

Gdańskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk  
**DZIAŁ ZAKUPÓW**  
tel. (058) 52-43-627  
kom. 609 901 839

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zaprojektowanie oraz wybudowanie systemu zarządzania energią w obiektach budowlanych oznaczonych nr 2, 3, 4, 12 oraz 17 należących do Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku.**

w ramach projektu:

„Realizacja przez GPEC Sp. z o.o. inwestycji badawczo-rozwojowej obejmującej zainstalowanie systemu BMS oraz termomodernizację budynku referencyjnego na infrastrukturze Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego (UCK), w celu optymalizacji zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej”

*wg Procedury wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów i usług objętych dofinansowaniem z dotacji zewnętrznych wraz z załącznikami.*

Projekt planowany do współfinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera następujące załączniki:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Formularz ofertowy                                   | - Załącznik nr 1 |
| • Wykaz załączników do oferty wymaganych od Wykonawców | - Załącznik nr 2 |
| • Oświadczenie Wykonawcy                               | - Załącznik nr 3 |
| • Wzór umowy   | - Załącznik nr 4 |
| • Dokumentacja techniczna                              | - Załącznik nr 5 |
| • Oświadczenie kierownika budowy                       | - Załącznik nr 6 |
| • Minimalne wymagania licencji                         | - Załącznik nr 7 |
| • PFU  | - Załącznik nr 8 |

## I. Zamawiający

**Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1 B, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 206.373.000 zł, NIP 584-030-09-13, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000035784.

Osoba do kontaktu:

Ewa Osuch

tel. (058) 52-43-627

kom. 609 901 839

## II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielane jest wg „*Procedury wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów i usług objętych dofinansowaniem z dotacji zewnętrznych wraz z załącznikami*”.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest **Zaprojektowanie oraz wybudowanie systemu zarządzania energią zgodnie z normą PN-EN ISO 50001 w obiektach budowlanych oznaczonych nr 2, 3, 4, 12 oraz 17 należących do Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku.**

zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ oraz załączoną dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 5 do SIWZ.

Obiekt nr 2, 3, 4, 12, 17 przy ul. Dębinki 7 w Gdańsku stanowi własność Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego i pozostaje w zarządzie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego (UCK). Zamawiający oświadcza, że w oparciu o odrębną umowę jest upoważniony do zrealizowania prac stanowiących Przedmiot Umowy na wskazanym obiekcie. W związku z tym, że przedmiot Umowy realizowany będzie na terenie UCK i dotyczył będzie budynku, w którym prowadzona jest działalność lecznicza, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy przestrzegając zasad funkcjonowania UCK, regulaminów porządkowych i zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie UCK, uzgodnień bieżących dokonywanych przez Zamawiającego z UCK, dokładając najwyższej staranności, aby realizacja Przedmiotu Umowy nie utrudniała funkcjonowania UCK i nie zakłócała działania placówki.

W każdym przypadku, gdy załączone do SIWZ dokumenty wskazują nazwę własną producenta dopuszcza się wykorzystanie elementów równoważnych, w tym wyprodukowanych przez innego producenta, o ile spełniają one wszystkie normy i wymagania wskazane w tych dokumentach. Wykonawca, który proponuje wykorzystanie rozwiązań równoważnych, jest obowiązany wykazać na etapie składania oferty, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ewentualne wskazanie nazw własnych w załączonych do SIWZ dokumentach uzasadnione jest koniecznością kompleksowego podejścia do projektowania systemu BMS uwzględniając technologie zastosowane w istniejącej infrastrukturze.

## IV. Termin wykonania zamówienia

**Zamówienie powinno zostać zrealizowane najpóźniej do dnia 30.09.2018 roku. Zadeklarowanie wcześniejszego terminu realizacji Umowy stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.**

**V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w punkcie VI SIWZ:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w punkcie VI SIWZ. Z treści załączonych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w warunki.

**VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór w Załączniku nr 3 do SIWZ) oraz dowodu wniesienia wadium.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem następujących dokumentów:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - d) aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, pkt 14 oraz pkt 21, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - e) w celu potwierdzenia posiadanej wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca dostarczy:
    - i. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- ii. oświadczenie potwierdzone kopiami dokumentów dowodzących że, Wykonawca dysponuje co najmniej 1 kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie;
- iii. oświadczenie dotyczące kierownika budowy (wzór w Załączniku nr 6 do SIWZ);
- iv. oświadczenie o dysponowaniu osobami z uprawnieniami elektrycznymi co najmniej 4 ze świadectwem kwalifikacyjnym E do 1 kV oraz co najmniej 2 ze świadectwem kwalifikacyjnym D do 1 kV w zakresie: instalacji elektrycznych, instalacji zużycia energii elektrycznej, urządzeń aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji.;
- v. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- vi. oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;
- vii. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu system BMS na budynku/budynkach szpitalnych
- viii. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu systemu BMS na kwotę minimum 1 mln pln netto.

Zamawiający dopuszcza spełnienia warunków o których mowa w punktach vii – viii łącznie poprzez realizację jednej usługi, spełniającej łącznie oba warunki.

- f) w celu potwierdzenia znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Wykonawca dostarczy:
- i. roczne sprawozdania finansowe albo jego części (zawierające bilans, rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z działalności Spółki), a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie krótszy niż ostatnie trzy lata obrotowe poprzedzające rok złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, z których wynika, iż poziom rocznych obrotów z działalności w każdym roku był nie mniejszy niż 3 000 000,00 zł. W wypadku braku dokumentów za rok 2017, dopuszczalne jest złożenie dokumentów za lata 2014-2016.
  - ii. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych w kwocie co najmniej 500.000,00 zł lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 500.000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - iii. informację z banków lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunki bankowe o braku zajęć egzekucyjnych na tych rachunkach i potwierdzającą brak zajęć egzekucyjnych wystawioną, nie wcześniej niż 14 dni przed złożeniem oferty;
  - iv. opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł.

1. Przed przystąpieniem do zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wnieść w pieniądzu wadium w wysokości 23.000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) na rachunek bankowy Zamawiającego w Raiffeisen Bank Polska o nr 49 1750 1325 0000 0000 2860 3819 .
2. Zamawiający zwraca wadium bez odsetek wszystkim Wykonawcom na konto podane przez nich w ofercie, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium bez odsetek niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca wadium bez odsetek na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. We wniosku należy wskazać konto na które należy dokonać zwrotu wadium.
5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 2, jeżeli w wyniku nie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą, jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

#### **VIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w umowie stanowiącej Załącznik nr 4 na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zobowiązanie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formie:
  - a) gotówki (PLN),
  - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń musi ono być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres gwarancji i rękojmi.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Oferta i załączniki powinny być napisane w języku polskim pod rygorem nieważności i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i do składania oraz przyjmowania oświadczeń woli w jego imieniu. Jeżeli oferta i załączniki będą podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo dla osoby/ów podpisujących ofertę, określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Kserokopia pełnomocnictwa musi być potwierdzona za „zgodność z oryginałem” przez osobę/y udzielające pełnomocnictwa lub złożona w formie odpisu potwierdzonego notarialnie.
2. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę, powinny być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki i ułożone w kolejności. Wszystkie strony oferty zarówno zapisane jak i niezapisane, w tym przekładki, powinny być ponumerowane kolejnymi liczbami całkowitymi i zaparafowane przez Wykonawcę lub osobę umocowaną przez Wykonawcę. Miejsca, w których naniesiono zmiany, powinny być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisując ofertę. Korespondencja w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzona będzie w języku polskim, w formie pisemnej.
3. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z

postępowania.

4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
5. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
6. Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

#### **X. Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ**

1. Zamawiający udzieli wyjaśnień, dotyczących SIWZ, jeśli taki wniosek wpłynie do niego najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający udostępni je na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania. Wszelkie pytania do postępowania należy kierować na adres e-mail: [ewa.osuch@gpec.pl](mailto:ewa.osuch@gpec.pl)
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w SIWZ, wedle poniższych zasad:
  - a) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Informacje o dokonanej w ten sposób zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępnione jest Zapytanie ofertowe oraz prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej do potencjalnych Wykonawców, których sam powiadomił o rozpoczęciu postępowania, a także tych, którzy pobrali dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego.
  - b) Wszelkie zmiany SIWZ są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
  - c) Zamawiający, dokonując zmian w treści SIWZ może jednocześnie, przedłużyć termin składania ofert, jeżeli uzna, iż niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępnione jest Zapytanie ofertowe oraz prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej do potencjalnych oferentów, których sam powiadomił o rozpoczęciu postępowania, a także tych, którzy pobrali dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego.

#### **XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów z Wykonawcami jest: Ewa Osuch [ewa.osuch@gpec.pl](mailto:ewa.osuch@gpec.pl)
2. Informację można uzyskać w godzinach 8:00 –15:00.

#### **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo oraz słownie, powinna być określona w kwocie netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej SIWZ realizacji przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty innych.
3. Niedośzacowanie lub pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 k.c.
4. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić szczegółowe kalkulacje ceny po złożeniu oferty, po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji i po zakończeniu zamówienia.

#### **XIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**



1. Ofertę należy złożyć w terminie do **25.04.2018** roku do godziny 13.00 osobiście w siedzibie Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-435 Gdańsk ul. Biała 1B, Kancelaria pok. 018, lub pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-435 Gdańsk ul. Biała 1B, Kancelaria z dopiskiem „**Postępowanie nr 27051679**”

2. Ofertę złożoną po terminie składania ofert traktuje się jako nieważną.

3. Oferta powinna być dostarczona w dwóch kopertach, które będą:

a) zabezpieczone przed otwarciem (wystarczy, aby były zaklejone);

b) koperta wewnętrzna – opisana tytułem postępowania z podaniem nazwy Wykonawcy, powinna zawierać dwa kompletne egzemplarze oferty wraz ze wszystkimi załącznikami, opisane: oryginał i kopia (kopia może być kserokopią oryginału bez konieczności poświadczania za zgodność z oryginałem);

c) koperta zewnętrzna – powinna być opisana wyłącznie tytułem postępowania i zawierać kopertę wewnętrzną z zawartością jak lit. b)

#### XIV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może samodzielnie, lub na wniosek Zamawiającego złożony na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres. Oświadczenie o przedłużeniu terminu związania ofertą Wykonawca składa na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### XV. Kryteria oceny ofert

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany w oparciu o poniższe kryteria:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA punktów
1.	CENA	70
2.	TERMIN REALIZACJI	15
3.	OKRES GWARANCJI NA URZĄDZENIA	10
4.	OKRES GWARANCJI NA SYSTEM BMS	5

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

1. Kryterium ceny oblicza się wg wzoru  $P_1 = ((C_{no} - C_{bo}) / (C_{no} - C_{mo})) \times W_1$

gdzie:

$P_1$  – ilość otrzymanych punktów

$C_{no}$  – cena najwyższej złożonej oferty

$C_{bo}$  – cena oferty badanej

$C_{mo}$  – cena najniższej złożonej ofert

$W_1$  – waga kryterium 70

2. Kryterium terminu oblicza się wg wzoru  $P_2 = ((T_{no} - T_{bo}) / (T_{no} - T_{mo})) \times W_2$

gdzie:

$P_2$  – ilość otrzymanych punktów

T<sub>no</sub> – Wartość najdłuższego okresu realizacji oferty  
T<sub>bo</sub> – Wartość badanego okresu realizacji oferty  
T<sub>mo</sub> – Wartość najkrótszego okresu realizacji oferty  
W<sub>2</sub> – waga kryterium 15

3. Kryterium okresu gwarancji na urządzenia – Zamawiający przyzna punkty za deklarowany okres gwarancji na urządzenia dostarczone w ramach systemu BMS, który zostanie następnie wpisany do zawartej umowy. Minimalny akceptowalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące, oferta zawierająca krótszy proponowany okres gwarancji zostanie odrzucona. W wypadku zaoferowania gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, na potrzeby ustalenia liczby punktów przyznanych badanej ofercie w tym kryterium Zamawiający przyjmie okres 60 miesięcy. Do umowy zostanie wpisany okres gwarancji faktycznie zaproponowany przez wykonawcę.

Kryterium oblicza się wg wzoru  $P_3 = (W_3 / (T_{\max 3} - T_{\min 3})) * (T_{bo} - T_{\min 3})$

gdzie:

P<sub>3</sub>-ilość otrzymanych punktów

W<sub>3</sub>-waga kryterium 10

T<sub>max3</sub>-najdłuższy możliwy okres uzyskanej gwarancji 60 miesięcy

T<sub>min3</sub>- najkrótszy możliwy okres uzyskanej gwarancji 24 miesiące

T<sub>bo</sub>- okres gwarancji oferty badanej

4. Kryterium okresu gwarancji na system BMS – Zamawiający przyzna punkty za deklarowany okres gwarancji na całość systemu BMS z wyłączeniem urządzeń, które są objęte odrębnym okresem gwarancji. Okres gwarancji na system BMS zostanie wpisany do zawartej umowy. Minimalny akceptowalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące, oferta zawierająca krótszy proponowany okres gwarancji zostanie odrzucona. W wypadku zaoferowania gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, na potrzeby ustalenia liczby punktów przyznanych badanej ofercie w tym kryterium Zamawiający przyjmie okres 60 miesięcy. Do umowy zostanie wpisany okres gwarancji faktycznie zaproponowany przez wykonawcę.

Kryterium oblicza się wg wzoru  $P_4 = (W_4 / (T_{\max 4} - T_{\min 4})) * (T_{bo} - T_{\min 4})$

gdzie:

P<sub>4</sub>-ilość otrzymanych punktów

W<sub>4</sub>-waga kryterium 5

T<sub>max4</sub>-najdłuższy możliwy okres uzyskanej gwarancji 60 miesięcy

T<sub>min4</sub>- najkrótszy możliwy okres uzyskanej gwarancji 24 miesiące

T<sub>bo</sub>- okres gwarancji oferty badanej

5. Sumę punktów dla każdej oferty oblicza się wg wzoru  $P = P_1 + P_2 + P_3 + P_4$
6. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
7. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
8. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że uzyskały one taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień



dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, itp. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **XVI. Tryb oceny ofert**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających lub mogących mieć wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

#### **XVII. Wykluczenie wykonawcy. Odrzucenie oferty**

1. Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto postępowanie likwidacyjne lub których upadłość ogłoszono;
  - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - j) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub nie złożyli dokumentów na potwierdzenie ich spełnienia zgodnie z punktem VI;
  - k) Wykonawców, którzy pozostają w powiązaniach kapitałowych lub osobowych z innymi wykonawcami ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
  - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - c) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków; nie wnieśli wadium, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
3. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) jest niezgodna z „Procedurą wyboru dostawców i wykonawców, składania zamówień oraz zawierania umów w zakresie zakupu towarów i usług objętych dofinansowaniem z dotacji zewnętrznych wraz z odpowiednimi załącznikami”;
  - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji wraz ze wszystkim Załącznikami, w szczególności technologia lub termin jest niezgodny z wymogami SIWZ albo któryś z zaproponowanych okresów gwarancji jest krótszy niż 24 miesiące;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, nie będące oczywistą pomyłką;
  - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, którego ofertę odrzucił,

podając uzasadnienie faktyczne.

7. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

#### **XVIII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania**

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz zaoferował realizację zamówienia za najniższą cenę.
3. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.
4. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
5. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, odrębnym pismem lub e-mailem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, obowiązany jest zawrzeć umowę na warunkach zawartych we Wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### **XIX. Zamknięcie postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
  - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnieniu umowy;
  - d) cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczać kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz do których zostało skierowane zapytanie i umieści tę informację na stronie internetowej, na której udostępnione jest Zapytanie ofertowe.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia oraz w przypadku zamknięcia postępowania bez wybrania oferty, wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

#### **XX. Zmiana Umowy**

1. Dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści SIWZ lub oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwe w następujących okolicznościach:

- a) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa po dacie zawarcia umowy koniecznym jest wprowadzenie zmian w umowie, zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
- b) jeśli wskutek zmiany przepisów prawa podatkowego po dacie zawarcia umowy nastąpi zmiana w zakresie podatku VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o ceny netto wskazane w ofercie i podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa;
- c) w przypadkach określonych w punktach 4.2 i 4.3 wzoru umowy, t.j. w razie opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zmianie może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia;
- d) jeśli wskutek odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, zgodnie z postanowieniami pkt 22 wzoru umowy, niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia, zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, zapisy dotyczące wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy poprzez ograniczenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, a także zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy poprzez ich ograniczenie odpowiednio do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia;
- e) w przypadku określonym w pkt 20 wzoru umowy, zmianie może ulec zakres prac, termin wykonania prac oraz wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze zmianami prac określonymi przez Zamawiającego.

#### **XXI. Sposób porozumiewania się w Wykonawcami**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub e-mailem. W przypadku drogi mailowej, każda ze stron, na żądanie drugiej, jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przesłanej korespondencji. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą drogi faksowej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść, dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Gdańsk, dnia 11.04.2018 r

Opracował:  
Specjalista ds. Zakupów  
Ewa Osuch