wykonanych przez osoby inne niż Wykonawca przed podjęciem własnych prac zależnych od tych prac Wykonawca przeprowadzi inspekcję i złoży Zamawiającemu pisemny raport o wszelkich niezgodnościach stwierdzonych w pracach wykonanych przez strony trzecie. Koszt wszelkich prac naprawczych, jakich wymagać będą prace Wykonawcy wskutek nieprzeprowadzenia przezeń wymaganych inspekcji przed rozpoczęciem prac i niezłożenia raportu o stwierdzonych niezgodnościach, obciążą Wykonawcę.

12.5 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania postępu swoich prac poprzez m.in. fotografowanie frontów prac/robót i opisywanie zdjęć z kolejnych etapów Przedmiotu Umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu nośnik cyfrowy z nagranyymi przedmiotowymi zdjęciami jako element dokumentacji powykonawczej najpóźniej przy odbiorze końcowym.

12.6 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do sprawdzenia przebiegu prac objętych Przedmiotem Umowy w każdym czasie i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych w nich wadach. Sprawdzenie jakości prac nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

12.7 Zamawiający oraz Inwestor mają prawo w każdym czasie do kontroli lub audytu spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych niniejszą Umową, w szczególności kontroli jakości, przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska, gospodarki odpadami, BHP i ppoż. przez pracowników i Podwykonawców Wykonawcy, inspekcji Prac i materiałów przeznaczonych do wykonania Prac. Kontrole przeprowadzane są na budowie przez inspektora nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

12.8 Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym do naprawy usterek i uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych elementów) wyznaczając mu odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie wypełni dyspozycji Zamawiającego w tym zakresie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać właściwych prac, w tym w/w napraw lub wymiany wadliwych materiałów we własnym zakresie lub bez konieczności występowania o zgodę sądu powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12.9 Jeżeli którykolwiek z pracowników Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu prac (w tym Podwykonawca), pracujący na placu budowy, zostanie uznany przez Zamawiającego za osobę budzącą zastrzeżenia co do jej kompetencji lub z innych względów, w szczególności z powodu naruszania swym zachowaniem dobrych obyczajów, godności osobistej osób z nim współpracujących lub zasad bezpieczeństwa osoba taka na wniosek Zamawiającego zostanie odsunięta od wykonywania prac w najkrótszym możliwym terminie, a Wykonawca zapewni nową osobę, bez obciążenia Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu.

### **13. ODBIORY**

13.1 Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone odbiorami częściowymi dla poszczególnych etapów odpowiadających płatnościom zgodnie z Harmonogramem. Niezależnie od powyższego



Wykonawca zapewni odbiory wszelkich prac zanikających i ulegających zakryciu. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa do wnoszenia jakichkolwiek zastrzeżeń w czasie odbioru końcowego, również co do elementów prac, które zostały odebrane w ramach wcześniejszych odbiorów częściowych. Odbiory za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane również niezależnie dla poszczególnych budynków.

13.2 Odbiory będą dokonywane przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz opcjonalnie dodatkowego przedstawiciela Zamawiającego.

13.3 Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Odbiory tych prac zostaną potwierdzone pisemnie. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia do wykonania zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczących stwierdzenia wad robót zanikających i ulegających zakryciu, z uwzględnieniem terminu na ich usunięcie. Po usunięciu ww. wad Strony ponownie przystąpią do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

13.4 W przypadku niezgłoszenia do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 złotych za każdy przypadek

13.5 Odbiory częściowe oraz końcowy Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.

13.6 Odbiór końcowy SZE nastąpi po pomyślnej realizacji Etapu 4 rozumianego jako Stabilizacja systemu. Stabilizacja rozpocznie się po zakończeniu wdrożenia Systemu (Etap 3) i trwać będzie do czasu osiągnięcia przez System kryterium stabilności opisanego w Załączniku nr 8, nie krócej jednak niż jeden miesiąc od daty Go Live.

13.7 Najpóźniej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość dokumentacji powykonawczej, wszystkie licencje, wymagane zgodnie z SIWZ, oraz wszystkie atesty, certyfikaty, aprobaty, dokumentację odbiorową, gwarancje na zamontowane urządzenia, protokoły ze szkoleń, instrukcje obsługi systemu, itp. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys powykonawczy obejmujący wszystkie wykonane prace. Niedostarczenie wymaganych Umową dokumentów, w tym w szczególności wskazanych w załączniku nr 7 do SIWZ, stanowić będzie podstawę do odmowy odbioru i naliczania kar umownych z tytułu opóźnienia.

13.8 Wykonawca jest zobowiązany do skonfigurowania i uruchomienia SZE przed dokonaniem powiadomienia o gotowości do dokonania odbioru końcowego.

13.9 Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w czterech egzemplarzach papierowych oraz dwie w wersji elektronicznej.

13.10 W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykryte zostaną wady lub usterki Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru. W takim przypadku sporządzona zostanie notatka, która będzie zawierała wyszczególnienie stwierdzonych wad lub usterek, termin ich usunięcia oraz termin kolejnego odbioru. Jeżeli Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie naprawy usterek i uszkodzeń lub wymiany wadliwych, uszkodzonych czy też zniszczonych urządzeń, Zamawiający może dokonać w/w napraw lub wymiany wadliwych materiałów we własnym zakresie, w tym zlecić te prace osobie trzeciej, a wynikłymi kosztami lokalizacji usterek, naprawy i odtworzenia stanu prac po dokonaniu napraw, obciążyć Wykonawcę.

13.11 Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.



#### 14. GWARANCJA, RĘKOJMIA, WSPARCIE, SZKOLENIA

14.1 Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu ..... (.....) miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na wykonane w ramach przedmiotu Umowy i odebrane prace, w tym działanie SZE, jako całości i użyte materiały (okres gwarancji SZE), z tym zastrzeżeniem że gwarancja jakości i rękojmia na dostarczone urządzenia wchodzące w skład SZE wynosi ..... (.....) miesięcy.

14.2 Termin gwarancji rozpoczyna bieg z pierwszym dniem miesiąca następnego po miesiącu, w którym został dokonany odbiór końcowy SZE po zakończeniu okresu Stabilizacji.

14.3 Jeżeli w okresie gwarancji SZE wskazanym w ust. 1 wystąpi jakakolwiek wada lub usterka prac, w tym materiałów lub urządzeń, Wykonawca, po otrzymaniu zgłoszenia o wystąpieniu takiej wady lub usterki, bezzwłocznie podejmie czynności konieczne dla usunięcia wady lub usterki, doprowadzając Przedmiot Umowy do pełnej zgodności z wyżej udzielonymi gwarancjami bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami z tego tytułu.

14.4 Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia poprzez co najmniej dwa z następujących kanałów komunikacji: poprzez aplikację zgłoszeniową (preferowane), drogą mailową na adres email: ..... lub telefonicznie pod numerem .....

14.5 Zgłoszenie gwarancyjne będą przyjmowane w dni robocze (poniedziałek-piątek z wyjątkiem świąt ustawowych) w godzinach 8-17. Zgłoszenie dokonane poza tymi godzinami będzie uważane za dokonane o godz. 8 następnego dnia roboczego.

14.6 Strony ustalają następujące czasy reakcji i usuwania awarii i usterek:

a) awarie – zakłócenia w pracy SZE powodujące niemożność korzystania z wszystkich funkcjonalności systemu lub jego znaczącej części lub gdy nastąpiła nieodwracalna utrata istotnej części danych – czas reakcji 8 godzin roboczych od czasu zgłoszenia – czas naprawy – 16 godzin roboczych od upływu czasu reakcji

b) usterki – zakłócenia w pracy SZE, nie będące awarią, powodujące utrudnienie w korzystaniu z jednej lub więcej funkcjonalności systemu w sposób zgodny opisem lub przeznaczeniem – czas reakcji 16 godzin roboczych od czasu zgłoszenia – czas naprawy – 40 godzin roboczych od upływu czasu reakcji.

14.7 Przez godziny robocze strony rozumieją godziny 8-16 w dni robocze (poniedziałek-piątek oprócz dni ustawowo wolnych od pracy).

14.8 Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu naprawy, w przypadku gdy jest on uzależniony od zapewnienia przez Wykonawcę części zamiennych, które nie znajdują się w posiadaniu Wykonawcy. W takim wypadku naprawa zostanie dokonane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym uwzględniającym dodatkowo najkrótszy możliwy czas na pozyskanie niezbędnych części zamiennych.

14.9 Dopuszcza się zmianę kategorii awarii na usterkę poprzez zastosowanie rozwiązania tymczasowego.

14.10 Ustala się następujące poziomy kar umownych za niedotrzymanie terminów opisanych w punkcie 14.6 i 14.8:

a) dla awarii – 200 złotych za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii;

b) dla usterek – 500 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu usterki.

14.11 Z zastrzeżeniem ust. 7, gwarancja zostanie przedłużona o okres równy sumie wszelkich okresów usuwania wad lub usterek, podczas których elementy objęte gwarancją nie mogą być używane w przeznaczonym celu z powodu ujawnionej wady.

14.12 Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usuwaniem wad lub usterek, w tym między innymi:

- a) kosztów pobytu Wykonawcy poza miejscami swojej siedziby w celu wykonania należycie obowiązków gwarancyjnych;
- b) ewentualnymi przewozami przedmiotu objętego gwarancją do odpowiednich serwisów.

14.13 W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych zgodnie z niniejszym punktem, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół ze stwierdzenia wady lub usterki, a usunięcie wady lub usterki powierzyć bez występowania o zgodę sądu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie osobie trzeciej usunięcia wad lub usterek w przypadkach określonych w niniejszym ustępie nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji.

14.14 W przypadku wątpliwości, co do przyczyny wystąpienia wady lub usterki Zamawiający może zlecić ekspertyzę uzgodnionemu przez Strony niezależnemu ekspertowi (a w razie braku zgody pomiędzy Stronami co do osoby eksperta, wybranemu przez siebie niezależnemu ekspertowi), której wynik będzie wiążący dla Stron i której koszt pokryje Wykonawca - w przypadku uznania go zobowiązanym do usunięcia wady lub usterki zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji, albo Zamawiający – w przypadku uznania, że Wykonawca nie jest zobowiązany do usunięcia wady lub usterki zgodnie z warunkami niniejszej gwarancji.

14.15 W wypadku, gdy w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych Wykonawca usuwa wady lub usterki lub dostarcza Materiały lub urządzenia wolne od wad, okres gwarancji dla wykonanych w celu usunięcia wad Prac oraz naprawionych lub dostarczonych zamiennych Materiałów i urządzeń, biegnie na nowo od daty usunięcia wad lub dostarczenia Materiałów i urządzeń wolnych od wad.

14.16 W okresie gwarancji SZE Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów rocznych (jeden przegląd w każdym roku obowiązywania gwarancji) i przekazywania raportów do Zamawiającego w terminie np. 14 dni po dokonanych przeglądzie. Ostatni raport (pogwarancyjny) powinien zostać przekazany Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancji SZE. Opóźnienie w przekazaniu tego raportu spowoduje przesunięcie terminu zakończenia okresu gwarancji SZE o czas tego opóźnienia – okres gwarancji SZE nie upłynie wcześniej niż 14 dni po przekazaniu raportu pogwarancyjnego.

14.17 Jeżeli gwarancja producenta na jakiegokolwiek materiały lub urządzenia wbudowane przez Wykonawcę w ramach prac ma okres dłuższy niż okres gwarancji na urządzenia udzielony przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od zakończenia okresu udzielonej przez niego gwarancji na urządzenia do przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów gwarancyjnych dotyczących gwarancji pozostających w mocy.

14.18 W okresie gwarancji SZE Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia bez odrębnego wynagrodzenia wsparcia SZE w zakresie:

- a) aktualizacji Oprogramowania SZE w sytuacjach, gdy jest to konieczne dla prawidłowego funkcjonowania SZE – Zamawiający wymaga, aby aktualizacje wszystkich urządzeń w ramach SZE mogły odbywać się zdalnie; wymagane jest również dokonanie aktualizacji,
- b) przekazywania dokumentacji, w tym uaktualnionych instrukcji dla użytkowników, do wszelkich zmian wprowadzanych do SZE;
- c) szkolenia personelu Zamawiającego w wypadku dokonywania zmian w SZE powodujących zmiany w zakresie jego obsługi.

14.19 Po zakończeniu okresu gwarancji SZE Wykonawca zaoferuje Zamawiającemu możliwość zawarcia umowy serwisowej zapewniającej odpłatne wsparcie dla SZE w okresie co najmniej jednego kolejnego roku. Stawki za świadczenie takiego wsparcia na podstawie umowy serwisowej nie będą odbiegały od stawek rynkowych.

14.20 Jeżeli Wykonawca w punkcie 14.1 udzielił krótszej gwarancji na urządzenia niż wynosi okres gwarancji SZE, po upływie gwarancji na urządzenia zobowiązania Wykonawcy w pozostałym okresie gwarancji SZE nie obejmują usuwania usterek fizycznych zaistniałych w dostarczonych urządzeniach. Jeżeli Wykonawca w punkcie 14.1 udzielił dłuższej gwarancji na dostarczone urządzenia niż wynosi okres gwarancji SZE, po upływie okresu gwarancji SZE Wykonawca pozostanie zobowiązany do świadczeń gwarancyjnych zgodnie z Umową oraz z zakresu rękojmi w odniesieniu do dostarczonych urządzeń wchodzących w skład SZE również po zakończeniu okresu gwarancji SZE

14.21 Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia za realizację Umowy w terminie 21 dni od odbioru końcowego Przedmiotu Umowy szkolenia personelu Zamawiającego (5-15 osób w opcji Zamawiającego) w obsłudze SZE. Wykonawca zapewni dla personelu Zamawiającego materiały szkoleniowe, w tym instrukcje użytkowania SZE.

14.22 Wykonawca zapewnia, że zaoferowany przez niego SZE ma charakter otwarty i możliwa jest jego dalsza rozbudowa o kolejne elementy. Ewentualne prace rozwojowe SZE będą odbywały się na podstawie odrębnej umowy/zlecenia. Wykonawca oświadcza, że jest gotowy do świadczenia usług rozwoju SZE na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

## **15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

15.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia netto wskazanego w art. 6.1. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do zapłaty podatku od towarów i usług od wynagrodzenia wskazanego w art. 6.1 zobowiązany jest Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% powyższego wynagrodzenia brutto.

15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy należy wnieść w terminie 5 dni od jej zawarcia pod rygorem prawa odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Ponadto w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 1.000 złotych za każdy dzień opóźnienia we wniesieniu zabezpieczenia w pełnej wysokości lub do potrącenia całości lub części jego równowartości z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w art. 6.1, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

15.3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji.

15.4. Zobowiązanie należytego wykonania niniejszej Umowy może być wniesione w formie:

- a) gotówki (PLN),
- b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- c) gwarancji bankowych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4,
- d) gwarancji ubezpieczeniowych według wzoru stanowiącego załącznik nr 5.

- 15.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji musi ono być wniesione na okres nie krótszy niż okres gwarancji.
- 15.6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wskazanych w ust. 4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 15.7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
- 15.8. O ile nie zaistnieją przesłanki potrącenia z kwoty zabezpieczenia, jeżeli zabezpieczenie byłoby złożone w pieniądzu, zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ten sposób, że:
- a) część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub 30 dni od odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron i sporządzenia protokołu z inwentaryzacji;
  - b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy, chyba że w związku z odstąpieniem od niniejszej Umowy gwarancja i rękojmia nie zostały udzielone dla żadnych prac.
- 15.9. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy kar umownych i odszkodowań należnych mu na podstawie niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## 16. UBEZPIECZENIA

16.1 Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w okresie realizacji Umowy oraz okresie udzielonej gwarancji, na swój własny koszt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy do sumy ubezpieczenia nie niższej niż 1.500.000 złotych, a także ubezpieczeń odpowiedzialności zawodowej wymaganych prawem.

16.2 Wykonawca jest zobowiązany w okresie wskazanym w ust. 1 przysyłać Zamawiającemu bez wezwania potwierdzenia odnowienia polisy ubezpieczeniowej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy warunki ubezpieczenia potwierdzające wystarczający zakres oraz ciągłość ubezpieczenia.

16.3 Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego jest obowiązany na mocy niniejszej Umowy, jak również w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia/polisy, w tym nie zapłacenia należnych składek, Zamawiający może, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i podejmowania środków zaradczych:

- a) odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub części z winy Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić najpóźniej w terminie 2 miesięcy od dnia wyznaczonego w niniejszej Umowie na zakończenie Przedmiotu Umowy;
- b) zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia/polisy na rzecz Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zwrotu uiszczonych z tego tytułu kosztów, w tym opłaconych składek;

- c) uznać dzień dostarczenia polisy i potwierdzenia zapłaty jako moment rozpoczęcia biegu terminu płatności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego. Takie działanie nie będzie uważane przez Wykonawcę za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Zamawiającego.

## **17. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE**

17.1 W okresie obowiązywania Umowy oraz trwania wsparcia dla SZE, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:

- a) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- b) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) Wszczęciu przez Wykonawcę postępowania układowego z jego wierzycielami,
- e) Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy i jej niewypłacalności,
- f) Zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## **18. PRZEDSTAWICIELE STRON**

18.1. Upoważnionym do kontaktów w sprawie wykonywania niniejszej Umowy są:

- a) Ze strony Zamawiającego:

Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....

- b) Ze strony Wykonawcy:

Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....

- c) .....

18.2. Zmiana osób wskazanych w niniejszym punkcie nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony przez Stronę dokonującą zmiany.

## **19. PRAWA AUTORSKIE (poza Oprogramowaniem SZE)**

- 19.1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do jakiegokolwiek dokumentacji projektowej, zdjęciowej lub innych rezultatów pracy (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”) wykonanej w ramach realizacji Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej, szkiców itp. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, bazy danych, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z późn. zm.) (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.

- 19.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiekolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.
- 19.3. Z chwilą stworzenia (ustalenia) Dzieła, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w art. 6.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego zwanych w niniejszym paragrafie łącznie Dziełem wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z ust. 1 niniejszego ustępu.
- 19.4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności: a) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo, b) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo, c) wprowadzania do obrotu, d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, e) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie), f) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania, g) wystawiania, h) wyświetlania, i) użyczania i/lub najmu, j) dzierżawy, k) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną, l) nadawania za pośrednictwem satelity, ł) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła, m) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego, n) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
- 19.5. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
- 19.6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 i 4, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
- 19.7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: a) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła, b) decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
- 19.8. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.



- 19.9. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
- 19.10. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
- 19.11. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją projektową i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
- 19.12. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji projektowej.
- 19.13. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
- 19.14. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych pkt. 4.
- 19.15. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych).
- 19.16. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych.
- 19.17. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia niniejszego punktu nie dotyczą Oprogramowania SZE, do którego Wykonawca zapewni Zamawiającemu licencje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w art. 6.1. określone w Załączniku nr 7 do SIWZ. Dokumenty licencyjne zostaną przekazane przed dokonaniem odbioru końcowego SZE i stanowią wymóg dla jego dokonania. Udzielone licencje muszą upoważniać Zamawiającego w szczególności do użytkowania SZE wraz z oprogramowaniem bez ograniczenia czasowego oraz umożliwiać zmiany w konfiguracji SZE przez administratora z ramienia Zamawiającego.

## **20. ZMIANY PRAC**

- 20.1. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do któregośkolwiek z istotnych wymogów Umowy, Zamawiający będzie mieć prawo wstrzymać działania Wykonawcy na danym odcinku, które dotknięte zostały niedotrzymaniem przez nich wymogów. Wykonawca nie będzie mieć prawa do jakichkolwiek roszczeń finansowych co do przedłużenia terminu zakończenia prac z tytułu straty czasu spowodowanej takim wstrzymaniem.
- 20.2. Zamawiający może w dowolnym momencie, drogą powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy zawieszać dalsze wykonywanie przezeń całości lub dowolnej części prac. Omawiane tu powiadomienie o zawieszeniu prac określi datę zawieszenia i jego szacowany okres. Żaden

pojedynczy okres zawieszenia tego rodzaju nie przekroczy 90 (dziewięćdziesiąt) kolejnych dni, a łącznie okresy te nie wykracza poza 180 (sto osiemdziesiąt) dni. Po otrzymaniu powiadomienia o zawieszeniu prac, Wykonawca bezzwłocznie wstrzyma dalsze ich wykonywanie we wskazanym zakresie. W okresie zawieszenia prac będzie on właściwie dbać i chronić całość prac w toku oraz materiałów i urządzeń, jakie posiada na miejscu dla wykonywania prac. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca natychmiast dostarczy mu kopię złożonych i czekających na realizację zamówień na dostawy, wiążących umów najmu i umów na podwykonawstwo odnoszących się do prac, po czym podejmie takie działania, jakie Strony zgodnie ustalą. Wykonawca dołoży najlepszych starań, by spożytkować materiały, urządzenia i siłę roboczą w sposób, który obniży koszty związane z zawieszeniem prac. Zamawiający może w dowolnym momencie cofnąć zawieszenie wykonywania prac, w pełnym lub częściowym zakresie wstrzymanej ich części, drogą pisemnego powiadomienia wystosowanego do Wykonawcy zawierającego zakres i proponowaną datę wejścia w życie cofnięcia zawieszenia. Po upływie wyżej wskazanych terminów w razie niecofnięcia zawieszenia, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy.

- 20.3. Zamawiający pokryje jedynie uzasadnione i udokumentowane koszty Wykonawcy związane z zawieszeniem i ponownym podjęciem prac przez Wykonawcę.
- 20.4. Prace mogą ulegać zmianom poprzez dodawanie przez Zamawiającego nowych, usuwanie wybranych lub modyfikowanie istniejących elementów. O zmianach Wykonawca będzie powiadamiany poprzez otrzymanie dodatkowej lub zrewidowanej dokumentacji wykonawczej i innych informacji, albo też za pomocą pisemnych poleceń.
- 20.5. Jeżeli w ocenie Wykonawcy zmiana prac powodować może zmianę wynagrodzenia lub harmonogramu, poinformuje ona o tym drugą Stronę w terminie siedmiu (7) dni od otrzymania powiadomienia o zmianie. W terminie czternastu (14) dni po otrzymaniu powiadomienia o zmianie, Strona przedłoży drugiej Stronie szczegółowe zestawienie zmian wraz z wyliczeniami i wyceną oraz wszelkimi korektami harmonogramu koniecznymi dla realizacji prac zmienionych w wyżej opisany sposób. Wyliczenia będą wystarczająco szczegółowe, by pozwolić na przeanalizowanie całego nakładu prac, materiałów i urządzeń, przy czym pokryją one całość prac objętych zmianami, niezależnie od tego, czy zostały one usunięte, dodane, czy też zmodyfikowane. Jeżeli harmonogram zostanie poddany korekcie celem wykonania prac w ich zmienionej postaci, uzasadnienie tej korekty będzie również podane. Żadne zgłoszenia zmian po określonym powyżej terminie czternastu (14) dni nie będą uwzględniane, a tym samym Strona nie będzie upoważniona do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub żądania obniżenia wynagrodzenia z tytułu wprowadzenia zmian.
- 20.6. Wykonawca nie zrealizuje zmian w robotach, dopóki Zamawiający nie zatwierdzi lub Strony nie uzgodnią na piśmie ich wyceny i wszelkich korekt harmonogramu uwzględniających ich realizację. Wykonawca nie wstrzyma realizacji robót w zakresie nie objętym zmianami, chyba że ich wykonanie w takim zakresie uniemożliwi następnie realizację zmian. Po otrzymaniu pisemnego zatwierdzenia od Zamawiającego lub uzgodnieniu przez Strony wyceny i korekt harmonogramu uwzględniających zmiany, Wykonawca należycie zrealizuje zmiany w ścisłej zgodzie z Umową.
- 20.7. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych zmian pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas

poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian.

## **21. POUFNOŚĆ**

- 21.1 Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu przez okres kolejnych pięciu lat, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jedn. tekst Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią nieujawnione do wiadomości publicznej informacje i materiały techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne posiadające wartość gospodarczą, co, do których podjęto niezbędne działania w celu zachowania ich poufności
- 21.2 Wykonawca ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących Zamawiającego, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
- 21.3 Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
- 21.4 Nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w umowie zasad poufności, ujawnienie tych informacji lub dokumentów swoim pracownikom, doradcom lub podmiotom wchodzącym w skład tej samej grupy kapitałowej pod warunkiem poinformowania tych osób/podmiotów o poufnym charakterze informacji i tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy lub dochodzenia roszczeń z niej wynikających. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania osób/podmiotów wskazanych w zdaniu poprzednim o ich poufnym charakterze i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
- 21.5 Wykonawca zobowiązuje się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa.
- 21.6 Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
- 21.7 W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad zachowania poufności, określonych w niniejszym Załączniku, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia, co nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody w wyższym wymiarze.

## **22. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

22.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia według swego uznania od całości lub części Umowy w sytuacji, gdy:

- a) Wykonawca będzie się opóźniać z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie będzie prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
- b) Wykonawca nierzetelnie będzie wywiązywał się z warunków zawartych w niniejszej Umowie, nie będzie wykonywał jej w terminie lub będzie wykonywał ją wadliwie,
- c) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub znajdzie się w stanie likwidacji,
- d) Zaistnieje inna sytuacja niezależna od Zamawiającego powodująca, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego,
- e) Wykonawca nie dotrzyma zobowiązań o których mowa w art. 15 lub art. 16,
- f) Wykonawca nie będzie regulował swoich zobowiązań wobec Podwykonawców, a zaległości z tego tytułu przekroczą 30 dni,
- g) Strony nie uzgodnią terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy wskazanych w Harmonogramie.

22.2 W sytuacji określonej w ust. 1 lit. a), b), e) i f) Wykonawcy nie przysługuje żadne świadczenie ze strony Zamawiającego, poza zwrotem kosztów poniesionych na materiały, które zostały na żądanie Zamawiającego przez niego zatrzymane. Odstąpienie takie będzie traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy, a Zamawiającemu będzie przysługiwała kara umowna oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

22.3 W sytuacji określonej w ust. 1 lit. c), lit. d) i lit. g) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy według stanu na dzień złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. Jednakże jeżeli sytuacja, o której mowa w ust. 1 lit. d) wystąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zastosowanie znajdzie ust. 2.

22.4 Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od realizacji Umowy powinno być złożone na piśmie najpóźniej w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o istnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia wynikające z tego tytułu z Umowy oraz z Kodeksu cywilnego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na skutek niewykonania przedmiotu Umowy w terminie powinno zostać złożone w ciągu 3 miesięcy licząc od upływu terminu, w którym przedmiot Umowy miał być wykonany.

22.5 Zapisy niniejszego art. nie naruszają uprawnień do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

23.1 Zamawiający ma prawo do przeprowadzania w każdym czasie w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy audytu dotyczącego jakości i ochrony środowiska.

23.2 Wszystkie spory powstałe pomiędzy Stronami na gruncie niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Gdańsku właściwego dla miejsca położenia budynków UCK, których dotyczą prace.

23.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego.

23.4 Wszystkie zmiany postanowień umownych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany danych wskazanych w punkcie 14.4, które wymagają wyłącznie przekazania informacji przez Wykonawcę.

23.5 Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

23.6 Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne zostaną zastąpione na mocy Umowy bez składania przez Strony odrębnych oświadczeń woli postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne możliwie zbliżone do postanowień pierwotnych.

23.7 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Z a m a w i a j ą c y:**

**W y k o n a w c a:**